



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES COBERTES I DESAMIANAT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra U del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió dividir en dos lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒
--

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objectiu és definir les condicions per la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, així com els treballs de desamiantat urgent d'elements de fibrociment en els equipaments municipals enumerats a l'annex I del PPT.

En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals, el



manteniment correctiu derivat de l'ús, de la climatologia i el deteriorament propi dels equipaments i els treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment als equipaments municipals, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts, tots ells es desenvoluparan d'acord amb el que disposen les condicions tècniques particulars per cada lot del plec tècnic de prescripcions particulars.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas al plec tècnic de prescripcions particulars, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

☒ SI

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim.

☐ NO

Codi CPV: 50000000-5

Descripció CPV: "Serveis de reparació i manteniment"

Codi NUTS: ES511

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la neteja, seguretat i l'estanqueïtat de les cobertes és essencial per al correcte funcionament de les instal·lacions. Igualment mitjançant el lot 2 sobre desamiantat, es pretén disposar d'una empresa especialitzada i habilitada legalment per realitzar de forma urgent la retirada d'elements de fibrociment com plaques, dipòsits, canals, baixant o altres elements de fibrociment que han sofert algun tipus de dany o desperfecte ocasionat per inclemències meteorològiques, vandalisme, mal ús o per la finalització de la seva vida útil i cal retirar amb urgència segons RD 396/2006. És tracta d'elements que en cas de trencament, caiguda o trencadissa provoquen una important alarma social i condicionen l'ús dels espais afectats fins a la seva retirada.

El Codi tècnic de l'edificació (CTE). Reial decret 314/2006 de 17 de març de 2006 estableix al document bàsic HS Salubritat les tasques de manteniment i periodicitats amb que s'ha de fer el manteniment preventiu a les cobertes dels edificis. En base a aquest marc legal s'ha estructurat aquest contracte per tal de garantir la seguretat de les instal·lacions i el correcte funcionament dels equipaments municipals. El contracte també contempla el cost del manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per causes meteorològiques o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Amb la finalitat de complir amb aquestes obligacions, el present contracte preveu realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les cobertes i treballs de desamiantat en els edificis municipals d'acord amb la normativa vigent.



Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:
Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següents **criteris de valoració mediambientals i social en l'adjudicació del contracte** :

- **Criteri mediambiental.** Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.
- **Criteri mediambiental.** Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- **Criteri social.** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte. Igualment, tampoc disposa d'habilitació legal ni de treballadors especialitzats per realitzar treballs de desamiantat.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior:

Amb la intenció de no limitar la concurrència, no hi haurà limitació per presentar l'oferta als diferents lots.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Un únic lot per licitador

En cas que només concorri en aquest procediment un únic licitador, i hagi presentat oferta a tots dos lots, no s'aplicarà la limitació dels lots a adjudicar. El mateix criteri es seguirà en cas que només resti un licitador en el procediment en alguna de les seves fases.

Justificació de l'elecció anterior:

L'objectiu és buscar empreses especialitzades per a cada lot, diversificar el risc en la execució del contracte i a la vegada diversificar, en diverses empreses, la fluctuació del personal necessària per donar resposta al manteniment correctiu atesa la seva incertesa i la impossibilitat de planificació i/o previsió.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

En cas que un licitador sigui primer classificat en diferents lots, se li adjudicarà aquell lot en què hagi estat l'única empresa que ha presentat oferta i, en el cas de diversos licitadors, sempre que hagi quedat primer classificat, se li adjudicarà el lot de major pressupost base de licitació pel qual reuneixi els criteris de solvència d'acord amb la seva declaració responsable.



S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	478.071,64 €		100.395,04 €		578.466,68 €
LOT 2	66.640,00 €		13.994,40 €		80.634,40 €
Total	544.711,64 €	Total	114.389,44 €	Total	659.101,08 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		241.740,88 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		160.000,00 €
TOTAL PEM		401.740,88 €
DESPESES GENERALS	13%	52.226,31 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	24.104,45 €
TOTAL PEC		478.071,64 €
IVA	21 %	100.395,04 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		578.466,68 €

LOT 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris.

TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		56.000,00 €
TOTAL PEM		56.000,00 €
DESPESES GENERALS	13%	7.280,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	3.360,00 €
TOTAL PEC		66.640,00 €
IVA	21 %	13.994,40 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		80.634,40 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	544.711,64 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	108.942,33 €
LOT 1 95.614,33 €	



LOT 2	13.328,00 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)		544.711,64 €
Import altres conceptes (sense IVA)		0,00 €
Total del valor estimat		1.198.365,61 €
Mètode de càlcul: Manteniment preventiu de cobertes, rendiment estimat d'una parella (oficial i ajudant) en realitzar les tasques definides al plec tècnic en base a l'inventari de les cobertes dels equipaments municipals, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC Manteniment correctiu de cobertes. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. Desamiantat, previsió realitzada en base al percentatge de cobertes i baixants existents a l'inventari municipal, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC i costos de actuacions prèvies realitzades amb empreses especialitzades en desamiantats.		

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:			
☒ SI ☐ NO			
Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
☐ SI ☒ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu es basa en el rendiment estimat d'una parella (oficial i ajudant) en realitzar les tasques definides al plec tècnic en base a l'inventari de les cobertes dels equipaments municipals, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC. En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base al llistat de preus unitaris de l'annex III del plec de prescripcions tècniques particulars. En canvi el pressupost base de licitació del lot 2 pel treballs de desamiantat és una previsió realitzada en base al percentatge de cobertes i baixants existents a l'inventari municipal, per això s'han utilitzat els preus del banc de dades de l'ITEC i costos de actuacions prèvies realitzades amb empreses especialitzades en desamiantats.			
Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

LOT 1: Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals.

Ajuntament de Sabadell	100%	578.466,68 €
Altres	%	€



Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
☒ SI ☐ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	207/9251/21200 o la que es determini				251,06€
2023	401/9331/21200 o la que es determini				47.145,35 €
2023	301/2315/21200 o la que es determini				10.291,59 €
2023	301/2318/21200 o la que es determini				3.146,05€
2023	215/3230/21200 o la que es determini				83.632,29€
2023	215/3231/21200 o la que es determini				16.225,92€
2023	215/3241/21200 o la que es determini				1.332,61€
2023	209/3321/21200 o la que es determini				7.469,63€
2023	209/3322/21200 o la que es determini				477,07€
2023	209/3330/21200 o la que es determini				9.208,98€
2023	209/3360/21200 o la que es determini				14.485,32€
2023	308/3370/21200 o la que es determini				14.340,68€
2023	210/3420/21200 o la que es determini				33.021,22€
2024	207/9251/21200 o la que es determini				251,06€
2024	401/9331/21200 o la que es determini				59.720,52€
2024	301/2315/21200 o la que es determini				10.430,34€
2024	301/2318/21200 o la que es determini				3.146,05€
2024	215/3230/21200 o la que es determini				114.192,36€
2024	215/3231/21200 o la que es determini				17.304,87€
2024	215/3241/21200 o la que es determini				1.332,61€
2024	209/3321/21200 o la que es determini				7.469,63€
2024	209/3322/21200 o la que es determini				477,07€
2024	209/3330/21200 o la que es determini				10.154,24€
2024	209/3360/21200 o la que es				14.485,32€



	determini			
2024	308/3370/21200 o la que es determini			15.918,87€
2024	210/3420/21200 o la que es determini			34.099,35€
2025	401/9331/21200 o la que es determini			12.575,15€
2025	301/2315/21200 o la que es determini			389,81€
2025	215/3230/21200 o la que es determini			30.560,07€
2025	215/3231/21200 o la que es determini			1.078,95€
2025	209/3330/21200 o la que es determini			945,26€
2025	308/3370/21200 o la que es determini			1.578,19€
2025	210/3420/21200 o la que es determini			1.329,19€
TOTAL				578.466,68 €

Forma de pagament:

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per treballs realitzats en funció de la planificació del contracte i els manteniments correctius realitzats durant el període de certificació.

LOT 2: Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paleta complementaris.

Ajuntament de Sabadell			100%	80.634,40 €	
Altres			%	€	
Tramitació anticipada			Contracte pluriennal		
☒ SI ☐ NO			☒ SI ☐ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	401/9331/21200 o la que es determini				6.300,00€
2023	301/2315/21200 o la que es determini				6.000,00€
2023	215/3230/21200 o la que es determini				11.000,00€
2023	209/3330/21200 o la que es determini				5.000,00€
2023	210/3420/21200 o la que es determini				5.000,00€
2024	401/9331/21200 o la que es determini				8.000,00€
2024	301/2315/21200 o la que es determini				8.000,00€
2024	215/3230/21200 o la que es determini				14.000,00€
2024	209/3330/21200 o la que es determini				5.000,00€



Ajuntament
de Sabadell

2024	210/3420/21200 o la que es determini			5.000,00€
2025	401/9331/21200 o la que es determini			1.700,00€
2025	301/2315/21200 o la que es determini			2.000,00€
2025	215/3230/21200 o la que es determini			3.634,40€
TOTAL				80.634,40 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals contra treballs ja executats.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte: Dos anys	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data 4 de febrer de 2023 o, en cas que la formalització sigui posterior a aquesta data, el dia següent a la formalització del contracte
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI	☒ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrrogues previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI	Fórmula:
☒ NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO



N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	En el cas del lot 1, el personal assignat al contracte serà com a mínim de dues parelles, formades per un oficial i un ajudant cadascuna. Tots, amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció (especialment en manteniment i construcció de cobertes, impermeabilitzacions i capacitat d'instal·lar elements de seguretat homologats, línies de vida i ancoratges). En el cas del lot 2, el personal assignat al contracte serà, com a mínim, d'una parella formada per oficial i peó, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció i concretament, en els treballs de desamiantat, amb formació específica que els habiliti per la realització d'aquests tipus de treballs. Tots els treballadors tindran formació en treballs en alçada i en recurs preventiu, a més, un oficial de cada lot, tindrà capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, dos vehicles-taller totalment equipats i adaptats a l'objecte del contracte en el lot 1, i un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en l'informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. En el lot 1, l'adjudicatari tindrà l'obligació de mantenir un control de geolocalització actiu sobre els vehicles adscrits al contracte, durant l'execució del mateix, així com de fer arribar la informació obtinguda pel mateix sistema als tècnics municipals en cas de sol·licitud, en la sol·licitud identificaran la franja horària corresponent a la informació que se'ls hi haurà de facilitar. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	Adscripció de responsables tècnics, durant tota la vigència del contracte, amb les característiques de idoneïtat formativa que es va proposar en la oferta.

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
3.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
☒ SI ☐ NO	



Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:

- En el cas del lot 1, el personal assignat al contracte serà com a mínim de dues parelles, formades per un oficial i un ajudant cadascuna. Tots, amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció (especialment en manteniment i construcció de cobertes, impermeabilitzacions i capacitat d'instal·lar elements de seguretat homologats, línies de vida i ancoratges).
- En el cas del lot 2, el personal assignat al contracte serà, com a mínim, d'una parella formada per oficial i peó, tots dos amb experiència demostrable de quatre anys en el sector de la construcció i concretament, en els treballs de desamiantat, amb formació específica que els habiliti per la realització d'aquests tipus de treballs.
- El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent, del personal especialitzat, format i habilitat per les tasques a desenvolupar, dels recursos materials i dels mitjans auxiliars necessaris per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3 del plec de prescripcions tècniques.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

-
-
-

S. PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les condicions especials d'execució del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.



4	Incompliment de l'adscripció dels responsables tècnics amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
9	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat:
600.000,00 €

Atès les característiques dels treballs i els riscos que ells comporten, bàsicament el perill continuat de caiguda en alçada pels treballs desenvolupats en cobertes i la perillositat dels treballs amb amiant, considerem necessari que les empreses adjudicatàries del contracte disposin d'un import mínim assegurat de 600.000 €.

U. COMPOSICIÓ DE LA MESA -----



V. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
LOT 1			
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
LOT 2			
Habilitació professional o empresarial: ☒ SI ☐ NO		Detall de l'habilitació: La empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita en el Registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA). A banda, haurà de complir amb tots els requisits i normativa existent que han de complir les empreses per a ser reconegudes com "qualificades" per a treballs de desamiantat i adaptar-se a qualsevol actualització de la normativa que es pugui entrar en vigor durant l'execució del contracte. Igualment haurà de disposar de les habilitacions legals i necessàries que han de disposar les empreses que treballen amb materials amb amiant o que fan feines amb risc d'exposició a l'amiant.	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:		

W. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 262.939,40 € Lot 2: 36.652,00 € Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: Lot 1: 184.057,58 € Lot 2: 25.656,40 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
	Indicació de les mesures de gestió	Declaració responsable amb menció



☐ f)	mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

X. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

☒ ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
☐ OBLIGATÒRIA		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	Lot 1 – cat 2 Lot 2 - cat 1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ Exigida	☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:		

Z. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	82 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
3	Idoneïtat formativa del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte.	8 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 82 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs)

578.466,68 €

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs)

80.634,40 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

LOT 1. Manteniment preventiu i correctiu dels elements que componen les cobertes dels equipaments municipals	
Manteniment preventiu	348.082,68 €
Manteniment correctiu	230.384,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	578.466,68 €

LOT 2. Treballs de desamiantat d'urgència d'elements de fibrociment dels equipaments municipals, inclosos treballs de paletteria complementaris.	
Manteniment preventiu	0,00 €
Manteniment correctiu	80.634,40 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	80.634,40 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:



Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dóna compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de vehicles-taller, totalment equipats i adaptats per l'objecte del contracte, adscrits de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el què detalla el punt 5.4 del PPT, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

Lot 1, per cadascun dels dos vehicles/taller:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6 | 1 punts |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll: | 3,5 punts |
| - Vehicle totalment elèctric: | 5 punts |

Lot 2, pel vehicle/taller:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6 | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 4 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll: | 7 punts |
| - Vehicle totalment elèctric: | 10 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.



3) Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte (puntuació màxima 8 punts)

Es valorarà els coneixements i la idoneïtat formativa del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte mitjançant la certificació de formació específica, on es proporcionen les eines i els coneixements necessaris de gestió, sistemes constructius, coneixements de materials i procediments de treball del ram de paleta i impermeabilització (lot 1) i eines i coneixements necessaris de gestió, sistemes constructius, coneixements de materials i procediments de treballs en els treballs amb risc de presència d'amiant o en desamiantats (lot 2)

L'objectiu és disposar d'un responsable tècnic que disposi dels coneixements necessaris per gestionar cada contracte amb coneixements tècnics i normatius dels treballs que es desenvolupen.

Només s'acceptaran certificats formatius que hagin estat emesos per organismes públics i associacions professionals del ram.

Aquesta puntuació serà fins a 8 punts d'acord amb el criteri següent:

- Arquitecte	6 punts
- Aparellador, arquitecte tècnic o grau equivalent que tingui idèntiques atribucions que l'arquitecte tècnic	7 punts
- Cicle formatiu de grau superior "Organització i Control d'Obres de Construcció"	4 punts
- Curs d'especialització o postgrau en seguretat en treballs en la construcció (mínim de 200 hores de durada)	1 punt
- Postgrau de coordinador de seguretat en obres de construcció (mínim 200 hores de durada)	1 punt
- Curs formatiu en prevenció de riscos laborals PRL (mínim de 50 hores de durada)	0,35 punts
- Curs formatius en manteniment d'edificis i/o cobertes (mínim 20 hores de durada)	0,20 punts
- Curs formatiu en sistemes de cobertes (mínim 20 hores de durada)	0,20 punts
- Curs formatiu en sistemes d'impermeabilització (mínim 20 hores de durada)	0,20 punts

La puntuació s'atorgarà mitjançant la suma total de punts en funció de la formació aportada pel responsable tècnic assignat quedant limitada la puntuació màxima a 8 punts.

En cas de substitucions de personal durant l'execució del contracte, el responsable tècnic que s'assigni haurà de tenir la mateixa titulació en cas que s'hagués inclòs en la oferta inicial.

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a



Ajuntament
de Sabadell

efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la Secció d'Equipaments
Municipals

Francisco
Javier Ruiz
Nuñez - DNI
38452244Q
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Francisco Javier
Ruiz Nuñez - DNI
38452244Q (TCAT)
Fecha: 2022.07.05
12:12:05 +02'00'

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,
La cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins i Manteniment

CRISTINA
LÓPEZ
HERRERO - DNI
46044409L

Firmado digitalmente
por CRISTINA LÓPEZ
HERRERO - DNI
46044409L
Fecha: 2022.07.06
12:03:53 +02'00'

Cristina López Herrero

Vist i plau,
El coordinador adjunt
de Cohesió Territorial

Andres Barea
Sabate - DNI
47154464W
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Andres Barea
Sabate - DNI
47154464W (TCAT)
Fecha: 2022.07.08
14:00:52 +02'00'

Andreu Barea Sabaté