

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T5Y 5T2I 2X26 5S4F 13F8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2021/196	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0364	DATA	27-04-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica de Cohesió Territorial				
ASSUMPTE	POS obres substitució climatització edifici carrer del Sol				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte administratiu d'obra per l'execució del projecte "Substitució i millora del sistema de climatització emplaçat a la terrassa de la sisena planta del carrer Sol, núm. 1, i que dona servei a les oficines de la sisena planta, zona rambla"

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret 3003/2021 de 29 d'abril, va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries "Substitució i millora del sistema de climatització emplaçat a la terrassa de la sisena planta del carrer Sol, núm. 1, i que dona servei a les oficines de la sisena planta, zona rambla".
2. D'acord amb l'article 235.2-c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'esmentat projecte es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i va resultar aprovat definitivament en data 24 de juny de 2021.
3. Atès l'endarreriment produït en la licitació del projecte, mitjançant decret 14397/2022 de 14 de novembre, del tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, es va modificar el projecte en el sentit d'incrementar el pressupost d'execució fins els 43.084,26 euros (IVA inclòs), un increment del 7,16% sobre el pressupost aprovat inicialment de 39.999,99 euros (IVA inclòs).
4. El projecte modificat es va sotmetre a un període d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al taulell d'Edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, i va resultar aprovat definitivament en data 13 de gener de 2023.
5. En data 26 d'abril de 2023, es va elaborar per part dels serveis tècnics de la secció d'Equipaments Municipals, de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, informe tècnic per iniciar la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat sumari, per l'execució de l'esmentat projecte.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és la contractació de les obres de substitució i millora de l'equip de producció de la climatització emplaçat a la terrassa de la sisena planta del carrer Sol, núm. 1 i que dona servei a les oficines de la sisena planta, orientació Rambla.

El **valor estimat** del contracte és de 35.606,83 euros, el pressupost base de licitació és de 43.084,26 euros, i el **període d'execució** de l'obra és de tres mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Els serveis tècnics justifiquen la **necessitat** de realitzar aquest contracte en el fet que la planta refredadora actual ha esgotat la seva vida útil, mitjançant la substitució s'aconseguirà una major eficiència energètica de la instal·lació i una reducció del consum.

6. En data 13 de febrer de 2023 el cap de secció d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments i del coordinador adjunt de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme en data 15 de febrer de 2023, ha emès informe sobre les operacions pluriennals.
7. En data 13 de febrer de 2023 el cap de secció d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments en data 15 de febrer de 2023, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022, de data 9 de febrer i la modificació per Decret de l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 13 de la LCSP.
- b) L'article 20 de la LCSP estableix que els contractes d'obres estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 5.382.000 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 159 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartat 2 i 8, de la LCSP.
- j) El Decret de l'Alcaldia núm. 7579/2020, de 2 de novembre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de novembre de 2020.
- k) El Decret d'Alcaldia núm. 3813/2023, de 21 de març de 2023, de delegació a la tercera tinenta d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T5Y 5T2I 2X26 5S4F 13F8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2021/196	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0364	DATA	27-04-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica de Cohesió Territorial				
ASSUMPTE	POS obres substitució climatització edifici carrer del Sol				

- La LCSP defineix els contractes d'obres com aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament a la redacció del projecte, o la realització de treballs de l'annex I del mateix cos legal, entenent per obra el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o enginyeria civil, destinats a satisfer una funció econòmica o tècnica, essent l'objecte un immoble.
- La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.
 - La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es licita un contracte d'obres i el seu valor estimat és inferior a 80.000,00 euros.
- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, i atès que la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, seran els serveis tècnics municipals qui avaluaran les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa podran sol·licitar els informes tècnics que considerin oportuns, i classificaran les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.
- Els tècnics municipals comprovaran en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, i que no es donen causes de prohibició de contractar. S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com de la constitució de garantia definitiva.
- L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.
- L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

7. Es podran tramitar anticipadament els contractes en que el finançament dels mateixos depengui d'un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmeten l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.
8. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.
9. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, d'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP
10. L'òrgan competent és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, atès el valor estimat de la licitació, igual o superior a 15.000 euros i igual o inferior a 100.000,00 euros, i la seva durada, no superior a quatre anys.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte d'obra anomenat "Substitució i millora del sistema de climatització emplaçat a la terrassa de la sisena planta del carrer Sol, núm. 1, i que dona servei a les oficines de la sisena planta, zona rambla", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022, de data 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal de qualsevol procediment té una durada molt variable, i el centre gestor es troba, sovint, subjecte a nombroses incerteses.

No obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals.

- Data d'adjudicació del contracte (D): setembre de 2023
- Data inici de l'execució material: octubre de 2023
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): novembre de 2023
- Data final d'execució pressupostària (O): gener de 2024

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació d'obra anomena **"Substitució i millora del sistema de climatització emplaçat a la terrassa de la sisena planta del carrer Sol, núm. 1, i que dona servei a les oficines de la sisena planta, zona rambla"**, mitjançant procediment obert simplificat sumari,

CODI DE VERIFICACIÓ	 6T5Y 5T2I 2X26 5S4F 13F8				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2021/196	DOCUMENT NÚM.	OTU17I0364	DATA	27-04-2023
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica de Cohesió Territorial				
ASSUMPTE	POS obres substitució climatització edifici carrer del Sol				

sense perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, en data de signatura electrònica.