Ajuntament de Sabadell

CONTRACTE DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES (CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, CLIMATITZACIÓ, ENERGIA SOLAR TÈRMICA), GAS I TRACTAMENTS PER LA PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

☑ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telèfon:937453232	Fax:937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☑ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	**CIF**	**Concepte**

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte és el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització i energia solar tèrmica), gas i tractaments de legionel·la dels equipaments municipals. El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts per cada cas en el Plec Tècnic	
Contracte mixt: ☐ SI ☑ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☑ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu. ☐ NO

El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu i normatiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu, a tots dos lots. La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.		
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☑ NO		
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☑ NO		
Lot 1	Codi CPV: 50700000-2	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios"
Lot 2	Codi CPV: 50700000-2	Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios"
Codi NUTS: ES511		

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: És necessari realitzar el manteniment de les instal·lacions (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per evitar la proliferació de la legionel·la, per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals. Aquest manteniment és normatiu i la legislació vigent, que enumera les obligacions dels titulars de les instal·lacions, estableix la necessitat de disposar d'una empresa mantenidora contractada i enumera les operacions de manteniment a realitzar i les diferents periodicitats per cadascuna de les instal·lacions que engloba aquest contracte, és molt nombrosa.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: - Social. La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 60% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. - Mediambiental. Reducció del nivell de gasos contaminants, així com la utilització de mitjans d'estalvi i eficiència energètica. Tenint en compte els desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte dels vehicles-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 16% del total en el lot 1 i el 10% en el lot 2, en funció del menor impacte ecològic dels vehicles.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☑ SI ☐ NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).	CPV	50700000-2
LOT 2	Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.	CPV	50700000-2
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació): No hi ha limitació en presentar oferta per qualsevol dels dos lots, tanmateix només es podrà ser adjudicatari d'un d'ells, llevat de l'excepció que més endavant s'estableix.			

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: Un únic lot per licitador En cas que només concorri en aquest procediment un únic licitador, i hagi presentat oferta a tots dos lots, no s'aplicarà la limitació dels lots a adjudicar. El mateix criteri es seguirà en cas que només resti un licitador en el procediment en alguna de les seves fases.
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) : L'objectiu és buscar empreses especialitzades per a cada lot, diversificar el risc en la execució del contracte i a la vegada repartir la fluctuació del personal necessària per donar resposta al manteniment correctiu atesa la seva incertesa i la impossibilitat de planificació i/o previsió.
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: En cas que un licitador sigui primer classificat en diferents lots, se li adjudicarà aquell lot en què hagi estat l'única empresa que ha presentat oferta i, en el cas de diversos licitadors, sempre que hagi quedat primer classificat, se li adjudicarà el lot de major pressupost base de licitació pel qual reuneixi els criteris de solvència d'acord amb la seva declaració responsable.
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☑ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☑ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☑ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	476.487,90 €		100.062,46 €		576.550,36 €
LOT 2	380.342,57 €		79.871,94 €		460.214,51 €
Total	856.830,47 €	Total	179.934,40 €	Total	1.036.764,87 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	856.830,47 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) LOT 1 95.297,58 € LOT 2 76.068,51 €	171.366,09 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	2.570.491,41 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	3.598.687,97 €

Mètode de càlcul: Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT) Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT). S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

LOT 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Pressupost base de licitació (sense IVA)	476.487,90 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	95.297,58 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	1.429.463,70 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	2.001.249,18 €
Mètode de càlcul: Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT) Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT) S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.	

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Pressupost base de licitació (sense IVA)	380.342,57 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	76.068,51 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	1.141.027,71 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	1.597.438,79 €
Mètode de càlcul: Manteniment preventiu i normatiu. S'ha fet una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques (punts 3 i 7 del PPT) Manteniment correctiu. Estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 3 i 7 del PPT) S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K i modificacions d'acord amb l'apartat EE.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat: ☑ SI ☐ NO
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps: ☐ SI ☑ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):
El pressupost base de licitació respecte al manteniment preventiu i normatiu es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per als diferents oficis amb unes hores de dedicació i un preu/hora d'acord amb el conveni col·lectiu de referència. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.
En canvi, el manteniment correctiu és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments, en base als preus unitaris de mà d'obra que estableix el plec i al llistat de preus unitaris de l'annex VI del plec de prescripcions tècniques particulars.
La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☑ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

LOT 1: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Ajuntament de Sabadell	100%	576.550,36 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada
☐ SI ☑ NO

Contracte pluriennal
☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300			217,40 €
2024	303/3321/21300			1.521,81 €
2024	303/3322/21300			217,40 €
2024	303/3330/21300			3.043,63 €
2024	303/3360/21300			2.608,83 €
2024	304/3420/21300			5.217,65 €
2024	310/3230/21300			11.522,31 €
2024	310/3231/21300			2.391,42 €
2024	310/3241/21300			434,80 €
2024	301/2315/21300			5.869,85 €
2024	301/2318/21300			1.739,22 €
2024	502/3370/21300			3.043,63 €
2024	501/9331/21300			10.217,89 €
2024				**48.045,84 €**
2025	207/9251/21300 o la que es determini			5.000,00 €
2025	303/3321/21300 o la que es determini			30.000,00 €

2025	303/3322/21300 o la que es determini			2.500,00 €
2025	303/3330/21300 o la que es determini			10.000,00 €
2025	303/3360/21300 o la que es determini			15.000,00 €
2025	304/3420/21300 o la que es determini			60.000,00 €
2025	310/3230/21300 o la que es determini			130.000,00 €
2025	310/3231/21300 o la que es determini			30.000,00 €
2025	310/3241/21300 o la que es determini			5.004,52 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			66.000,00 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			10.000,00 €
2025	502/3370/21300 o la que es determini			45.000,00 €
2025	501/9331/21300 o la que es determini			120.000,00 €
2025				**528.504,52 €**

Forma de pagament:
Pel que fa al Lot 1, la forma de pagament serà mitjançant factures mensuals amb un import fix per al manteniment preventiu i normatiu, més un import variable en funció dels treballs de manteniment correctiu realitzats.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	CODI DIR 3	LA0021874

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Ajuntament de Sabadell	100%	460.214,51 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada
☐ SI ☑ NO

Contracte pluriennal
☑ SI ☐ NO

Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2024	207/9251/21300			0,00 €
2024	303/3321/21300			0,00 €
2024	303/3322/21300			0,00 €
2024	303/3330/21300			8.269,56 €
2024	303/3360/21300			1.378,26 €
2020	304/3420/21300			3.354,22 €
2024	310/3230/21300			19.707,24 €
2024	310/3231/21300			2.000,00 €
2024	310/3241/21300			0,00 €
2024	301/2315/21300			1.000,00 €
2024	301/2318/21300			1.000,00 €

2024	502/3370/21300			5.671,96 €
2024	501/9331/21300			6.732,48 €
2024				**49.113,72 €**
2025	207/9251/21300 o la que es determini			2.778,26 €
2025	303/3321/21300 o la que es determini			10.432,77 €
2025	303/3322/21300 o la que es determini			2.778,26 €
2025	303/3330/21300 o la que es determini			16.230,58 €
2025	303/3360/21300 o la que es determini			4.156,52 €
2025	304/3420/21300 o la que es determini			85.475,24 €
2025	310/3230/21300 o la que es determini			149.987,12 €
2025	310/3231/21300 o la que es determini			33.697,92 €
2025	310/3241/21300 o la que es determini			4.156,52 €
2025	301/2315/21300 o la que es determini			11.396,96 €
2025	301/2318/21300 o la que es determini			8.138,37 €
2025	502/3370/21300 o la que es determini			24.592,55 €
2025	501/9331/21300 o la que es determini			57.279,72 €
2025				**411.100,79 €**

Forma de pagament:
Pel que fa al Lot 2, el pagament es realitzarà mitjançant certificació mensual formada per un import variable en funció de les feines executades cada mes un cop revisats i validats els treballs realitzats i rebuts els informes, certificats i analítiques que acreditin la realització de les feines.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: Un any	
☐	Data de formalització
☑	L'inici de la durada serà en data 1 de novembre de 2024, o en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte
Terminis parcials d'execució: ☑ SI ☐ NO	
Detall dels terminis parcials establerts: Quant al manteniment correctiu (lot 1 i lot 2), les intervencions molt urgents (1 hora), urgents (2 hores) i normals (72 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu dels dos lots s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrrogues previstes: ☑ SI ☐ NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial d'un any, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contacte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☑ NO	Fórmula:

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☑ SI ☐ NO *Únicament quant al Lot 1
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: Conveni col·lectiu vigent de la Industria Siderometal·lúrgica, article 36. CODI 08002545011994 publicat en el Butlletí Oficial de la Provincia de Barcelona de 13 de gener de 2023 *Únicament quant al Lot 1
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex 8

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.
3.	

O .- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista disposarà, en tot moment, del personal tècnic i d'oficis necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i la prestació del servei, sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres i, abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin. El contractista adaptarà la quantitat de treballadors de camp i la seva categoria professional a les necessitats que tingui el contracte en cada moment havent d'augmentar o disminuir el nombre d'operaris i/o ajudants en funció de l'augment o disminució de la quantitat de feina que se li assigni. Aquest augment o disminució de quantitat de treballadors no suposarà cap variació en les condicions econòmiques del contracte. **En el cas del lot 1, tots els treballadors d'aquest lot tindran formació en treballs en alçada i almenys un d'ells capacitació formativa com a recurs preventiu.**
2.	De conformitat amb el conveni col·lectiu vigent de la Industria siderometal·lúrgica, l'adjudicatari s'haurà de subrogar amb el personal laboral que es descriu a l'annex 8 del PCAP, segons categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i retribució que respectivament es fa constar.
3.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller per cada equip de treball efectiu, aquests aniran totalment equipats i adaptats a l'objecte del contracte d'acord amb les especificacions que s'estableixen tant en l'informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. **En el lot 1**, l'adjudicatari tindrà l'obligació de mantenir un control de geolocalització actiu sobre els vehicles adscrits al contracte, durant l'execució del mateix, així com de fer arribar la informació obtinguda pel mateix sistema als tècnics municipals en cas de sol·licitud, en la sol·licitud identificaran la franja horària corresponent a la informació que se'ls hi haurà de facilitar. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al plec de prescripcions tècniques.
5.	L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 1, posarà a disposició del servei i sense cap cost addicional un total de 15 equips portàtils de 3,5 kW aproximadament que siguin generadors de calor i fred per tal de poder donar servei en casos puntuals d'avaries en la climatització dels equipaments municipals.
6.	L'empresa adjudicatària del contracte del Lot 1, disposarà d'un contracte de manteniment preventiu i assistència 24 hores amb un servei d'assistència tècnica del fabricant, en aquest cas ROCA YORK, del qual haurà d'aportar la documentació corresponent abans de l'inici del contracte.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. Es realitzarà aquesta condició amb l'adscripció del vehicle (amb comunicació de la fitxa tècnica i de la documentació detallada en el criteri d'adjudicació en cas que sigui d'aplicació), i s'acreditarà la seva satisfacció mitjançant el control dels treballs que habitualment fan els tècnics municipals, de les tasques realitzades i els mitjans utilitzats.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 60% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert. Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
3.	Garantir la seguretat, protecció de la salut en el lloc de treball, i les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. S'acreditarà amb la informació de la plantilla facilitada a l'inici del contracte i amb la qual es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials, igualment l'adjudicatari haurà de complir el que

	estableix el PPT respecte a la documentació, formació i coneixements en l'àmbit de la seguretat i la protecció de la salut del personal assignat al contracte, notificant en temps i forma qualsevol modificació d'acord amb el que estableix el PPT. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari qualsevol documentació que considerin necessària per verificar el compliment dels convenis aplicables.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☑ SI ☐ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: - La plantilla mínima per aconseguir gestionar un manteniment efectiu haurà de ser personal propi de l'empresa contractista. Per al lot 1, quatre oficials de primera amb les condicions especificades en el PPT. Per al lot 2, un oficial de primera xofer i un ajudant, amb les condicions especificades en el PPT. - El sistema d'avís permanent haurà de ser mitja propi de l'empresa contractista.
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☑ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☑ NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents: - - -

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment		Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració lleu.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 500 € per cada incompliment que es produeixi.
2	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració greu.	Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 900 € per cada incompliment que es produeixi.
3	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació, així com en el llistat (no tancat) de control de qualitat detallat en el PPT amb consideració molt greu.	Molt Greu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 1.500 € per cada incompliment que es produeixi.
4	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el PPT	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 900€ per cada dia d'incompliment que es produeixi
5	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en

	caràcter d'obligacions essencials.		què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
6	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
7	Incompliment de la disponibilitat de qualsevol dels certificats amb les característiques que va proposar a la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot, resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada
8	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
9	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a molt urgent, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
10	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com Urgents, segons s'estableix en el PPT	Molt greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
11	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a Normals, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 600.000,00 euros

Ajuntament de Sabadell

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Rosa Maria Torra Reventos, arquitecte de la secció d'Obres Públiques	- Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap de Secció d'Equipaments Municipals - Joan Gual Martí, cap de Secció de Parcs i Jardins - Andrés M. Rodríguez Valero, cap de Secció de Vialitat
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, secretari general	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Linda Lara Garcia, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Jesús Sierra Castanedo, interventor general	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☑ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
LOT 1		
Habilitació professional o empresarial: ☑ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació: D'acord amb l'article 26 del RD 102/2007, de 20 de juliol pel que s'aprova el RITE, les operacions de manteniment les han de fer empreses mantenidores habilitades. Per tant, les empreses licitadores hauran d'estar registrades al RASIC (Registre dels Agents de Seguretat Industrial de Catalunya per les instal·lació tèrmiques als edificis i les instal·lacions de gas.	
LOT 2		
Habilitació professional o empresarial: ☑ SI ☐ NO	Detall de l'habilitació: Les empreses que realitzin serveis de tractament a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi hauran d'estar inscrites al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) d'acord amb el punt 4.5 del RD 3349/1983 pel que s'aprova la reglamentació tècnico-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides i segons el Decret 149/1997 de la Generalitat de Catalunya pel que es regula el Registre oficial d'establiment i serveis plaguicides.	

☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP

Ajuntament de Sabadell

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. **L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de:** **Lot 1: 500.312,30 €** **Lot 2: 399.359,70 €**	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existància assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte i **serà superior a: :** **Lot 1: 350.218,61 €** **Lot 2: 279.551,88 €**	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☑ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa. Annex 5 PCAP.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Econòmica i financera:

a) S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Tècnica o professional:
a) S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.
h) S'ha considerat que disposar de maquinaria i material adient a l'execució del contracte, així com d'un equip tècnic especialitzat, ha de permetre una execució de qualitat en els termes que recull el PPT.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

	Classificació Servei	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
☑ SI ☐ NO		P	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat	Lot 1: 3 Lot 2: 3

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☑ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27
Presentació de sol·licituds: català i castellà
Termini màxim per presentació de proposicions: Un cop enviat l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el termini serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya

Obertura indicativa dels sobres	**Data**
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	El dia hàbil següent a la obertura del sobre A.

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

LOT 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 84 punts
2.	Disponibilitat de furgonetes/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignades de forma continuada al contracte	Per cada vehicle: -Vehicle amb categoria Euro 6 0,5 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega:1 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 2 punts -Vehicle totalment elèctric: 4 punts	Fins a 16 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: **Baixa econòmica:** S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar. **Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:** Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):			

1) Baixa econòmica
Annex 4
Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica (annex 4 PCAP) el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.
Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei de manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.
A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.
La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.
La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.
La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	112.247,40 €
Manteniment correctiu	464.302,96 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	576.550,36 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació, menys percentatge de baixa ofert. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Tot i que en la realitat del contracte no s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per el manteniment correctiu (és un límit de despesa, el percentatge de baixa s'aplica als preus unitaris, però no al límit, per tal d'executar el major nombre d'actuacions possible), de cara al càlcul de puntuació SÍ s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst de correctiu, atès que si no s'aplica, la puntuació corresponent a baixa econòmica no reflecteix realment l'avantatja econòmica de la proposta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte
Annex 4, fitxes tècniques i compromís d'adscripció.
Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de fins a quatre furgonetes-taller, totalment equipades i adaptades per l'objecte del contracte, adscrites de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que es detalla al PPT i, rebran puntuació que variarà en funció del número de vehicles proposats i del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.
A aquest criteri només es valoraran els vehicles-taller assignats al contracte de forma continuada i **serà necessari aportar les dades dels vehicles i les fitxes tècniques** que permetin acreditar la condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà **aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquests vehicles, de forma continuada**, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Comitè d'experts:
☐ SI ☑ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Pi = P x (B/I) Essent: Pi Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2.	Disponibilitat de furgoneta/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignada de forma continuada al contracte	-Vehicle amb categoria Euro 6 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega:4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	Fins a 10 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

Baixa econòmica:

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric:

Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B):

1) Baixa econòmica

Annex 4

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica (annex 4 PCAP) el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel servei de manteniment preventiu i normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la part corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 7 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	388.219,51 €
Manteniment correctiu	71.995,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	460.214,51 €

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació, menys percentatge de baixa ofert. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

Tot i que en la realitat del contracte no s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst per el manteniment correctiu (és un límit de despesa, el percentatge de baixa s'aplica als preus unitaris, però no al límit, per tal d'executar el major nombre d'actuacions possible), de cara al càlcul de puntuació SÍ s'aplicarà el percentatge de baixa al pressupost previst de correctiu, atès que si no s'aplica, la puntuació corresponent a baixa econòmica no reflecteix realment l'avantatja econòmica de la proposta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte
Annex 4, fitxes tècniques i compromís d'adscripció.
Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat de furgoneta-taller, totalment equipada i adaptada per l'objecte del contracte, adscrita de forma continuada i des del primer dia del contracte d'acord amb el que es detalla al PPT i, rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.
A aquest criteri només es valorarà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i **serà necessari aportar les dades del vehicle i la fitxa tècnica** que permetin acreditar la condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà **aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada**, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

Comitè d'experts:

☐ SI ☑ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri

	d'adscripció de vehicles/taller Euro 6, híbrids o elèctrics sigui la màxima prevista (Lot 1, 16 punts/ Lot 2, 10 punts). • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicles/taller Euro 6, híbrids o elèctrics, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☑ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☑ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte: Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

	Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin. Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☑	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris. - El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics	
Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell	
Telèfon: 93 745 32 93	Fax: 93 745 32 93
Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat:

Teruel Garcia, Aran
TEC. SUP DRET
23/02/2024 09:22