

CODI DE VERIFICACIÓ	 674B 276B 4G61 0314 088O				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/51	DOCUMENT NÚM.	SEC18I010G	DATA	11-03-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/03/2024 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària d'11 de març de 2024 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i tèrmiques, i per a la prevenció i el control de la legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals (Exp. OTU/2023/372).

Antecedents de fet

1. En data 24 de gener de 2024, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en data 25 de gener de 2024, informa sobre la necessitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals".
2. En data 24 de gener de 2024 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau en data 25 de gener de 2024 de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 23 de gener de 2024 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau de la cap del servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en data 24 de gener de 2024.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització i energia solar tèrmica), gas i tractaments de legionel·la dels equipaments municipals.
5. El contracte té una vigència prevista d'1 any, amb inici l'1 de novembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.

6. El valor estimat global del contracte és de 3.598.687,97 euros, i el pressupost de licitació global és de 1.036.764,87 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 179.934,40 euros, dividit en dos lots d'acord amb el següent:

LOT	Valor estimat	Pressupost licitació
Lot 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).	2.001.249,18 €	576.550,36 €
Lot 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.	1.597.438,79 €	460.214,51 €

7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en que aquest manteniment és normatiu i la legislació vigent estableix la necessitat de disposar d'una empresa mantenidora contractada, enumerant les operacions a realitzar amb les diferents periodicitats per cadascuna de les molt nombroses instal·lacions que engloba aquest contracte.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. En tractar-se d'un contracte pluriennal, l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.
10. El responsable jurídic de l'expedient, segons informe de data 30 de gener de 2024 informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable.
11. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la Relació comptable Q que inclou les operacions comptables en fase d'autorització de despesa referides al projecte de despeses i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

Text lliure LOT 1 Mant. instal·lacions tèrmiques desl equipaments municipals					
Relació comptable	N. Operació	Fase	Referència	Aplicació	Import
2024					
Q/2024/895	920240001000	A	22024003981	2024 207 9251 21300	217,40
			22024003982	2024 303 3321 21300	1.521,81
			22024003983	2024 303 3322 21300	217,40
			22024003984	2024 303 3330 21300	3.043,63
			22024003985	2024 303 3360 21300	2.608,83
			22024003986	2024 304 3420 21300	5.217,65
			22024003987	2024 310 3230 21300	11.522,31
			22024003988	2024 310 3231 21300	2.391,42
			22024003989	2024 310 3241 21300	434,80

CODI DE VERIFICACIÓ	 674B 276B 4G61 0314 088O				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/51	DOCUMENT NÚM.	SEC18I010G	DATA	11-03-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/03/2024 - Junta de Govern Local				

			22024003990	2024 301 2315 21300	5.869,85
			22024003991	2024 301 2318 21300	1.739,22
			22024003992	2024 502 3370 21300	3.043,63
			22024003993	2024 501 9331 21300	10.217,89
48.045,84					
2025					
Q/2024/898	920249000141	A		2024 207 9251 21300	5.000,00
	920249000142			2024 303 3321 21300	30.000,00
	920249000143			2024 303 3322 21300	2.500,00
	920249000144			2024 303 3330 21300	10.000,00
	920249000145			2024 303 3360 21300	15.000,00
	920249000146			2024 304 3420 21300	60.000,00
	920249000147			2024 310 3230 21300	130.000,00
	920249000148			2024 310 3241 21300	30.000,00
	920249000149			2024 310 3241 21300	5.004,52
	920249000150			2024 301 2315 21300	66.000,00
	920249000151			2024 301 2318 21300	10.000,00
	920249000152			2024 502 3370 21300	45.000,00
	920249000153			2024 501 9331 21300	120.000,00
528.504,52					

Text lliure						LOT 2 Mant. Prevenció i control de la legionel.la					
Relació comptable		N. Operació		Fase	Referència		Aplicació			Import	
2024											
Q/2024/896		920240001034		A	22024004001		2024 303 3330 21300			8.269,56	
					22024004002		2024 303 3360 21300			1.378,26	
					22024004003		2024 304 3420 21300			3.354,22	
					22024004004		2024 310 3230 21300			19.707,24	
					22024004005		2024 310 3231 21300			2.000,00	
					22024004006		2024 301 2315 21300			1.000,00	
					22024004007		2024 301 2318 21300			1.000,00	
					22024004008		2024 502 3370 21300			5.671,96	
					22024004009		2024 501 9331 21300			6.732,48	
49.113,72											

2025					
Q/2024/901	920249000154	A		2024 207 9251 21300	2.778,26
	920249000155			2024 303 3321 21300	10.432,77
	920249000156			2024 303 3322 21300	2.778,26
	920249000157			2024 303 3330 21300	16.230,58
	920249000158			2024 303 3360 21300	4.156,52
	920249000159			2024 304 3420 21300	85.475,24
	920249000160			2024 310 3230 21300	149.987,12
	920249000161			2024 310 3231 21300	33.697,92
	920249000162			2024 310 3241 21300	4.156,52
	920249000163			2024 301 2315 21300	11.396,96
	920249000164			2024 301 2318 21300	8.138,37
	920249000165			2024 502 3370 21300	24.592,55
	920249000166			2024 501 9331 21300	57.279,72
					411.100,79

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 215.000,00 euros.
- Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- L'article 135 de la LCSP.
- L'article 150 i ss. de la LCSP.
- L'article 156 de la LCSP.
- L'article 326 de la LCSP.
- La disposició addicional tercera, apartat 8, de la LCSP.
- L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents, els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 173 i 174 del reial decret legislatiu de 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

CODI DE VERIFICACIÓ	 674B 276B 4G61 0314 088O				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/51	DOCUMENT NÚM.	SEC18I010G	DATA	11-03-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/03/2024 - Junta de Govern Local				

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis i, atès el seu import, correspon licitar-ho mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.
5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

7. Atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
8. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en esser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
9. Són despeses pluriennals aquelles en que els seus efectes econòmics afecten exercicis posteriors a aquell en que s'autoritzen o comprometen, es subordinarà l'autorització i compromís de la despesa pluriennal al crèdit consignat en el pressupost de cada exercici.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Quadre resum de característiques del mateix adjunt com Annex I que, de conformitat amb el particular tipus que té aprovats aquest Ajuntament, regiran el contracte de serveis anomenat "**Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals**", així com el Plec de prescripcions tècniques amb codi CPV 50700000-2.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació esmentat en l'acord anterior, **mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost global de licitació de **1.036.764,87 €**, essent l'IVA del 21% per import de 179.934,40 €, i un valor estimat global del contracte de **3.598.687,97 €**, per un termini d'1 any iniciant-se l'1 de novembre de 2024, o el dia següent a la data de formalització del contracte en cas que sigui posterior, amb pròrroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial, dividit en dos lots d'acord amb el següent:

LOT	Valor estimat	Pressupost licitació
Lot 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).	2.001.249,18 €	576.550,36 €
Lot 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.	1.597.438,79 €	460.214,51 €

Tercer. Aprovar la proposta **d'autorització de la despesa** per a la contractació anteriorment aprovada i per igual import al preu de licitació d'aquesta, la qual tindrà caràcter **pluriennal**, de conformitat amb la següent relació comptable Q el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte a fiscalització prèvia, limitada i positiva per la Intervenció municipal següent:

CODI DE VERIFICACIÓ	 674B 276B 4G61 0314 088O				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2024/51	DOCUMENT NÚM.	SEC18I010G	DATA	11-03-2024
ÀREA	Àrea de Presidència i Projectes Estratègics				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/03/2024 - Junta de Govern Local				

Relacions comptables : Q/2024/895; Q/2024/896; Q/2024/898 i Q/2024/901.

Descripció: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals

Import : 1.036.764,87 €

Quart.- Subordinar l'autorització d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Cinquè. Nomenar els membres de la mesa de contractació que assistirà a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs dels quals es descriuen i relacionen en l'apartat U del Quadre resum (Annex 1 del PCAP), i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta de classificació i d'adjudicació.

Sisè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	PPT POH SERVEI Tèrmiques	OTU18I00KJ	6T611K5C126T3I3E0Z6S
2	PCAP+annexos (excepte QR) POH SERVEI Manteniment tèrmiques v4	OTU18I01LW	3Y62383B4I6X5T3X0RLS
3	QR annex 1 PCAP POH SERVEI Manteniment tèrmiques v4	OTU18I01LX	0E611P1W3N632F710ZU5

Setè. Ordenar l'enviament de l'anunci al *Diari Oficial de la Unió Europea* i un cop fet això, publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts per la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.