

CODI DE VERIFICACIÓ	 624J 410M 5X5V 371D 1E0B				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/5	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00JI	DATA	18-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres anomenat “Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta.”

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de gener de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat “**Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Floresta**”, amb un pressupost d'execució material de 262.578,47 €, i un pressupost d'execució per contracta de 378.086,74 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 6 mesos.

2. L'aprovació inicial del projecte “**Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola Floresta**” es va publicar en data 17 de gener de 2024 al BOPB i el 18 de gener de 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 29 de febrer de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des de l'1 de març de 2024.

3. L'Oficina de Supervisió de Projectes del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat, ha emès Informe de Supervisió de data 1 de desembre de 2023 on conclou que “*Per tot l'exposat, informo que una vegada verificat el Projecte de Renovació i millora de pintura i revestiments a l'Escola La Floresta, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada. S'emet informe favorable de l'esmentat projecte tècnic..*”

4. L'Informe tècnic d'Inici de Licitació de data 18 de març de 2024 emès pel Cap del Servei d'Obres d'edificis i Béns Municipals i la Cap de la Secció d'Edificis de Serveis exposa la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat “**Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta**”, amb un valor estimat del contracte de 312.468,38 €, que amb el 21% IVA de 65.618,36 €, resulta un pressupost base de licitació de 378.086,74 €, amb codi CPV 45400000-1 Acabats d'edificis.

5. L'objecte del present contracte és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, consistent en renovar la pintura i revestiments de l'Escola Floresta, amb la reparació puntual d'arrebossat de façana, reparació de llindes i substitució puntual de rasilla ceràmica dels ampits; pintura de façanes; pintura de fusteries d'acer i d'elements de serralleria; pintura de canalitzacions penjades a façana; reparació puntual de revestiment interior; pintura de tancaments, sostres i particions interiors; pintura de fusteria interior.

6. De conformitat amb l'esmentat Informe Tècnic de data 18 de març de 2024, aquesta contractació no es divideix en lots. Els motius que justifiquen la no divisió en lots del contracte és que la realització independents de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que tots els treballs de pintor previstos estan relacionats entre sí i seria tècnicament inviable la seva separació.

7. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que no hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor.

8. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 18 de març de 2024, està previst un termini d'execució de 6 mesos.

9. Per dur a terme la contractació d'aquesta obra, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

10. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

11. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, aquest contracte, està previst que s'adjudiqui al mes d'abril del 2024. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de maig del 2024. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes de juny del 2024. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de novembre del 2024.

13. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159, 234 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El Decret de l'Alcaldia número 8957/2023, de 20 de juny.

CODI DE VERIFICACIÓ	 624J 410M 5X5V 371D 1E0B				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/5	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00JI	DATA	18-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta				

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i els criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor no superen el vint-i-cinc per cent del total.

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació

4. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

5. Els articles 156 a 159 de la LCSP, els quals contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant); 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

6. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

7. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

8. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

9. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

10. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

11. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, pel qual delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte d'obres anomenat **"Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta"**, amb el codi CPV 45400000- Acabats d'edificis, amb un valor estimat del contracte de 312.468,38 €, que amb el 21% IVA de 65.618,36 €, resulta un pressupost base de licitació de 378.086,74 €. i un termini d'execució de 6 mesos s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant el procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. La licitació del contracte d'obres, tenint en compte el valor estimat i que la ponderació dels criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives avaluable mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total, s'ha de substanciar mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, els plecs de condicions administratives particulars i tècniques, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini de presentació de les proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i

CODI DE VERIFICACIÓ	 624J 410M 5X5V 371D 1E0B				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2024/5	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00JI	DATA	18-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	POS Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta				

classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.

- La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal de que aquesta constitueixi la garantia definitiva, així com porti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
- El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació.
- Presentada la documentació, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
- El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
- La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.