

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W3Z 4346 1M55 4921 0FGQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00QF	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

Informe jurídic referent a l'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals"

Antecedents de fet

1. En data 24 de gener de 2024, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en data 25 de gener de 2024, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals".
2. En data 24 de gener de 2024 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en data 25 de gener de 2024 de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 23 de gener de 2024 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 24 de gener de 2024.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització i energia solar tèrmica), gas i tractaments de legionel·la dels equipaments municipals.
5. El contracte té una vigència prevista d'1 any, amb inici l'1 de novembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb prorroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.
6. El valor estimat global del contracte és de 3.598.687,97 euros, i el pressupost de licitació global és de 1.036.764,87 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 179.934,40 euros, dividit en dos lots d'acord amb el següent:

LOT	Valor estimat	Pressupost licitació
Lot 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).	2.001.249,18 €	576.550,36 €
Lot 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.	1.597.438,79 €	460.214,51 €

7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en que aquest manteniment és normatiu i la legislació vigent estableix la necessitat de disposar d'una empresa mantenidora contractada, enumerant les operacions a realitzar amb les diferents periodicitats per cadascuna de les molt nombroses instal·lacions que engloba aquest contracte.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. En tractar-se d'un contracte pluriennal, l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 156 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W3Z 4346 1M55 4921 0FGQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00QF	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

- j) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents, els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 173 i 174 del reial decret legislatiu de 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- k) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la

LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.

5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
8. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
9. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. Actualment la tramitació en aquesta corporació municipal pateix endarreriments de forma habitual.

La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:

- Data d'adjudicació del contracte: setembre 2024.
 - Data d'inici de l'execució material: novembre de 2024.
 - Data d'inici d'execució pressupostària: desembre de 2024.
 - Data final d'execució pressupostària: novembre de 2025.
3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1W3Z 4346 1M55 4921 0FGQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I00QF	DATA	30-01-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat “**Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals**”, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.