

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 108 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, I APARCAMENTS, SITUAT AL CARRER MALTA Nº 128-144 DE SABADELL, PROMOCIÓ “CAN GAMBÚS 2”, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT REF.: LOOH/2024/01

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE	3
I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	20
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE	20
Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÉS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	21
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I COMUNICACIÓ	21
Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	22
Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	22
Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS	22
Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	22
Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	23
Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	23
Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE	24
Clàusula 11. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE	24
Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS.....	25
Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	25
II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	25
Clàusula 14. RISC I VENTURA	25
Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	25
Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.	26
Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL	26
Clàusula 18. INICI DE LES OBRES.	26
Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ	27
Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.	27
Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	30
Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS.....	30
Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	30
Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	32
Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	32
Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.....	32
Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	32

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	33
Clàusula 28. PROCEDIMENT OBERT	33
Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ	33
Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR	34
Clàusula 31. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	34
Clàusula 32. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	35
Clàusula 33. PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	37
Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ	37
Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS	40
Clàusula 36. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	40
Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	41
Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	41
Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	43
Clàusula 40. ADJUDICACIÓ	44
Clàusula 41. GARANTIA DEFINITIVA	45
Clàusula 42. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE ^{42.1}	46
IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	46
Clàusula 43. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	46
Clàusula 44. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	47
Clàusula 45. CESSIÓ DEL CONTRACTE	47
Clàusula 46. SUBCONTRACTACIÓ	47
Clàusula 47. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	49
Clàusula 48. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	50
Clàusula 49. RESOLUCIÓ	50
Clàusula 50. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	51
Clàusula 51. RECURSOS I JURISDICCIÓ	52

QUADRE DE CARACTERISTIQUES DEL CONTRACTE**1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

L'òrgan de contractació del present contracte és la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A.

2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Departament tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

3. OBJECTE DEL CONTRACTE**3.1 Descripció de l'objecte del contracte:**

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a la promoció d'un edifici d'habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social. L'edifici estarà situat al carrer Malta nº 128-144 de Sabadell. Promoció "Can Gambús 2".

El present és un contracte tramitat anticipadament. L'EXECUCIÓ D'AQUEST CONTRACTE D'OBRES QUEDA CONDICIONADA A L'OBTENCIÓ DEL SEU FINANÇAMENT. L'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar la totalitat del present contracte, és condició suspensiva del mateix.

3.2 CPV: 45200000-9: Treballs generals de construcció d'immobles i altres d'enginyeria civil / 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges

3.3 Necessitats a satisfer mitjançant el contracte:

HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), constituïda com un mitjà propi de l'Ajuntament de Sabadell a la llum de l'article 32 de la LCSP, té com a objecte social bàsic, entre d'altres, la promoció i construcció d'habitatges de Protecció Oficial. La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi l'art. 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local i el 66.3.d) del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En tant que aquest projecte es finançarà parcialment a càrrec d'una subvenció corresponent al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU; VIMUSA disposa d'un termini màxim per a dur a terme les obres subvencionades, essent necessària la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte subvencionat.

3.4 Divisió en lots: No.

El motiu de no dividir la licitació en lots és tècnic, en tant que és necessari que sigui un sol contractista qui en una unitat de coordinació executi totes les partides referides a la construcció de l'edifici, d'acord amb el disposat a l'informe tècnic i, tenint en consideració l'objectiu de dur a terme un encàrrec integrat, on es tinguin en compte els aspectes tècnics, constructius, mediambientals, d'estalvi energètic, estètics i d'acabat d'una forma global per a la correcta execució de les obres plantejades.

3.5 Tipificació del contracte. Contracte d'obres (art. 13 de la LCSP)**3.6 Mecanisme per al control de fites i objectius:**

Les fites i objectius que s'han de complir amb les obres objecte del contracte, els terminis temporals per al seu compliment i el mecanisme establert per al seu control, són els següents:

Objectius:

- Incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció sobre sòl de titularitat pública.
- Construir edificis que tinguin un consum d'energia primària no renovable inferior als valors límit inclosos a la taula disposada a l'art. 60 RD 853/2021.
- Dissenyar edificis i utilitzar tècniques de construcció que recolzin la circularitat i, en particular, que demostrin, amb referència a la ISO 20887 o altres normes per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.
- La reutilització, reciclatge o recuperació d'almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en el lloc de construcció. D'acord amb el disposat a l'art. 60 RD 853/2021.

Aquesta actuació contribueix a la consecució dels objectius generals del Component 2 i a l'objectiu específic N°31 del CID; d'impulsar operacions per fomentar i incrementar el parc públic d'habitatges energèticament eficients destinats a lloguer social o a preu assequible, mitjançant la promoció d'habitatges de nova construcció sobre sòl de titularitat pública.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

4. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: NO

5. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost base de licitació es fixa en **VINT MILIONS CINC-CENTS NORANTA-VUIT MIL TRES-CENTS DISET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (20.598.317,04 €) amb IVA.**

Corresponent 18.725.742,77-€ al preu total pressupostat, i 1.872.574,28€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (10 % IVA). El pressupost de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

Costos directes	Import
Material	11.194.241,85 €
Maquinaria	399.540,01 €
Costos salarials	3.683.808,71 €
Despeses indirectes i mitjans auxiliars	458.327,72 €
Suma costos directes:	15.735.918,29 €

Costos indirectes	Import
Despeses Generals d'estructura (13%)	2.045.669,38 €
Benefici Industrial (6%)	944.155,10 €

	Suma costos indirectes:	2.989.824,48 €
	TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	18.725.742,77 €
	IVA (10%)	1.872.574,28 €
	TOTAL IVA INCLÒS	20.598.317,04 €
Els costos salarials que es consideren es produeixen en l'execució del contracte, són en referència al Conveni de la Construcció i Obres públiques de la Província de Barcelona 2017-2021, identificador 19920812C7, codi 08001065011994, publicat en el BOPB el 29 de març del 2019.		
Es fa constar als efectes oportuns que l'IVA d'aquest contracte està sotmès a la INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU , Llei 37/1992 art. 84.1 segon f).		
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		
En atenció al pressupost base de licitació i les possibles modificacions, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és el següent:		
- Pressupost Base de licitació: 18.725.742,77 €, IVA exclòs - Import de les modificacions previstes (sense IVA): 520.686,71 € - Import de les eventuais pròrrogues: No hi ha.		
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:		19.246.429,48 € - EUROS
Les obres es contracten a PREU TANCAT d'acord amb les especificacions de l'article 241 LCSP. Les ofertes presentades, en cap cas, poden superar l'import total del pressupost base de licitació indicat.		
Això no obstant, a l'Excel de partides (oferta econòmica) els licitadors poden ofertar cada preu per partida, <u>sense tenir en compte el preu orientatiu estipulat al pressupost d'execució incorporat al projecte</u>. És a dir, el preu de cada partida podrà ser igual, superior o inferior al preu indicat al pressupost d'execució incorporat al projecte, <u>sempre que la suma de totes les partides (import total resultant), sigui igual o inferior al pressupost base de licitació.</u>		
5.4 Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.		
6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT		
6.1. Aplicació pressupostària:		
<u>El finançament de l'obra s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis de VIMUSA, amb la particularitat que es detalla a continuació.</u>		
En aquest sentit, aquest projecte es finançarà parcialment a càrrec de la subvenció, corresponent al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU; per a les actuacions del Programa 6 d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients, d'acord amb l'establert a la Resolució DSO/1503/2022 i el RD 853/2021 del 5 d'Octubre.		

La subvenció ha estat sol·licitada per HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. i acordada mitjançant Acord Bilateral entre el Director general de vivienda, la secretària d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'alcalde de Sabadell, en virtut de l'acord nº 93 de la comissió bilateral (*Expedient: 62185*). En concret, 3.941.786,04.-€ del pressupost base de licitació d'aquest contracte s'estima que provindran de la subvenció abans referida.

Nota.- Actualment està en tràmit el finançament d'aquest projecte. Per aquest motiu, l'execució de les obres del present contracte queda condicionada a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres.

La present licitació, es pot dur a terme, d'acord amb l'estipulat a la Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Si arribat el termini de la formalització del contracte, (i en qualsevol cas, abans de la constitució de la garantia definitiva) la societat municipal no ha aconseguit el finançament oportú, l'expedient de licitació s'entendrà extingit a tots els efectes, sense que l'adjudicatari pugui reclamar per danys i perjudicis.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT

7.1. El termini d'execució dels treballs serà d'acord amb el Planning d'obra acceptat, però en tot cas, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir l'obra acabada en data: 30/06/2026.

7.2. L'execució dels treballs es durà a terme al solar ubicat a l'illa 17, parcel·les 17.1 i 17.2 del projecte de compensació del Pla Parcial de Can Gambús, Polígon B de Sabadell.

7.3. L'inici de les obres ha de ser, com a màxim, **1 mes** des de la signatura contracte.

8. ABONAMENT AL CONTRACTISTA

8.1 El pagament s'estableix mitjançant abonaments a compte de caràcter mensual a origen, dels treballs que realment s'hagin executat, d'acord als preus convinguts i conforme a les certificacions que compregui l'obra executada durant el període de temps.

El pagament del preu es farà efectiu dins dels 30 dies després de l'aprovació de la factura i es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent designat a tals efectes. A la factura corresponent haurà de constar el número o referència del present expedient de contractació (exp. LOOH/2024/01).

8.2 REVISIÓ DE PREUS: No.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

9.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

La contractista està obligada a complir el contracte en el termini fixat per a la realització del mateix, d'acord amb el Planning d'obra acceptat i, en tot cas, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir l'obra acabada

en data: 30/06/2026. Així mateix, la contractista està obligada a complir els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Òrgan contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'empresa adjudicatària assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquesta obra per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, l'adjudicatari queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

Es considera obligació essencial del contracte, el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions contingudes en la **clàusula 46** del present plec, sobre subcontractació.

A més de les obligacions establertes en aquest Plec i en el PPT, en tant que el present contracte està parcialment finançat amb Fons procedents dels NextGenerationEU, també seran obligacions del contractista i subcontractistes, les següents:

- 1) Obligacions de complir amb els principis transversals del PRTR: *El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els principis transversals establerts al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió incloent, en particular:*
 - *El compliment de les fites i objectius fixats, el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, així com al respecte del principi de no causar dany significatiu al medi ambient i d'assumir les conseqüències en cas d'incompliment. El compliment de les obligacions assumides*

en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, que d'acord amb l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.

- En aquest sentit, serà una obligació de l'adjudicatari gestionar els residus i donar compliment a un pla de gestió de residus, on s'acrediti el reciclatge d'almenys el 70% del pes dels residus no perillosos de construcció i demolició, d'acord amb l'establert a l'art. 32 del RD 853/2021, com a condició indispensable del programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, per a rebre els fons NextGenerationEU i el projecte tècnic objecte de les obres.

2) Obligació de seguir i aplicar el Pla de mesures antifrau d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A.

VIMUSA ha aprovat un Pla de mesures antifrau (publicat en la pàgina web de la societat), que inclou l'avaluació del risc de frau, corrupció i conflictes d'interès, una Política antifrau i anticorrupció que incorpora pautes d'actuació per a la gestió del frau i els conflictes d'interès, entre altres disposicions. Tota persona (física o jurídica, tant de VIMUSA, com contractista i/o subcontractista) que intervingui en qualsevol fase d'aquest contracte està obligada expressament a seguir i aplicar el Pla de mesures antifrau aprovat per VIMUSA i, d'aquesta manera, es compromet a utilitzar els fons corresponents de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, pel que fa a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.

3) Obligació de sotmetre's als controls i conservar i facilitar la documentació necessària per a justificar les actuacions. El contractista i subcontractistes estan obligats a:

- Sotmetre's als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i facilitar l'exercici del dret d'aquests òrgans a accedir a la informació sobre el contracte.
- Presentar tota aquella documentació que li pugui ser requerida per part dels òrgans anteriors, del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació per acreditar els requisits, fites i objectius establerts a la convocatòria i a la normativa reguladora del PRTR així com qualsevol documentació que li sigui requerida per justificar la realització de les actuacions objecte d'aquest contracte per part d'aquests o d'altres òrgans de control.
- Conservar la documentació justificativa i demás documentació corresponent a aquest contracte i, en especial, al seu finançament així com els registres i documents en format electrònic durant el termini exigible legalment i a complir les normes sobre conservació de la documentació aplicables al contracte, d'acord amb el que disposa l'article 132 del reglament financer de la UE.
- Aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.

4) Obligació relativa a les comunicacions, encapçalaments i logos.

- **El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP 1030/2021**, de forma que totes les actuacions de comunicació relacionades amb el Pla incorporaran el logotip oficial del PRTR així com els demás logotips obligatoris en atenció a la subvenció o projecte específic finançat i es deixarà constància que es tracta d'una actuació finançada per 'la Unió Europea – NextGenerationEU, garantint que tots els destinataris finals coneguin l'origen i garanteixin la visibilitat del finançament de la Unió. Els licitadors poden trobar més informació en l'apartat "Guia pràctica per a l'elaboració de cartells" que es troba en el següent

link: <https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/transporte/publicidad-y-difusion-de-las-ayudas-del-mecanismo-de-recuperacion-y-resiliencia>

- Els serveis tècnics facilitaran al contractista tots els logotips que, en el seu cas, resultin aplicables a cada contracte. **L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior.**
- En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de VIMUSA, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions del cartell seran indicades pels tècnics de VIMUSA. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

L'adjudicatari queda obligat a aportar degudament complimentats, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre, els annexos que s'indiquen a la clàusula 40 del present PCAP.

9.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Són a compte de l'adjudicatari les despeses i impostos, incloses les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

L'empresa adjudicatària vindrà obligada a satisfer totes les despeses que hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, com ocupació de via pública, talls de carrer, l'IVA i qualsevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i en el contingut dels plecs de la present licitació i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les obligacions estipulades al Plec de prescripcions tècniques, entre d'altres, l'obligació disposada a la clàusula 15, apartat I), relativa a l'elaboració del **model BIM** del projecte.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

Complir les instruccions que emeti el responsable del contracte i la Direcció Facultativa.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

Abans de l'inici de l'obra i per la retirada de la llicència d'obra, la constructora ha de portar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat conforme acceptarà tots els residus generats a l'obra i el resguard del pagament del dipòsit de garantia definit a l'estudi de residus per a la correcta destinació dels residus al gestor autoritzat.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'òrgan de contractació. Si és el cas, la mateixa obligació tindrà respecte als panells informatius referents a les subvencions atorgades per a l'execució de l'obra.

La contractista està obligada a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant a la zona de circulació com als seus límits o al seu voltant.

La contractista està obligada no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, la contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Disposar per a l'execució del contracte d'una oficina d'obres, d'acord amb el disposat a l'article 12 del plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació. D'igual forma, el contractista instal·larà càmeres al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, per realitzar una gravació de tota l'execució de l'obra, lliurant un time-lapse abans de la recepció. Aquesta instal·lació i vídeo final, s'haurà de realitzar amb una empresa especialitzada i totes les despeses associades i permisos, aniran a càrrec de la contractista.

Realitzar l'obra amb la continuïtat i la regularitat exigibles.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors/es en l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera a l'òrgan de contractació

L'adjudicatària és responsable de sol·licitar de les companyies subministradores la informació prèvia necessària per a l'obertura de les rases.

Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Òrgan competent.

Fer-se càrrec, si és el cas, de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

La contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini l'empresa municipal.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent i atenent al contingut del PRTR, tot respectant els principis d'economia circular i evitant impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès, "do not significant harm").

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

10. RÈGIM DE PENALITATS

10.1 Penalitats per compliment defectuós:

Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que el incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

10.2 Penalitat per demora:

- a) Quan la contractista per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels **terminis parcials**, l'òrgan de contractació deduirà de forma automàtica de cada certificació una penalització corresponent al 5% de l'import de la mateixa. Aquesta penalització, operarà com a retenció, en concepte de garantia, i podrà ser recuperada pel contractista si recupera el programa de treball de l'obra a la propera certificació.

A tots els efectes, es considerarà que ha incorregut en demora, si l'import certificat està per sota d'un 5% respecte de l'import previst en cada una de les fites, segons en el Planning contractual aprovat.

- b) L'incompliment del termini previst al Planning d'obra aprovat, per a **l'entrega del pis-mostra i façana mostra acabats**, suposarà l'aplicació d'una penalitat de 30.000.-€, que no seran recuperables.

- c) Quan la contractista per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del **termini total**, incomplint amb el seu planning i, conseqüentment, l'obra no pugui ser recepcionada, les penalitzacions que en el seu cas s'hagin aplicat, en els períodes parcials esdevindran amb caràcter definitiu i així mateix s'estableixen unes penalitzacions per dia de retard que seran les següents:

Seran penalitzats per una quantitat equivalent al:

1. El 0'0005 (0'5 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard durant el primers 15 dies.
2. El 0,001 (1 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard durant els següents 15 dies.
3. Un 0,0015 (1'5 per mil) del preu del contracte per cada dia de retard a partir del primer mes de retard.

10.3 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte:

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f). LCSP.

10.4 Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:
L'incompliment, per part del contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.

10.5 Penalitats per incompliment dels terminis de lliurament del model BIM

L'incompliment, per part del contractista, de les obligacions disposades a la clàusula 15 l) del PPT, en relació amb l'entrega del model BIM del projecte en els terminis allà disposats, donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents, que no seran recuperables.

FITA	TERMINI	PENALITZACIÓ
BEP	1 mes des de la signatura contracte.	6.000 €
Model Pre- Construcció (PC)	2 mesos des de la signatura contracte.	75.000 €
Model Construcció (CO)	Mensualment amb la certificació.	0,5% de l'import certificat.
Núvol de punts estructura executada	Al final d'execució de l'estructura	6.000 €
Model As Built (AB)	Data de l'acta de recepció provisional.	1% de l'import de liquidació.

10.6 Penalitats en fase de postvenda:

- **Per incompliment de l'entrega dels informes setmanals en fase de postvenda:**
L'incompliment, per part del contractista, de l'obligació disposada a la clàusula 45 del PPT, en relació amb les obligacions d'entrega d'informes setmanals d'incidències, en fase de postvenda, en el termini conferit a l'efecte, implicarà una penalitat de 500€ per cada informe no lliurat, o lliurat amb informació incompleta. Aquesta penalitat, podrà deduir-se de la garantia definitiva constituïda pel contractista.
- **Per incompliment de l'atenció a les incidències detectades en fase de postvenda;**
L'incompliment per part del contractista, de l'obligació disposada a la clàusula 45 del PPT, en relació amb el servei d'assistència de postvenda en les condicions i terminis allà disposats, implicarà una penalitat de 100€ per cada incidència no atesa. Aquesta penalitat, podrà deduir-se de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

11. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació anticipada : NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT (article 156 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: SI.

12. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Cap del Departament Tècnic.
- Vocals:
 - Director financer.
 - Un Arquitecte o Arquitecte tècnic.
 - Un tècnic/a en dret.
 - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

Actuarà com a secretari de la Mesa, el Secretari del consell d'administració de la Societat.

13. CAPACITAT I SOLVÈNCIA

13.1 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 74 LCSP, per a participar a la present Contractació, els licitadors han de disposar d'unes condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica. En el present cas, atenent a l'objecte del contracte, les empreses licitadores han de disposar de la següent:

CLASSIFICACIÓ

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	6
C	4	6

De conformitat amb el disposat a l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han d'acreditar que disposen de la solvència i condicions mínimes següents:

Solvència econòmica o financera:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de SIS MILIONS D'EUROS (6.000.000 €), iva exclòs. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

Solvència tècnica:

En quant a la solvència tècnica necessària per participar en la present licitació, d'acord amb l'article 90.1 LCSP, l'empresa constructora haurà d'acreditar:

- Haver realitzat en un mínim dues (2) obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 50 habitatges.
- Haver participat en un mínim d'una (1) obra en els darrers deu (10) anys en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.

14. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més de la classificació indicada, l'empresa adjudicatària **haurà de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:**

MITJANS PERSONALS:

FASE OBRA:

MITJANS PERSONALS	DEDICACIÓ SOBRE JORNADA LABORAL
Cap d'obra (tècnic superior o mig), haurà d'acreditar haver realitzat, com a cap d'obra, un mínim de dues obres de més de 50 habitatges en els darrers 10 anys. El cap d'obra haurà de disposar de formació BIM.	100%
Cap de producció, ajudant de l'anterior (tècnic superior o mig), amb experiència mínima de 5 anys en obres de similars característiques.	100%
Tècnic especialista en Sostenibilitat (tècnic superior o mig) amb experiència mínima acreditable, el tècnic haurà d'acreditar haver participat com a mínim, en una obra en els darrers 5 anys, en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.	40%
Encarregat, amb experiència mínima acreditable, el tècnic haurà d'acreditar haver participat, com a mínim, en dues obres en els darrers 10 anys, d'edificació d'habitatge plurifamiliars amb més de 50 habitatges.	100%
Tècnic Instal·lacions (tècnic superior o mig).	20%
Tècnic en Seguretat (tècnic superior o mig).	30%

FASE POSTVENDA

MITJANS PERSONALS	DEDICACIÓ
Tècnic especialista en postvenda durant període de postvenda (tècnic superior o mig).	40%
Encarregat especialista en postvenda, amb experiència mínima acreditable, com a mínim, en dues obres en els darrers 10 anys, d'edificació d'habitatge plurifamiliars amb més de 50 habitatges.	100%
Tècnic especialista de posta en marxa (tècnic superior o mig) durant postvenda.	30%

En cap cas un/a mateix/a tècnic/a podrà ocupar dos d'aquests apartats.

L'empresa adjudicatària s'obliga de forma expressa a mantenir l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica a la proposta tècnica de l'oferta al llarg de la durada del contracte, així com disposició del servei en períodes de vacances, baixes, permisos, etc. sense cost addicional per a VIMUSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar les penalitzacions previstes.

El personal adscrit, no podrà ésser substituït sense causa justificada ni autorització de la Direcció Facultativa. El responsable del contracte serà l'encarregat d'autoritzar possibles substitucions, prèvia valoració i comprovació del compliment dels requisits d'experiència. VIMUSA es reserva el dret d'avaluar la capacitat tècnica-professional del personal adscrit i podrà, justificadament, exigir la substitució d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'empresa adjudicatària estarà obligada a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes, aquest nou membre també haurà de ser validat per VIMUSA.

MITJANS MATERIALS:

- **1 oficina tècnica habilitada en l'obra**, d'acord amb les característiques disposades al plec tècnic.

La complementació d'un compromís d'adscripció de mitjans personals, i l'acreditació de l'experiència obligatòria disposada del personal adscrit al contracte, serà requerida per VIMUSA, únicament a l'empresa adjudicatària. L'experiència del personal adscrit haurà d'acreditar-se d'acord amb l'indicat a la clàusula 32 del PCAP.

15. ASSEGUANCES

S'estableix l'obligació de l'empresa constructora a tenir vigent una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil per import mínim de 6.000.000 €.

Així mateix, l'empresa constructora haurà de contractar una assegurança de Tot Risc Construcció per un import mínim igual al preu d'adjudicació, i mantenir-la vigent durant tot el període d'execució de l'obra.

16. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

16.1 Contingut de les proposicions: D'acord amb l'establert a la clàusula 29 del PCAP:

2 SOBRES ELECTRÒNICS

El **SOBRE A**, contindrà la documentació següent:

- **DEUC (ANNEX 1).**
- **DECLARACIÓ RESPONSABLE**, signada electrònicament (**ANNEX 2**).
- Documentació acreditativa de la solvència:
 - o **CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.**
 - o O, en cas d'empresa no espanyola d'estat membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han de presentar els documents d'acreditació de la solvència econòmica i tècnica, disposats a la clàusula 31 del PCAP).
- Si s'escau, compromís de constitució en Unió Temporal d'empreses (**ANNEX 3**)

El **SOBRE B**, contindrà la documentació següent:

- **OFERTA OBJECTIVA**, signada electrònicament (**ANNEX 4**, en format .pdf, signat), caldrà adjuntar els certificats o documentació que acrediti el compliment dels criteris d'adjudicació.
- **EXCEL de preus per partides**, del pressupost del projecte. (**ANNEX 5** en format EXCEL).
- **EXCEL de preus unitaris de la PARTIDA OPCIONAL** (**ANNEX 6**, en format EXCEL).
- **PreBEP BIM**, degudament complimentat i signat. (**ANNEX 7**, en format .pdf, signat)

16.2 LLOC, TERMINI I HORARI DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

La presentació de proposicions es farà de forma electrònica, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat/>

El termini de presentació de les proposicions serà l'indicat a l'anunci de licitació, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, sempre dins del termini disposat a l'efecte.

16.3 IDIOMA DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS: català o castellà

16.4. ENLLAÇOS D'INTERÈS: Informació sobre la plataforma de contractació PIXELWARE:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>
<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>
<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>
<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

16.5 CONTACTE SUPORT INCIDÈNCIES PIXELWARE: Dilluns a Divendres de 8:00h a 18:00h, excepte festius nacionals, a través del telèfon **91.803.66.27** - SUPORT AL LICITADOR.

16.6 PERFIL DEL CONTRACTANT D'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL SA (VIMUSA):
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

16.7 DUBTES O CONSULTES - ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC:

Per dubtes o consultes: licitacions@vimusa.com

(En cas d'incidències amb la presentació de proposicions, cal enviar la petjada digital a aquesta adreça).

17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El criteri d'adjudicació serà el licitador que presenti la millor oferta qualitat-preu, resultant adjudicatari qui obtingui la millor puntuació, d'acord amb el criteris de puntuació següents:

Els criteris d'adjudicació objectius, quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, fins a un màxim de 100 punts, següents:

A. OFERTA ECONÒMICA (FINS A 85 PUNTS):

L'assignació de puntuació s'atorgarà segons criteris de proporcionalitat, atorgant la màxima puntuació, és a dir, 85 punts, a la millor oferta econòmica, la resta proporcionals en aplicació de la següent fórmula:

Preu de l'oferta més econòmica

Puntuació de cada oferta = 85 x -----
Preu de l'oferta que es valora

B. CRITERIS QUALITATIUS ADDICIONALS DE L'EMPRESA LICITADORA (empresa constructora o unió d'empreses) 2.5 punts:

- a) Haver realitzat una (1) obra, en els darrers deu (10) anys, en que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra..... 1.5 punt.
- b) Disposar d'un sistema de gestió del procés d'obra que garanteixi l'assoliment de la qualitat en sostenibilitat, tipus ISO, EMAS, Recons o similar..... 1 punt.

La justificació de l'apartat a) es podrà realitzar mitjançant la presentació dels certificats de qualitat ambiental de l'obra (tipus LEED, BREEAM, Level(s), Verde, Well o equivalents).

Per a l'acreditació de l'apartat b), caldrà aportar certificat del sistema de gestió actualitzat.

C. PER INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA PREVIST A L'ARTICLE 17.1 B) DE LA LLEI 38/1999, DE 5 DE NOVEMBRE, DE ORDENACIÓ DE LA EDIFICACIÓ (FINS 5 PUNTS)

Es valorarà, l'increment del termini de garantia establert a l'article 17.1 b) de la LOE, amb un màxim de 5 punts, per 36 mesos de garantia, i d'acord amb els següents paràmetres:

- Per l'increment de 12 mesos més 1 punt.
- Per l'increment de 24 mesos més 2 punts.
- Per l'increment de 36 mesos més 5 punts.

En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior de garantia al previst legalment en la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, serà aquest el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes. Aquesta garantia inclou la globalitat de l'edifici, incloent els interiors dels habitatges, les zones comuns, l'aparcament, els equipaments, locals o urbanitzacions i jardins interiors si s'escau:

- Elements estructurals
- Elements constructius de l'edifici. (Divisòries, tancaments, coberta, portes corredisses...).
- Elements d'acabat de l'edifici. (Pintures, fusteries, enrajolats, sanitaris, persianes, paviments, aixetes, radiadors...).
- Instal·lacions de tot l'edifici.
- Tots els elements de sistemes elèctrics, de sistemes de producció, de distribució, d'acumulació i intercanvi d'ACS. Incloent: calefacció per radiadors, instal·lació solar o qualsevol altre tipus d'instal·lació tèrmica individual o comunitària. Així com les garanties addicionals dels aparells elevadors, dels porters electrònics, de les portes de garatge, portes d'urbanitzacions interiors, de les bombes d'evacuació de l'aparcament, dels ventiladors de tota la promoció (aparcament, zones comuns i habitatges), dels grups de pressió, dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis de l'edifici i de l'aparcament (ventilació CO2, central d'alarmes, BIEs, extintors, ruixadors, detectors...).
- Electrodomèstics (forn, inducció, campana, caldera...), s'haurà de presentar amb la documentació del final d'obra, un document d'extensió de garantia d'aquests elements signat per l'empresa constructora i la casa comercial que subministri l'electrodomèstic, de dos anys des de la data de la recepció de les obres.

D. OFERTA ECONÒMICA DE LA PARTIDA OPCIONAL (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà l'oferta econòmica de la partida opcional de fusteries, d'acord amb el preu disposat a l'Excel de partida opcional (ANNEX 6), integrant de l'oferta presentada. **L'oferta més econòmica obtindrà 5 punts i la resta proporcional, en aplicació de la següent fórmula:**

Preu de l'oferta més econòmica

Puntuació de cada oferta = 5 x -----
Preu de l'oferta que es puntua

E. MILLORA EN EL SERVEI DE VIGILÀNCIA, DURANT UN MÀXIM DE 5 MESOS AL FINALITZACIÓ DE L'OBRA (1 PUNT)

Es valorarà amb 1 punt la millora del servei de vigilància, en un termini addicional de 5 mesos a la finalització de les obres, d'acord amb les indicacions estipulades a l'ANNEX 4, corresponent a l'oferta objectiva.

El servei de vigilància d'obra serà de 365 dies a l'any, 24 hores al dia, concebut com un servei de vigilant de seguretat permanent durant un període de 5 mesos, que s'inicia amb la signatura de l'acta de recepció definitiva de l'obra per part de la propietat. Aquest servei és responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari, que ha de garantir una presència constant i efectiva per a la protecció i seguretat de l'edifici acabat, assegurant-se que totes les mesures de seguretat establertes es compleixin de manera diligent i eficient. Aquesta vigilància continua, és essencial per salvaguardar la integritat de la promoció i prevenir qualsevol incident o accés no autoritzat.

El període de 5 mesos assegura una cobertura completa durant les etapes crucials de la posada en marxa, legalització l'obtenció de permisos administratius entre d'altres fins la formalització dels contractes de lloguer entre la propietat i les persones usuàries.

F. MILLORA DEL MODEL BIM - USOS BIM OPCIONALS (FINS A 1,5 PUNTS)

Els principals usos del model BIM associats als objectius BIM requerits per VIMUSA per a la present licitació són els indicats i descrits a la taula de l'article 3.1 l'Annex I del PPT: "Annex I - EIR VIMUSA", Requeriments BIM.

*En aquest sentit, es valorarà al licitador que en el **PREBEP (ANNEX 7)**, presentat al SOBRE B, ofereixi aplicar aquells usos BIM que VIMUSA té com a opcionals, **amb un màxim de 1.5 punts**.*

USOS BIM			
Núm.	ÚS	DESCRIPCIÓ	PUNTS
2	Disseny de detall 3D	Ús del model per a la generació, anàlisi i extracció dels detalls 3D i tota la seva informació, incloent vistes híbrides 2D i 3D amb anotacions (llegendes)	0,4
3	Visualització 3D	Ús del model generat amb el propòsit de comunicar les qualitats visuals, espacials o funcionals a través de vistes 3D, renders, passejos virtuals,...	0,4
8	Quantificació	Ús del model per calcular la quantitat d'elements i materials que hi ha en un edifici o zona concreta del mateix	0,4
10	Anàlisi de Constructibilitat	Ús del model per visualitzar i revisar els processos i mètodes constructius amb el propòsit d'identificar obstacles potencials, defectes de disseny, retards de programa o sobre costos	0,4
11	Anàlisi d'Operacions de Construcció	Ús de models 3D per visualitzar i analitzar el procés de construcció: distribució de lots, planificació basada en zones, vinculació d'activitats de construcció amb components del model i recursos, etc	0,4

18. TERMINI D'OBERTURES DE PROPOSICIONS

18.1 SOBRE NÚM. 1: L'obertura de les proposicions s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

18.2 SOBRE NÚM. 2: L'obertura del sobre núm. 2, corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica es realitzarà en la data i el lloc disposats en el perfil de contractant.

19. GARANTIES

19.1 Garantia definitiva

L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una **garantia definitiva d'un 10%** del preu del contracte, exclòs l'IVA. La garantia es constituirà de la següent forma:

- Un **5% de garantia definitiva** a constituir abans de la signatura del contracte, mitjançant aval bancari (intervingut notarialment) o assegurança de caució, segons model que s'adjunta (ANNEX 10).
- Un **5% de garantia adicional**, que es retindrà en cadascuna de les certificacions d'obra.

19.2 Retorn de la garantia

Aquesta garantia definitiva, es retornarà:

Respecte de la garantia constituïda mitjançant Aval:

- Als 6 mesos de la finalització de l'obra (Acta de recepció sense defectes).

Respecte a la retenció de les certificacions d'obra:

- Un 60%, als dotze mesos de la recepció de l'Obra en el cas que l'adjudicatari hagi donat compliment al que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

-El 40% restant, una vegada produït el venciment del termini de garantia establerta en l'article 17.1.b) de la Llei d'ordenació de l'edificació o del termini adicional ofert. Aquest aval podrà ser substituït per la constitució d'un aval o assegurança de caució.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :

Es designa com a responsable del contracte, al director de l'obra, l'arquitecte Sr. Eduard Freixas.

21. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:

Sí. D'acord amb l'establert a la clàusula 44 del PCAP.

22. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

23. SUBCONTRACTACIÓ

Si procedeix, d'acord amb el que estableix l'article 215 LCSP, en el cas de preveure subcontractar, l'adjudicatari, en un termini màxim de 10 dies naturals, i en tot cas, abans de la formalització del contracte, haurà d'indicar mitjançant el model D'ANNEX 9, la part del contracte que preveu subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes, a qui es pretengui encomanar el servei. No s'admet el pagament directe a subcontractistes.

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 108 HABITATGES ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, I APARCAMENTS, SITUAT AL CARRER MALTA Nº128-144 DE SABADELL, PROMOCIÓ "CAN GAMBÚS 2", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT: LOOH/2024/01

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

- 1.1. El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.
- 1.2. D'acord amb l'art 318 LCSP, per a la preparació i adjudicació del contracte s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.
- 1.3. De conformitat amb la consideració de contracte privat, els efectes i extinció del present contracte, li han de ser aplicades les normes de dret privat i aquelles a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 de la LCSP.
- 1.4. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.
- 1.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.
- 1.6. D'acord amb la Disposició Addicional 25ª de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de les dades personals han de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament.

Règim jurídic específic:

- 1.7. Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 1.8. Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- 1.9. Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation.

- 1.10. RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. (PROGRAMA 6).
- 1.11. Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 1.12. Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- 1.13. D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT

- 2.1. Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en **l'apartat 1 del quadre de característiques del present plec**.
- 2.2. Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en **l'apartat 2 del quadre de característiques del present plec**.
- 2.3. La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I COMUNICACIÓ

- 3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
- 3.2. Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.
- 3.3. L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

- 3.4. Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.
- 3.5. Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- 4.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres assenyalades a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques del present plec.**
- 4.2. La descripció i característiques de les obres contractades i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de prescripcions tècniques (PPT).
- 4.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat 3.2 del quadre de característiques.**
- 4.4. **L'EXECUCIÓ D'AQUEST CONTRACTE D'OBRES QUEDA CONDICIONADA, a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres del projecte.**

Clàusula 5. NECESSITATS QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

- 5.1. Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques del present plec,** així com a l'informe de necessitat del tècnic competent, incorporat al present expedient de licitació.
- 5.2. La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els articles 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local i el 66.3.d del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS

- 6.1 De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) l'òrgan de contractació no podrà dividir en lots l'objecte del contracte en tant que existeixen motius vàlids degudament justificats. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica en **l'apartat 3.4 del quadre de característiques del present plec.**

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

- 7.1 S'admetran variants quan així consti en l'apartat 4 del quadre de característiques del present plec, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques del quadre de característiques del present plec. I del present plec que s'hi preveuen.

Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- 8.1 El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat 5.1 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.
- 8.2 Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.
- 8.3 S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.
- 8.4 Per a la determinació del pressupost s'han tingut en compte, els preus de mercat d'acord amb el disposat a l'art. 100 LCSP. Considerant que al pressupost d'obres amb preus unitaris (ja s'inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits en l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.
- 8.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.
- 8.6 El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. Aquets dos conceptes estaran especificat per la contractista en l'apartat indicat al final del pressupost de la seva oferta. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte excloent el benefici industrial i les despeses generals.
- 8.7 El pressupost s'haurà de presentar estructurat de la següent forma:
- a. Pressupost detallat.
 - b. Pressupost resum.
- 8.8 Els pressupostos es presentaran en pdf, degudament signat, i amb suport informàtic (EXCEL) segons els documents annexes proporcionats a la licitació.
- 8.9 Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta.
- 8.10 Aquesta oferta restarà subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant la formula indicada al punt 17 del quadre de característiques, i haurà de presentar-se degudament signada electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, conforme al model d'oferta objectiva.

Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- 9.1 El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a l'apartat 5.2 del quadre de característiques i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

9.2 Aquest valor inclou, si s'escau, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

9.3 En cas que el contracte no es divideixi en lots, el valor estimat del contracte serà el que s'indica com a total en aquest apartat.

Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE

10.1 El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i haurà d'indicar com a partida independent l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

10.2 El preu del present contracte es considera tancat (**apartat 5.3 del quadre de característiques**) sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.

10.3 En el preu del contracte es consideren incloses les omissions o diferències d'amidaments detectats per la contractista una vegada revisat el projecte.

10.4 El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

10.5 El preu del contracte inclou el benefici industrial i les despeses generals de la contractista. En cas que aquests dos conceptes no siguin especificats a l'oferta de la contractista, es considerarà inclòs en els imports amb un 6% el benefici industrial i un 13% les despeses generals. Per tant, el pressupost d'execució material serà el preu del contracte excloent el benefici industrial i les despeses generals.

10.6 L'adjudicatari haurà de presentar, abans de la signatura del contracte, previ requeriment de VIMUSA, el descomposat de preus unitaris el qual haurà de ser aprovat pel responsable del contracte.

10.7 En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, les taxes i cànon de qualsevol ordre que siguin d'aplicació.

10.8 Totes les despeses originades per la contractista com a conseqüència de les obligacions recollides en el plec i en la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figurin en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de despeses generals d'estructura.

10.9 El control de qualitat serà contractat i abonat directament per la propietat, per la qual cosa l'oferta no haurà d'incloure aquest concepte.

Clàusula 11. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

11.1. El contracte es finança d'acord amb el previst a l'**apartat 6 del quadre de característiques del present plec**.

11.2. Atès això, en tant que parcialment es finançarà, amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

- 11.3. **La present execució d'obres queda condicionada a l'obtenció del finançament definitiu per dur a terme les obres de la promoció.**
- 11.4. Si arribat el termini de la formalització del contracte, (i en qualsevol cas, abans de la constitució de la garantia definitiva) la societat municipal no ha aconseguit el finançament oportú, l'expedient de licitació s'entendrà extingit a tots els efectes, sense que l'adjudicatari pugui reclamar per danys i perjudicis.
- 11.5. La tramitació anticipada del present expedient, s'acorda en base al disposat a la Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a un altre entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

- 12.1. El termini total d'execució de les obres és el que s'estableix en **l'apartat 7.1 del quadre de característiques del present plec**, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.
- 12.2. Els terminis parcials seran els que es fixin en el Programa de Treball aprovat.
- 12.3. El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en **l'apartat 7.2 del quadre de característiques del present plec**.

Clàusula 13. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS

- 13.1. La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>
- 13.2. Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:
licitacions@vimusa.com

II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 14. RISC I VENTURA.

- 14.1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari, excepte en els casos de força major d'acord amb l'establert en l'article 239 de la LCSP,
- 14.2. L'adjudicatari respondrà dels danys que es puguin causar als interessos municipals, així mateix serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers.

Clàusula 15. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- 15.1. L'òrgan contractant designarà la direcció facultativa de l'obra i, si és el cas, la coordinació de seguretat, amb titulació adequada i suficient.

- 15.2. Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.
- 15.3. La contractista, si és el cas, haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el RD 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés VIMUSA, la direcció facultativa, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.
- 15.4. L'empresa municipal també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT.

- 16.1. En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons pertoqui, de conformitat amb l'establert en l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la contractista, elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- 16.2. En el termini màxim de 10 dies naturals, a comptar des del següent al de formalització del contracte, l'adjudicatari està obligat a presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, que haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per a l'obra, o si escau, la direcció facultativa.
- 16.3. En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre el mateix en el citat RD. 1627/1997 i el Plec de clàusules tècniques.

Clàusula 17. PROGRAMA DE TREBALL.

- 17.1. La contractista, un cop notificada l'adjudicació estarà obligada a aportar el programa de treball valorat, que haurà de ser aprovat per VIMUSA.
- 17.2. Els terminis parcials que s'estableixin a l'hora d'aprovar el Programa de Treball s'entendran com integrants del contracte a efectes de la seva exigibilitat.
- 17.3. Cada cop que es modifiquin les condicions contractuals, la contractista queda obligat a actualitzar i posar al dia aquest Programa seguint les instruccions que rebí.

Clàusula 18. INICI DE LES OBRES.

- 18.1. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'Acta d'inici, que s'haurà d'efectuar, en la data que determini l'empresa municipal, dins del termini d'un mes des de la data de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP.
- 18.2. El Director facultatiu de les obres, el tècnic responsable del seguiment i control de l'execució del contracte, en representació de l'empresa municipal contractant, i en presència de la contractista, aixecaran acta de l'inici, que serà signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar de la

mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte. L'acta de comprovació de replanteig haurà de recollir expressament el que es disposa en l'article 140 del RGLCAP.

- 18.3. Si el resultat de la comprovació demostra la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per a l'inici de les obres, **començant a comptar el termini d'execució des de l'endemà de la signatura de l'acta**. En el cas que la contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar a l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la pròpia acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat la contractista pel fet de subscriure-la.

Clàusula 19. DEMORA EN L'EXECUCIÓ

- 19.1. La contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- 19.2. Si les obres sofrissin un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista serà aplicable allò que estableix l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.
- 19.3. De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en el present plec i en els article 192 i següents de la LCSP.
- 19.4. Quan la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'empresa municipal podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a aquest plec **a l'apartat 10 del quadre de característiques del present plec**.
- 19.5. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.
- 19.6. Així mateix, l'òrgan contractant tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.
- 19.7. L'òrgan contractant, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el Pla de treball podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen al present plec.
- 19.8. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Òrgan de contractació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 20. RÈGIM DE PENALITATS.

- 20.1. Es preveu un règim de penalitats per als supòsits següents:

- a) per compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
- b) per incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.
- c) per demora de la contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.
- d) per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.
- e) per incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- f) per incompliment dels compromisos d'adscripció dels mitjans personals o materials.
- g) per incompliment de les obligacions estipulades als plecs.

20.2. Les penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment.

20.3. L' incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de import del subcontracte.

20.4. Penalitats per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- a) Quan en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- b) Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica **en l'apartat 10.1 del quadre de característiques del present plec**. llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- c) En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

20.5. Penalitats per demora:

- a) La contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització d'acord amb el Planning proposat i acceptat per VIMUSA, respectant els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
- b) La constitució en mora de la contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'òrgan de contractació.
- c) Quan la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels **terminis parcials**, l'òrgan de contractació podrà deduir automàticament de cada certificació una penalització corresponent al 5% de l'import de la mateixa. Aquesta penalització, operarà com a retencions en concepte de garantia, i podrà ser recuperada pla contractista si recupera el programa de treball de l'obra a la propera certificació.

A tots els efectes, es considerarà que ha incorregut en demora, si l'import certificat està per sota d'un 5% respecte de l'import previst en cada una de les fites, segons en el Planning contractual aprovat.

- d) VIMUSA compensarà l'import de les penalitzacions deduint aquest de les factures de les següents certificacions o, si això no fos possible, en el moment d'efectuar la liquidació de les obres. També podrà executar les garanties que la Contractista hagi prestat.

- e) L'incompliment del termini previst al Planning d'obra aprovat, per a l'**entrega del pis-mostra i façana mostra acabats**, suposarà l'aplicació d'una penalitat disposada a l'**apartat 10.2 del quadre de característiques** del present plec, i no serà recuperables.
- f) Quan la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del **termini total**, incomplint amb el seu planning i, conseqüentment, l'obra no pugui ser recepcionada, les penalitzacions que en el seu cas s'hagin aplicat, en els períodes parcials esdevindran amb caràcter definitiu i així mateix s'estableixen unes penalitzacions per dia de retard que s'indica en l'**apartat 10.2 del quadre de característiques del present plec**.
- g) L'import total de les penalitzacions, contemplant ambdós supòsits (parcials-totals), no podrà superar un valor equivalent al 10% del preu del contracte, i s'estableixen sens perjudici de les indemnitzacions i despeses que procedeixin, pel dany o perjudici que la demora hagi provocat.

20.6. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes al PCAP, així com les ofertades per l'adjudicatari, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- a) Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en l'**apartat 10.3 del quadre de característiques del present plec**, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment es greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

20.7. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:

L'incompliment, per la contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al percentatge que s'indica en l'**apartat 10.4 del quadre de característiques del present plec**, sobre el preu del subcontracte, amb el límit esmentat del 50% de l'import del subcontracte.

20.8 Penalitats per incompliment dels terminis de lliurament del model BIM

L'incompliment, per part del contractista, de les obligacions disposades a la clàusula 15 I) del PPT, en relació amb l'entrega del model BIM del projecte en els terminis allà disposats, donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats disposades a l'**apartat 10.4 del quadre de característiques del present plec**.

20.9 Penalitats per incompliment en fase de postvenda:

- **Per incompliment de l'entrega dels informes setmanals en fase de postvenda:**
L'incompliment, per part del contractista, de l'obligació disposada a la clàusula 45 del PPT, en relació amb les obligacions d'entrega d'informes setmanals d'incidències, en fase de postvenda, en el termini conferit a l'efecte, implicarà una penalitat de 500€ per cada informe no lliurat.
- **Per incompliment de l'atenció a les incidències detectades en fase de postvenda:**
L'incompliment per part del contractista, de l'obligació disposada a la clàusula 45 del PPT, en relació amb el servei d'assistència de postvenda en les condicions i terminis allà disposats, implicarà una penalitat de 100€ per cada incidència no atesa. Aquesta penalitat, podrà deduir-se de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

Clàusula 21. ABONAMENTS DEL PREU A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

- 21.1. L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu per l'obra executada, el qual es satisfarà en la forma establerta a l'**apartat 8.1 del quadre de característiques del present plec**.
- 21.2. El preu del present contracte es considera tancat sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra i subministrament de materials, sense que tampoc hi càpiga revisió de preu en funció de les característiques del terreny.
- 21.3. S'exceptuen del preu tancat les partides relatives a la fonamentació en què s'abonarà la profunditat que s'ordini realitzar per la Direcció Facultativa, amb el dimensionat en planta que s'assenyala en els plànols, la diferenciació entre excavació de terres compactes i roca que se certificarà d'acord amb el que resulti en la realitat i l'aparició de runa en el procés d'excavació la qual s'haurà d'amuntegar a l'obra per la validació de la seva cubicació per part de la Direcció Facultativa, en aquest cas, s'abonarà l'increment de cost de l'abocador. També s'exclouran aquelles partides indicades explícitament a l'estat d'amidaments en les que s'abonarà la medició real executada.
- 21.4. L'import dels treballs executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de clàusules tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau del contracte.
- 21.5. El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent. A les corresponents factures haurà de constar el número de referència del present expedient de contractació.
- 21.6. El poder adjudicador aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

Clàusula 22. REVISIÓ DE PREUS

- 22.1. No cabrà la revisió de preus, d'acord al que estableix a l'**apartat 8.2 del quadre de característiques del present plec**.

Clàusula 23. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

- 23.1. L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, a les generals que si s'escau s'aprovin per l'Òrgan de contractació competent, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni a l'empresa adjudicatària el poder adjudicador, a través del responsable del contracte.
- 23.2. L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat tal com prescriu l'article 201 de la LCSP, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques del present plec**.
- 23.3. L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

- a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
- b) Fotocòpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment de l'empresa municipal.
- c) Fotocòpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment de l'empresa municipal.
- d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
- e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.
- f) Certificats mèdics d'aptitud del personal que ha d'executar el contracte.

23.4. L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

23.5. En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

23.6. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

23.7. L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

23.8. Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

23.9. Caldrà presentar una proposta de programa de treball on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular l'obra.

23.10. L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb la persona responsable del contracte.

23.11. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

23.12. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

Clàusula 24. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

- 24.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clausulat del present plec i a l'**apartat 9.1 del quadre de característiques del present plec..**
- 24.2. El compromís del l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.
- 24.3. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 25. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- 25.1. Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a l'**apartat 9.2 del quadre de característiques del quadre de l'Annex I del present plec**, conforme a l'article 202 de la LCSP.
- 25.2. S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.
- 25.3. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

Clàusula 26. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES.

- 26.1. L'empresa adjudicatària haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.
- 26.2. L'empresa adjudicatària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

Clàusula 27. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

- 27.1. És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.
- 27.2. Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'**apartat 15 del quadre de**

característiques del present plec, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 28. PROCEDIMENT OBERT

- 28.1. La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en l'**apartat 11 del quadre de característiques del present plec**.
- 28.2. L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP, en ordre al valor estimat del contracte i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació.
- 28.3. La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).
- 28.4. La documentació es podrà consultar en la següent adreça electrònica:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Clàusula 29. MESA DE CONTRACTACIÓ

- 29.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.
- 29.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.
- 29.3. La composició de la Mesa de contractació és la que figura a l'**apartat 12 del quadre de característiques del present plec**. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.
- 29.4. Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació el Secretari del consell d'òrgan de contractació del poder adjudicador o persona que delegui, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.
- 29.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.
- 29.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.
- 29.7. Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la Declaració d'Absència De Conflicte D'interès, una sola vegada, a l'inici de la primera reunió.

Clàusula 30. CAPACITAT PER LICITAR

- 30.1. Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, espanyoles o estrangeres, amb plena capacitat d'obrar, que acreditin la classificació empresarial exigida per a la present contractació, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Òrgan de contractació Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.
- 30.2. El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris constituïda a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP, sempre que es presenti juntament amb l'oferta, un compromís signat de constitució en UTE.
- 30.3. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest informe conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.
- 30.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.
- 30.5. Els licitadors, hauran de disposar de **certificat de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa**, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Clàusula 31. CLASSIFICACIÓ - SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- 31.1. Conforme l'article 77.1 a), atès el valor econòmic del present contracte, **s'exigeix als licitadors que disposin de la classificació indicada al punt 13 del quadre de característiques.**

En el cas que el licitador interessat sigui una unió temporal d'empreses, prevista a l'article 69 de la LCSP, la classificació s'ha d'obtenir mitjançant l'acumulació de les classificacions que posseeixen les empreses associades temporalment per a l'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'art. 79.3 LCSP.

- 31.2. De conformitat amb el disposat a l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles, d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, han d'acreditar que disposen de la solvència i condicions mínimes següents:

- Pel que fa a la solvència econòmica de l'empresa constructora, l'empresa haurà d'acreditar:
 - a) El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de SIS MILIONS D'EUROS (6.000.000 €), iva exclòs. Aquest aspecte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'empresa.
- Pel que fa a la solvència tècnica de l'empresa constructora, l'empresa haurà d'acreditar:
 - a) Haver executat com a mínim una obra, en els darrers deu (10) anys, en la qual s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.
 - b) Caldrà acreditar haver executat 1 obra d'edificis plurifamiliars d'habitatge, amb un mínim de 50 habitatges, en els darrers 10 anys.

L'acreditació de la solvència tècnica indicada, caldrà acreditar-la mitjançant certificats de bona execució de l'agent contractant. i, per tal d'acreditar l'aplicació de polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra es podran presentar els certificats de qualitat ambiental de l'edifici (tipus LEED, BREEAM, Level(s), Verde, Well...) i/o una descripció dels exemples en els que s'ha participat, amb descripció escrita i gràfica del projecte.

Clàusula 32. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

32.1. L'empresa adjudicatària haurà de signar un compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es dediquen a l'execució del contracte, segons els mitjans mínims disposat al **punt 14 del quadre de característiques** del present plec. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del l'empresa adjudicatària, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

32.2. Pel que fa al personal adscrit al contracte, com a solvència tècnica, l'empresa haurà d'obligar-se a adscriure i disposar dels mitjans disposats al **punt 14 del quadre de característiques**, pel percentatge de dedicació allà indicat.

32.3. En relació amb l'experiència professional d'aquests mitjans personals, que haurà d'acreditar l'adjudicatari previ requeriment de VIMUSA, cal tenir en compte que :

a) Cap d'obra (tècnic superior o mig), amb dedicació sobre jornada laboral del 100%, haurà d'acreditar haver realitzat, com a cap d'obra, un mínim de dues obres de més de 50 habitatges en els darrers 10 anys. El cap d'obra haurà de disposar de formació BIM.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant). Caldrà acreditar disposar de la formació en BIM.

b) Cap de producció, ajudant de l'anterior (tècnic superior o mig), amb dedicació sobre jornada laboral del 100%, amb experiència mínima de 5 anys en obres de similars característiques.

c) Tècnic especialista en Sostenibilitat (tècnic superior o mig), amb dedicació sobre jornada laboral del 40%, amb experiència mínima acreditable, el tècnic haurà d'acreditar haver participat com a mínim, en una obra en els darrers 5 anys, en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra.

L'experiència en sostenibilitat (tant del cap d'obra, com de l'expert en sostenibilitat) es podrà justificar mitjançant la participació en projectes similars (mínim d'un) en els que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental durant el procés d'obra, mitjançant,

a) La presentació dels certificats de qualitat ambiental (tipus LEED, BREEAM, Level(s), Verde, Well...) i/o

b) Una descripció dels exemples en els que s'ha participat: Es proposa un format tipus A3 màxim 10 pàgines horitzontal en el que hi hagi una part escrita (1/3) i una part gràfica (2/3). A la part escrita hi constarien les dades generals del projecte i una memòria explicativa de les estratègies ambientals aplicades per a cada vector (energia, aigua, materials, residus, biodiversitat i verd...), posant especial èmfasi en aquelles que tenen a veure en la reducció de la demanda, és a dir, en reduir la quantitat de recursos necessaris per assolir els requeriments sol·licitats.

Respecte de les dades generals, es proposa una informació mínima tal com:

- Títol del projecte*
- Localització*
- Promotor*
- Autors del projecte*

- Equip col·laboradors (estructures, instal·lacions, etc.)
- Nombre d'habitatges
- Superfície construïda (sense aparcaments)
- Superfície construïda d'aparcaments
- Data final projecte
- Data final obra
- PEM/ PEC
- Certificació energètica (per als quatre indicadors principals: demanda de calefacció, demanda de refrigeració, energia i emissions de CO2).
- Si n'hi haguessin, altres informes i/o certificats ambientals que demostrin la implantació de millores ambientals a l'edificació

A la part gràfica cal exposar informació general de l'edifici i imatges, gràfics o esquemes que ajudin a entendre les estratègies ambientals aplicades, així com possibles anàlisis/simulacions realitzats per validar-les

d) Encarregat d'obra, amb dedicació sobre jornada laboral del 100% i experiència demostrable, ha d'haver participat com a encarregat d'obra en un mínim dues (2) obres en els darrers deu (10) anys d'edificació habitatges plurifamiliars amb més de 50 habitatges.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant).

e) Tècnic instal·lacions (tècnic superior o mig), amb un dedicació de la jornada laboral del 20%.

f) Tècnic en Seguretat (tècnic superior o mig), amb un dedicació de la jornada laboral del 30%.

EN FASE POSTVENDA:

g) Tècnic especialista en postvenda, durant període de postvenda (tècnic superior o mig), amb un dedicació de la jornada laboral del 40%.

h) Encarregat especialista en postvenda, amb un dedicació de la jornada laboral del 100% i amb experiència mínima demostrable, com a mínim, en dues obres en els darrers 10 anys, d'edificació d'habitatge plurifamiliars amb més de 50 habitatges.

S'haurà d'acreditar amb certificats de bona execució signats per la propietat (agent contractant).

i) Tècnic especialista de posta en marxa (tècnic superior o mig) durant postvenda, amb un dedicació de la jornada laboral del 30%.

32.4 En cap cas un/a mateix/a tècnic/a podrà ocupar dos d'aquests apartats.

32.5 L'empresa adjudicatària s'obliga de forma expressa a mantenir l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica a la proposta tècnica de l'oferta al llarg de la durada del contracte, així com disposició del servei en períodes de vacances, baixes, permisos, etc. sense cost addicional per a VIMUSA.

Aquest compromís, que caldrà formalitzar d'acord amb el model d'Annex 8, s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar les penalitzacions previstes.

32.6 El personal adscrit, no podrà ésser substituït sense causa justificada ni autorització de la Direcció Facultativa. El responsable del contracte serà l'encarregat d'autoritzar possibles substitucions, prèvia valoració i comprovació del compliment dels requisits d'experiència. VIMUSA es reserva el dret d'avaluar la capacitat tècnica-professional del personal adscrit i podrà, justificadament, exigir la substitució d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'empresa adjudicatària estarà obligada a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes, aquest nou membre també haurà de ser validat per VIMUSA.

MITJANS MATERIALS:

- **1 oficina tècnica habilitada en l'obra**, d'acord amb les característiques disposades al plec tècnic.

Clàusula 33. PARTICIPACIÓ EN LA LICITACIÓ. PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

33.1 Les proposicions es presentaran en el lloc, dies i horari i dins del termini assenyalat que s'indiquen en l'**apartat 16 del quadre de característiques del present plec**.

33.2 La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec, de les prescripcions tècniques i de la resta de documentació contractual, en la seva totalitat i sense excepció alguna, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a la contractació de les prestacions objecte de la contractació.

33.3 Una vegada presentada una proposició, no podrà ser retirada sota cap pretext, a excepció de causa justificada.

33.4 Podran prendre part en el procés de licitació totes aquelles empreses que compleixin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica establerts en el present plec i que reuneixin necessàriament la classificació empresarial exigida en l'**apartat 14 del quadre de característiques del present plec**.

Clàusula 34. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ

34.1 Les proposicions s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP.

34.2 Les proposicions es presentaran únicament a través de la plataforma electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i les seves societats municipals (com és el cas de VIMUSA), d'accés gratuït, a la següent adreça web: <https://contractacio.ajsabadell.cat/>

34.3 Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest Plec seran automàticament excloses.

34.4 La forma de presentació electrònica i les seves instruccions són les que s'expliquen en l'Annex A- INSTRUCCIONS PLATAFORMA PIXELWARE, publicat al perfil del contractant de VIMUSA a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

34.5 Els sobres contindran la següent documentació:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS.

Documentació a incloure en el sobre A:

1) DEUC: Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb el model **d'ANNEX 1** degudament signat, o presentar el DEUC genèric disponible a l'enllaç: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=es>, (a través de "sóc un operador econòmic" i "generar resposta"; mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2) La DECLARACIÓ RESPONSABLE (redactada conforme al model establert en **ANNEX 2** al present plec), degudament signada, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'òrgan de contractació estimi fonamental per considerar la declaració.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta. Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l' informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

3) CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: Documentació justificativa on l'empresa acrediti disposar de la classificació indicada al punt 13.1 del quadre de característiques.

- D'acord amb l'art. 78 LCSP, en cas d'empreses licitadores no espanyoles d'estats membre de la Unió Europea, exemptes de l'exigència de classificació, hauran de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits de solvència econòmica i tècnica indicada al punt 13 del quadre de característiques, en relació amb el disposat a la clàusula 31 del PCAP.

4) Únicament, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS (UTE), han d'aportar un document on consti el compromís de Constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del present contracte, que indicarà els integrants i la participació de cadascun d'ells, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP, d'acord al model de compromís orientatiu, que s'adjunta com ANNEX 3. A més d'aquest compromís, cadascuna de les empreses integrants de la UTE, ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència per participar a la present licitació, i presentar un DEUC (Annex 1), una Declaració Responsable genèrica (Annex 2), degudament signats; i acreditació de la classificació corresponent.

SOBRE B - OFERTA OBJECTIVA

Documentació a incloure en el sobre:

- 1) **OFERTA OBJECTIVA**, conforme al model que s'adjunta com **ANNEX 4**.
- 2) **EXCEL DE PREUS PER PARTIDES**, d'acord amb l'EXCEL que s'adjunta com **ANNEX 5**.

Els pressupostos, que hauran de ser detallats per partides aplicant els preus unitaris de l'oferta als amidaments continguts en el projecte i es presentaran amb suport informàtic (EXCEL) segons document de la licitació proporcionat per la Propietat. Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta.

- 3) **EXCEL DE PREUS UNITARIS DE LA PARTIDA OPCIONAL** (fusteries de fusta), d'acord amb el model d'**ANNEX 6**, com a possible modificació prevista als plecs.

Que hauran de ser detallats per partides aplicant els preus unitaris de l'oferta als amidaments continguts en el projecte i es presentaran amb suport informàtic (EXCEL) segons document de la licitació proporcionat per la Propietat. Les qualitats i característiques definides en els diferents documents del projecte no hauran de ser alterades pel contractista en la seva oferta

- 4) **PrePEB –COMPROMÍS MODEL BIM**, complimentat d'acord amb el model d'**ANNEX 7**.

Clàusula 35. ESMENA DE DOCUMENTS

35.1 La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà via correu electrònic als licitadors perquè procedeixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies naturals des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

35.1 Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

Clàusula 36. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS

36.1. Finalitzat el termini de presentació, es procedirà a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades. L'obertura dels sobres es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública.

36.2. El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

36.3. Si al procedir a l'obertura dels sobres electrònics es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada a l'adreça electrònica indicada: licitacions@vimusa.com.

36.4. Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini d'hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

36.5. Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, les obertures dels sobres no es realitzaran en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

36.6. El termini de presentació dels sobres i la data prevista d'obertura dels sobres, s'especificarà a l'anunci de licitació, tal i com s'indica en l'apartat 15.11 del quadre de característiques.

36.7. Finalitzat el termini de presentació de propostes, dins del termini màxim de 20 dies hàbils, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades corresponents als "SOBRES A" de cadascun dels licitadors, en acte privat, als efectes de verificar que continguin la documentació establerta a la clàusula 34 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

36.8. En aquest acte, es verificarà que consten les declaracions exigides i els documents administratius, comprovant, respecte als licitadors, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar. En el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedixin a la seva esmena en el termini de 3 dies naturals.

36.9. A continuació, la Mesa de contractació, identificarà les proposicions admeses a la licitació, les excloses i sobre les causes de la seva exclusió.

36.10. Seguidament, el dia anunciat al perfil del contractant, la Mesa de contractació, procedirà a l'obertura del SOBRE B, contenidor de l'oferta, així mateix es donarà a conèixer la puntuació obtinguda als criteris d'adjudicació la quantificació dels quals es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

36.11. En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot concedir-se al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

36.12. De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències, aquestes actes seran publicades a la plataforma de contractació.

Clàusula 37. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

37.1 Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP són els que figuren **l'apartat 17 del quadre de característiques del present plec**.

37.2 La concreció de la documentació que cal presentar pels licitadors en relació als criteris d'adjudicació es farà constar, si s'escau, **a l'apartat 17 del quadre de característiques del present**.

37.3 En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran el criteris de l'article 147 de la LCSP per a resoldre el desempat.

37.3 La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Clàusula 38. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

38.1. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 20 unitats percentuals
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de l'ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

38.2. En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

38.3. Concretament, la mesa de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a. L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c. La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d. El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e. O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

38.4. En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

38.5. En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes son anormalment baixes perquè vulneren o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

38.6. S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

38.7. La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

38.8. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà

de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Clàusula 39. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

39.1. Posteriorment, la Mesa procedirà a la classificació de les empreses per ordre decreixent i realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació, comprovant, respecte a aquest, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o al RELI, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent, i no està incurs en cap prohibició per contractar.

39.2. Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa relativa a l'acreditació de la capacitat d'obrar, acreditació de representació, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent. Alternativament podrà presentar la inscripció al RELI o ROLECE.

39.3 Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'email designat a l'efecte a la declaració responsable. L'empresa haurà d'aportar:

- a. Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari i l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica.
- b. Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
- c. Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària i l'ATC.
- d. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- e. En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- f. Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- g. Els documents que, si escau, haurà d'aportar per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència, sempre que no s'hagi substituït per la classificació empresarial.
- h. Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.
- i. Compromís d'adscripció de mitjans, mitjançant relació nominal del personal; d'acord amb el model d'Annex 8, més la documentació justificativa de l'experiència del personal adscrit, que acrediti el compliment del disposat al punt 14 del quadre de característiques i mitjançant la documentació justificativa disposada a la clàusula 32 del present plec.

- j. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb el capital mínim requerit, més el rebut del pagament corresponent.

39.4 La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

39.5 La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Clàusula 40. ADJUDICACIÓ

40.1 L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la proposta d'adjudicació. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

40.2 L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a la clàusula 37 i 38 del present plec.

40.3 L'adjudicació serà objecte de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

40.4 L'adjudicatari, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen:

- **L'ANNEX 11** referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- **L'ANNEX 12** Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme. Així com, relativa al compliment i el compromís de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH).
- **L'ANNEX 13** referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenidors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.
- Aportar degudament complimentada, la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) que com **ANNEX 14** forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari, com a cadascun dels subcontractistes que tinguin previst contractar. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar-se la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.

40.5 En el mateix requeriment, l'adjudicatari dins del termini màxim conferit, haurà d'aportar:

- Programa de treball, subjecte a ser aprovat pels tècnics de VIMUSA.
- Descomposició de preus de l'oferta presentada.
- Justificant de constitució de la garantia definitiva, intervinguda notarialment.
- Assegurança tot risc construcció.

Clàusula 41. GARANTIA DEFINITIVA

41.1 L'empresa licitadora que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una **garantia definitiva d'un 10%** del preu del contracte, exclòs l'IVA. La garantia es constituirà de la següent forma:

- Un **5% de garantia definitiva** a constituir abans de la signatura del contracte, mitjançant aval bancari (intervingut notarialment) o assegurança de caució, segons model que s'adjunta (Annex 10).
- Un **5% de garantia adicional**, que es retindrà en cadascuna de les certificacions d'obra.

41.2 Aquesta garantia definitiva, es retornarà:

- Respecte de la garantia constituïda mitjançant Aval:
 - o Als 6 mesos de la finalització de l'obra (Acta de recepció sense defectes).
- Respecte a la retenció de les certificacions d'obra:
 - o Un 60%, als dotze mesos de la recepció de l'Obra en el cas que l'adjudicatari hagi donat compliment al que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.
 - o El 40% una vegada produït el venciment del termini de garantia establerta en l'article 17.1.b) de la Llei d'ordenació de l'edificació o del termini adicional ofert. Aquest aval podrà ser substituït per la constitució d'un aval o assegurança de caució.

41.3 El licitador que hagi presentat una oferta que inicialment resultés incursa en característiques de anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP i fos justificada segons l'òrgan de contractació, aquest podrà demanar un aval bancari o caució pel 10 per cent de l'import de l'obra. En aquest cas, constituït l'aval, no es practicaran retencions en les certificacions de l'obra. Aquesta garantia prestada mitjançant aval serà retornada amb les mateixes condicions i els mateixos terminis estipulats en l'apartat 41.2 d'aquest plec.

41.4 La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP. Aquesta garantia haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte. En cas de pròrroga del contracte, s'haurà de prorrogar també la garantia.

41.5 En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, facultarà a l'òrgan de contractació per exigir que es reposi o amplii la garantia en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

41.7 Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord d'adjudicació.

41.8 Si s'aplica la reserva de participació a entitats o organitzacions en aquesta licitació que acreditin les condicions establertes en aplicació de la Disposició addicional 4a de la LCSP, no serà exigible cap garantia definitiva en el contracte, tret que l'òrgan de contractació ho consideri necessari i així ho justifiqui per motius excepcionals en l'expedient.

41.9 Dins del termini de 10 dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, d'acord amb el disposat a l'art. 150.2 LCSP, l'empresa proposada com adjudicatària ha d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

41.10 Si transcorregut el termini atorgat a l'efecte, el candidat proposat com adjudicatari no ha constituït la garantia definitiva, s'entendrà que ha retirat l'oferta, podent exigir en concepte de penalitat l'import del 3% del pressupost base de licitació, procedint seguidament a efectuar la proposta d'adjudicació a favor del següent licitador amb més puntuació, atorgant-li el mateix termini de set dies hàbils per presentar la mateixa documentació acreditativa i constituir la garantia definitiva.

Clàusula 42. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

42.1 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

42.2 La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

42.3 Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte (IVA exclòs) en concepte de danys i perjudicis.

42.4 Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

42.5 La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 43. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

43.1 L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

43.2 El responsable del contracte serà la persona indicada a l'**apartat 20 del quadre de característiques del present plec**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa contractista immediatament després de la formalització del contracte.

Clàusula 44. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

44.1 D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

Causes previstes de modificació:

- Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de VIMUSA. Concretament, es preveu com a modificació opcional prevista del contracte, la substitució de la partida corresponent a les "fusteries d'alumini" prevista al projecte d'obres i part integrant del pressupost del projecte; per la partida opcional de "fusteries de fusta" disposada a L'ANNEX 6 (Excel preus de partida opcional).

D'acord amb l'establert a l'article 204.1 lletra b) de la LCSP, en tant que la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris, no previstos en el contracte, la present partida opcional s'ha integrat com partida addicional als amidaments i es valoraran els preus disposat a L'ANNEX 6, com a criteri d'adjudicació, fins a un màxim de 5 punts.

L'òrgan de contractació en un termini de 4 mesos des de l'acta d'inici de les obres, haurà d'acordar si finalment s'executa o no la modificació prevista i així ho comunicarà a l'adjudicatari, d'acord amb el previst a l'article 46 del plec tècnic.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

44.2 Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al contractista, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la contractista, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat de la contractista.

44.3 Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant.

Clàusula 45. CESSIÓ DEL CONTRACTE

45.1 La contractista podrà traspassar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, d'acord al que preveu **l'apartat 22 del quadre de característiques del present plec**.

45.2 En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

45.3 L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 46. SUBCONTRACTACIÓ.

46.1 La contractista, segons el previst en l'**apartat 23 del quadre de característiques del present plec**, podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i i) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pla contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

46.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit i segons model **d'ANNEX 9, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes**, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

46.3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

46.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

46.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

46.6 La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte.

46.7 Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

46.8 En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant la contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Òrgan de contractació, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

46.9 Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'òrgan de contractació per les obligacions concretes amb ells pla contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

46.10 La contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

46.11 Si així es requereix **en l'apartat 23 del quadre de característiques del present plec** els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des

que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'òrgan de contractació o situació d'emergència justificada, excepte si l'òrgan de contractació notifica en aquest termini la seva oposició.

46.12 En els contractes d'obres, d'acord amb el paràgraf primer de l'article 217.2 de la LCSP quan el valor estimat del contracte sigui superior a 5 milions d'euros o l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte, les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats per l'incompliment previstes en, seran obligatòries per a l'òrgan de contractació, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb la contractista principal el compromís de realitzar determinades parts o unitats d'obra.

46.13 De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, la contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'òrgan de contractació justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable.

46.14 Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en l'apartat 20 del quadre de característiques del quadre de característiques del present plec. I del present plec

Clàusula 47. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

47.1 El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte a satisfacció del poder adjudicador.

47.2 La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part del poder adjudicador dintre del mes següent a la realització de l'objecte del contracte en els termes establerts a l'article 210 de la LCSP, a partir del qual començarà a comptar el termini de garantia.

47.3 La contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant del poder adjudicador li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

47.4 Dintre del termini de 30 dies comptats a partir de la recepció, s'haurà d'acordar si s'escau i quan la naturalesa del contracte ho exigeixi, i notificar al contractista la liquidació corresponent del contracte, abonant-li el saldo resultant. No obstant, si el poder adjudicador rep la factura amb posterioritat a la data de la recepció, el termini de 30 dies començarà a comptar des de la correcta presentació pla contractista de la factura.

47.5 Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista, sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis que pertoguï.

Clàusula 48. TERMINI DE GARANTIA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

48.1 L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de la Contractista, que serà responsable de les obres objecte d'aquest contracte fins a la recepció definitiva positiva per part de VIMUSA. Per tant, la Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a les obres de l'Obra i a l'Obra per tercers, excepte en els supòsits de força major previstos a l'article 239 de la LCSP, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part de la Contractista.

48.2 La Contractista és la responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivades de les obres de construcció de l'Obra, per tant es obligació de la Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del Contracte essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a VIMUSA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte. A tals efectes, d'acord amb el què s'indica al punt 15 del quadre de característiques integrant del present plec, la contractista està obligada a contractar una pòlissa de responsabilitat civil.

48.3 La Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

48.4 Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, respondrà aquesta dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini com a mínim de **tres anys, i en el temps adicional a que s'hagi vinculat amb la seva oferta**, a comptar des de la recepció. En el cas que l'adjudicatari hagi ofert un termini superior de garantia al previst legalment a l'apartat 17.1 b) de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació, serà aquest el que s'haurà de tenir en compte a tots els efectes.

48.5 D'igual forma, la Contractista respon davant de VIMUSA i dels futurs usuaris dels habitatges, com a mínim durant deu anys, de la correcta execució de les obres en relació a la cimentació, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega, la estanquitat, i altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica de l'edifici, d'acord amb el previst a l'article 17.1 a) de la Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació.

48.6 Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materials derivats dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des que es produeixin o es manifesten els dits danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

48.7 La contractista, sense perjudici de les seves responsabilitats una vegada acabada l'obra d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà d'acreditar l'existència d'un servei d'assistència postvenda propi, integrat a la seva organització per a dur a terme les reparacions d'elements d'acabat, així com dels danys materials causats per defectes en els elements constructius i les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat.

48.8 El servei d'assistència postvenda estarà integrat, com a mínim, pel personal tècnic exigít al plec de prescripcions tècniques i les funcions allà expressades.

Clàusula 49. RESOLUCIÓ

49.1 Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- g) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

49.2 En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

49.3 A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

Clàusula 50. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

50.1 D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

50.2 Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

50.3 A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

50.4 Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Clàusula 51. RECURSOS I JURISDICCIO

51.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

51.2 Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

51.3 En cas de conflictes relacionats amb els efectes, compliment i extinció del contracte, que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.

ÍNDEX - RELACIÓ D'ANNEXOS:

RELACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ANNEXA		
NÚMERO D'ANNEX	OBJECTE	QUI HA DE COMPLIMENTAR-HO?
ANNEX 1	DEUC	A complimentar per tots els licitadors. Sobre A.
ANNEX 2	Declaració Responsable Genèrica	A complimentar per tots els licitadors. Sobre A.
ANNEX 3	Compromís de constitució en UTE	A complimentar únicament per UTE. Sobre A.
ANNEX 4	Oferta objectiva	A complimentar per tots els licitadors. Sobre B.
ANNEX 5	Quadre Excel – partides	A complimentar per tots els licitadors. Sobre B.
ANNEX 6	Quadre Excel – partida opcional fusteria	A complimentar per tots els licitadors. Sobre B.
ANNEX 7	PreBEP – MODEL BIM	A complimentar per tots els licitadors. Sobre B.
ANNEX 8	Adscripció de mitjans.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 9	Subcontractació.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 10	Model d'aval bancari i assegurança de caució	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 11	Declaració responsable per la cessió i tractament de dades NG.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 12	Declaració responsable compliment PRTR i DNSH.	A complimentar únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 13	Declaració responsable informació contractista i subcontractistes.	A complimentar, únicament per l'adjudicatari.
ANNEX 14	Declaració absència de conflictes d'interessos. (DACI)	A complimentar, únicament per l'adjudicatari.