

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte d'execució de les obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 108 habitatges energèticament eficients, i aparcaments, situat al carrer malta nº 128-144 de Sabadell, promoció "Can Gambús 2", en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la UE - Next Generation EU.

NÚM. EXPEDIENT: LOOH/2024/01

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat : HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A (VIMUSA)
- b) Domicili: Carrer Blasco de Garay, 17
- c) Localitat i codi postal: Sabadell (08202)
- d) Telèfon: (34) 93.745.79.10
- e) Fax: (34) 93.727.14.48
- f) Perfil del contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/vimusa
- g) Direcció de correu electrònic: licitacions@vimusa.com
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració Pública, quina principal activitat és la promoció i construcció d'habitatges de protecció oficial i operacions relacionades amb la promoció i la rehabilitació d'edificis i/o habitatges.

2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: "Contractació de les obres de promoció d'un edifici plurifamiliar de 108 habitatges energèticament eficients, i aparcaments, situat al carrer Malta nº 128-144 de Sabadell, Promoció "Can Gambús 2", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la UE - Next Generation EU"
- b) Tipologia: Obres.
- c) Divisió per lots i número: No.
- d) Lloc d'execució: Sabadell.
- e) Codi CPV: 45210000.
- f) Codi NUTS: ES511

Finançat per

g) Termini d'execució estimat: del 01/09/2024 al 30/06/2026.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma adjudicació: Harmonitzat.

4. Pressupost de licitació: 18.725.742,77-€, sense IVA.

5. Valor estimat del contracte (VEC): 19.246.429,48.-€

6. Garantia provisional: No.

7. Garantia definitiva: Si. Un 10% del preu del contracte. Veure apartat 19 del quadre de característiques integrant del Plec de clàusules Administratives Particulars

8. Obtenció de documentació i informació: Perfil del contractant de l'entitat:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

9. Requisits específics de l'adjudicatari: veure apartat 13 del quadre de característiques integrant del Plec de clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació: veure apartat 17 del quadre de característiques integrant del Plec de clàusules Administratives Particulars.

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 17/05/2024 a les 15:00 hores.
- b) Presentació electrònica: Si.
- c) Documentació que cal presentar: veure punt 16 del Quadre de característiques i clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) Lloc de presentació Portal de Licitació electrònica del grup de l'Ajuntament de Sabadell: <https://contractacio.ajsabadell.cat/>
- e) Admissió de variants: No

12. Obertura dels sobres:

Obertura del Sobre A

Plataforma electrònica PIXELWARE.

Lloc: HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A (VIMUSA)

Carrer Blasco de Garay, 17 Sabadell (08202)

Data obertura del Sobre A: 20/05/2024

Hora: 9:00h

13. Despeses de publicitat: No es generen.**14. Modificacions:** Veure clàusula 44 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.**15. Cessió del contracte:** Veure clàusula 45 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.**16. Condicions especials d'execució del contracte i obligacions essencials:**
Veure punt 9 del quadre de característiques.**17. Subcontractació:** Veure clàusula 46 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A Sabadell, març de 2024.

Contra el present anunci es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi publicat el present anunci en el perfil del contractant. Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, si és procedent, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP. Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu. Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà a aquell en què s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.