

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

## **ACTA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI**

A Sabadell, a les 12 hores del matí del dia 12 de desembre de 2022, mitjançant una reunió virtual, es reuneix la mesa de contractació per a l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el Pressupost general de l'any 2022 per import de dos milions quatre-cents mil euros, procediment aprovat pel Decret d'Alcaldia 13141/2022 de 25 de novembre de 2022.

Presideix la mesa la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu, la Sra. Montserrat Gonzalez Ruiz, qui actua en substitució de l'alcaldeessa, i assisteixen en qualitat de vocals, la tècnica superior en dret de la secció de Control Financer d'Intervenció, la Sra. Laura Porras Marmol, qui actua en substitució de l'interventor, la tècnica superior en economia de Serveis Econòmics, la Sra. Miriam Boix Robla, qui actua en substitució del cap de Serveis Econòmics, el tesorero, el Sr. Cristian Mas Font, i el jurista de Tresoreria, el Sr. David Real Garcia, qui actua en substitució del secretari general, i que actuarà com a secretari de la mesa.

Un cop comprovada l'existència del quòrum necessari, i declarada l'obertura de la sessió, es procedeix a :

1. Revisar l'estat dels requeriments al Banc de Sabadell i a Caixa de Crèdit dels Enginyers per la presentació de la documentació obligatòria la presentació de la documentació obligatòria del model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

Els requeriments es van notificar a data 28 de novembre de 2022, i finalitzats els 3 dies s'ha presentat la següent documentació:

- *Esborrany de la minuta del préstec*

2. Revisar l'estat del requeriment al Banc de Sabadell l'aclariment sobre la condició: d'autorització definitiva i en ferm pel corresponent nivell de decisió del Banco de Sabadell SA. de l'oferta presentada.

El requeriment es va notificar a data 28 de novembre de 2022, i finalitzats els 3 dies s'ha presentat la següent documentació:

- *Aclariment de la fermesa de l'oferta signada pel representant de l'entitat financera.*



CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

2. Declaració responsable de no haver realitzat desallotjaments derivats dels procediments hipotecaris que determinen directament la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió social (5 punts).

3. Oferir llistat d'habitatges en lloguer social a canvi d'una renda màxima equivalent al 30% dels ingressos nets de la unitat familiar: lliure d'inquilins, en condicions d'habitabilitat i amb alta en els subministraments necessaris.

El termini mínim serà de tres anys des de l'ocupació per família en risc d'exclusió social que designi l'Ajuntament de Sabadell (0,20 punts per habitatge, amb un màxim de 10 punts)."

2. D'acord amb l'acta d'obertura d'ofertes del dia 25 de novembre de 2022, que es transcriu a continuació:

"A Sabadell, a les 13:00 hores del matí del dia 25 de novembre de 2022, a través de la plataforma virtual Pixelware de licitació electrònica, es procedeix a constituir la mesa de contractació per a l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el Pressupost general de l'any 2022 per import de dos milions quatre-cents mil euros, procediment aprovat pel Decret d'Alcaldia 13141/2022 de 25 de novembre de 2022.

Presideix la mesa la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu, la Sra. Montserrat Gonzalez Ruiz, qui actua en substitució de l'alcaldeessa, i assisteixen en qualitat de vocals, la tècnica superior en dret de la secció de Control Financer d'Intervenció, la Sra. Laura Porras Marmol, qui actua en substitució de l'interventor, la tècnica superior en economia de Serveis Econòmics, la Sra. Miriam Boix Robla, qui actua en substitució del cap de Serveis Econòmics, el tesorera, el Sr. Cristian Mas Font, i el jurista de Tresoreria, el Sr. David Real García, qui actua en substitució del secretari general, i que actuarà com a secretari de la mesa.

D'acord amb l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (ara en endavant LCSP), els membres de la Mesa de contractació no tenen cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declaren, en aquest acte, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. Tanmateix declaren que compleixen amb el Codi ètic dels Alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, en la mesura que els hi és d'aplicació, en virtut del seu article 2.3.



Els criteris de valoració establerts a les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini per a finançar una de les inversions contemplades en el pressupost general de l'any 2022 per import de 2.400.000,00 euros aprovades, són els següents:

**A) ECONÒMICS (80 punts)**

1. El menor interès fix o diferencial de tipus d'interès ofert (80 punts).

S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantatjosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.

**B) SOCIALS (20 punts)**

1. Ser membre de "Federació Europea Bancs Ètics i Alternatius" (FEBEA) o de la "The Global Alliance for Banking on Values" (GABV) (5 punts).

2. Declaració responsable de no haver realitzat desallotjaments derivats dels procediments hipotecaris que determinen directament la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió social (5 punts).

3. Oferir llistat d'habitatges en lloguer social a canvi d'una renda màxima equivalent al 30% dels ingressos nets de la unitat familiar: lliure d'inquilins, en condicions d'habitabilitat i amb alta en els subministraments necessaris.

El termini mínim serà de tres anys des de l'ocupació per família en risc d'exclusió social que designi l'Ajuntament de Sabadell (0,20 punts per habitatge, amb un màxim de 10 punts).

Un cop comprovada l'existència del quòrum necessari o declarada per la Presidència l'obertura de la sessió, es procedeix pel tramitador de la mesa l'obertura dels documents rebuts de les ofertes presentades per dos entitats financeres: Banc de Sabadell i Caixa de Crèdit dels Enginyers, i es procedeix a donar lectura de les principals característiques, que són les que es relacionen a continuació:

**1 - Oferta Banc de Sabadell**

- Annex 1: Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
  - Import ofert: 2.400.000 €.
  - Tipus d'interès ofert: Tipus fix 3,16%.
  - Comissions: No se'n preveuen.
  - Interessos de demora: 2% a afegir a l'interès de la pòlissa.
  - Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.
- Declaració responsable de no realització de desnonaments d'habitatge habitual i oferta d'habitatge de lloguer social per famílies vulnerables, incloent el número d'habitatges.

**2 - Oferta Caixa de Crèdit dels Enginyers**

- Annex 1 : Model declaració responsable.
- Annex 2: Proposició econòmica amb les principals característiques:
  - Import ofert: 2.400.000 €.
  - Tipus d'interès ofert: Euribor a tres mesos més el marge de 0,25%.
  - Comissions: No se'n preveuen.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

Interessos de demora: 2%.

Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.

- Declaració responsable de no realització de desnonaments d'habitatge habitual de persones en risc d'exclusió social.
- Declaració responsable de l'entitat financera respecte ser membre de la European Association of Co-operative Banks.

La clàusula VII sobre el contingut de les proposicions de les bases que regeixen la convocatòria i l'adjudicació del préstec a llarg termini aprovades estableix la documentació obligatòria següent:

- 1) La documentació administrativa acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs, i que s'ha d'incloure és la següent:
  - a) Model de declaració responsable (**ANNEX 1**)
- 2) L'oferta, que s'ha d'incloure en el SOBRE ÚNIC, comprendrà la documentació següent:
  - a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquestes bases i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.
  - b) El model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

La mesa de contractació revisa la documentació aportada per les dues entitats financeres d'acord amb la documentació obligatòria establerta en les bases aprovades per aquesta convocatòria, i acorda que es requerirà al Banc de Sabadell i la Caixa de Crèdit dels Enginyers la presentació de la documentació obligatòria del model o esborrany de contracte a signar, incloent les condicions del préstec.

Es fa constar que el Banc de Sabadell en la proposició econòmica posa la següent condició: "condicionada a l'autorització definitiva i en ferm pel corresponent nivell de decisió del Banco de Sabadell SA.", pel que s'acorda que es requerirà al Banc de Sabadell un aclariment sobre aquest punt.

Es donarà un termini de tres dies hàbils per contestar el requeriments.

Així mateix, la mesa de contractació acorda demanar un informe sobre el compliment de prudència financera, i sobre la valoració econòmica de les ofertes rebudes.

I sense cap més assumpte per tractar, a les 13:19h del matí, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa. La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.”

2. S'ha notificat el requeriment al Banc de Sabadell en data 28 de novembre de 2022, ha aportat la documentació requerida a termini, pel que es valora l'oferta presentada, sense perjudici que la mesa de valoració consideri una altra cosa.
3. S'ha notificat el requeriment a la Caixa de Crèdit del Enginyers en data 28 de novembre de 2022, ha aportat la documentació requerida a termini, pel que es valora l'oferta presentada, sense perjudici que la mesa de valoració consideri una altra cosa

### Fonaments de dret

És d'aplicació la legislació següent:

- a) Els articles 2.1.f), 48. bis i 48 a 55 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- b) Els articles 21.1.f) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- c) Els articles 11 a 17 Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- d) Els articles 25 i següents de la Llei 8/2001, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- e) La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
- f) L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- g) La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- h) La Resolució de 8 de maig de 2019, de la Direcció General del Tesoro y Política Financiera, pel la que s'actualitza l'Annex 1 inclosa en la Resolució de 4 d juliol de 2017 de la Secretària General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.
- i) El Reial decret llei 17/2014, de 26 de desembre, de mesures de sostenibilitat financera de les comunitats autònomes i entitats locals i unes altres de caràcter econòmic, crea el Fons de Finançament a Comunitats Autònomes i el Fons de





No obstant, a data del càlcul del cost total màxim de l'operació, ja s'ha publicat la resolució de 8 de novembre de 2022, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiación Internacional, pel la que s'actualitza l'Annex 1 inclosa en la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals.

Els diferencials màxims sobre l'Euribor necessaris pel càlcul del cost total màxim de l'operació que s'actualitzen en aquestes resolucions, són més alts en la resolució del 8 de novembre que en la resolució del 6 d'octubre, pel que en el càlcul del simulador de la prudència financera amb el càlcul de novembre s'ha corregit la diferència entre una i altre resolució.

La consulta d'elegibilitat del Ministeri vigent en el moment d'inici de la licitació del contracte és de no compliment dels criteris d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic, pel que el diferencial màxim a aplicar al cost de finançament de l'Estat és de 75 punts bàsics.

El sistema de càlcul de l'amortització que consta en la minuta presentada en el cas del Banc de Sabadell és per amortització constant, pel que el càlcul del cost total màxim de l'operació per comparar a un tipus fix és el següent:

Fecha de cálculo	01/12/2022
------------------	------------

CÁLCULO DE LA VIDA MEDIA DE UNA OPERACIÓN DE CRÉDITO	
Tipo operación	A largo plazo
Sistema de Amortización	Constante
Fecha de formalización	31/12/2022
Importe de la operación	2.400.000,00 €
Plazo total de la operación en AÑOS (incluido años de carencia )	11,00
Carencia en años	1,00
Periodicidad de los pagos	TRIMESTRAL
Tipo fijo/variable	FIJO
Tipo de operación/administración	Otras operaciones (EELL que NO cumplen condiciones de elegibilidad)
Diferencial de la operación	0,750%
<b>VIDA MEDIA EN AÑOS</b>	<b>6,125</b>
<b>VIDA MEDIA EN MESES</b>	<b>73,500</b>
<b>COSTE TOTAL MÁXIMO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>3,235%</b>

El sistema de càlcul de l'amortització que consta en la minuta presentada en el cas de Caixa d'Enginyers és d'amortització constant, pel que el càlcul del cost total màxim de l'operació per comparar a un tipus variable és el següent:

Fecha de cálculo	01/12/2022
------------------	------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

CÁLCULO DE LA VIDA MEDIA DE UNA OPERACIÓN DE CRÉDITO	
Tipo operación	A largo plazo
Sistema de Amortización	Constante
Fecha de formalización	31/12/2022
Importe de la operación	2.400.000,00 €
Plazo total de la operación en AÑOS (incluido años de carencia )	11,00
Carencia en años	1,00
Periodicidad de los pagos	TRIMESTRAL
Tipo fijo/variable	VARIABLE
Tipo de referencia (Eur3m a fecha 01/12/2022*)	1,973%
Tipo de operación/administración	Otras operaciones (EELL que NO cumplen condiciones de elegibilidad)
Diferencial de la operación	0,750%
<b>VIDA MEDIA EN AÑOS</b>	<b>6,125</b>
<b>VIDA MEDIA EN MESES</b>	<b>73,500</b>
<b>COSTE TOTAL MÁXIMO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>2,613%</b>

Per poder saber si les operacions compleixen el principi de prudència financera, calculem el tipus d'interès nominal de les operacions a data 1 de desembre de 2022, essent l'Euribor a 3 mesos a data 1/12/2022 del 1,973%.

	Tipus d'interès a 1/12/2022
Caixa d'Enginyers	2,223%
Banc Sabadell	3,16%

El tipus de les dues entitats està per sota del cost total de l'operació, pel que es compleix el principi de prudència financera.

No obstant, la TAE de l'operació serà la que correspongui quan es signi el contracte.

- Respecte l'interès de demora :

La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tesoro y Política Financiera, per la que es defineix el principi de prudència financera aplicable a les

operacions d'endeutament i derivats de les comunitats autònomes i entitats locals estableix en l'Annex 3 el següent:

*“7. Los intereses de demora no podrán superar el tipo de interés de la operación más un recargo del 2 % anual.”*

Les dues proposicions econòmiques de les entitats financeres Banc Sabadell i Caixa d'Enginyers, estableixen que els interessos de demora seran el 2%.

Tant pel tipus d'interès com pels interessos de demora, les dues propostes econòmiques rebudes compleixen amb el principi de prudència financera.

## 2. Criteris de valoració aplicats a les ofertes vàlides presentades

Es procedeix a valorar l'oferta d'acord amb els criteris de valoració establerts a les Bases aprovades al respecte.

### A) ECONÒMICS (80 punts)

1. *El menor interès fix o diferencial de tipus d'interès ofert (80 punts).*

*S'atorgarà major puntuació a l'entitat que ofereixi l'operació més avantajosa des del punt de vista econòmic per a l'Ajuntament, valorant-se proporcionalment de manera directa la resta d'ofertes.*

Per tal de poder fer la comparativa entre el tipus d'interès ofertat a un tipus fixe i a un tipus variable s'ha fet la comparació mitjançant la conversió del tipus fixe a tipus variable per tal de poder comparar a una data les dues ofertes:

El tipus fixe del 3,16% en les condicions del préstec a 11 anys incloent un any de carència amb liquidacions trimestrals i amortització constat, es converteix en un Euribor 3 mesos més un marge del 0,64%.

La comparació d'ambdós tipus aplicant la fórmula proporcional inversa per la valoració del criteri econòmic respecte el marge, resulta el següent:

$$Px = \text{Ofb} / \text{Ofx} * \text{MaxPunts}$$

Px : és la puntuació a obtenir pel tercer

Ofb: és l'oferta més bona, en aquest cas la més baixa

Ofx: és l'oferta presentada pel tercer

MaxPunts: és la màxima puntuació a obtenir

Criteris	Entitats financeres	
	Banc Sabadell	Caixa Enginyers
<b>Total criteris econòmics</b>	<b>68,00</b>	<b>80,00</b>
1.Diferencial tipus d'interès	68,00	80,00

### B) SOCIALS (20 punts)

1. *Ser membre de “Federació Europea Bancs Ètics i Alternatius” (FEBEA) o de la “The Global Alliance for Banking on Values” (GABV) (5 punts).*

2. *Declaració responsable de no haver realitzat desallotjaments derivats dels procediments*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

*hipotecaris que determinen directament la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió social (5 punts).*

*3. Oferir llistat d'habitatges en lloguer social a canvi d'una renda màxima equivalent al 30% dels ingressos nets de la unitat familiar: lliure d'inquilins, en condicions d'habitabilitat i amb alta en els subministraments necessaris.*

*El termini mínim serà de tres anys des de l'ocupació per família en risc d'exclusió social que designi l'Ajuntament de Sabadell (0,20 punts per habitatge, amb un màxim de 10 punts)."*

Un cop analitzada la documentació de l'oferta del Banc de Sabadell, pel que fa al punt 1, no es compleix al no presentar la documentació acreditativa.

Pel que fa al punt 2, l'entitat financera ha presentat la següent declaració:

*"1- No ha realitzat actuacions de desnonaments de la residència habitual dels clients de l'entitat vulnerables o en risc d'exclusió social."*

I el següent compromís:

*"1. No realitzar actuacions de desnonaments de la residència habitual dels clients de l'entitat vulnerables o en risc d'exclusió social i negocia solucions possibles amb els afectats.*

- 2. Oferir la possibilitat de dació en pagament als seus deutors hipotecaris*
- 3. Oferir la possibilitat de lloguer social als seus deutors hipotecaris vulnerables o en risc d'exclusió social a través de Sogeviso."*

Pel que fa al punt 3, declara el següent:

*"2. Disposa actualment a Sabadell de 36 habitatges: 32 habitatges en lloguer social amb una mitjana de renda de 297,7 €/mes i 4 de lloguer assequible amb una mitjana de renda de 355,9 €/mes. D'aquestes 36 famílies, 9 tenen un programa personalitzat d'acompanyament social i 2 d'inserció laboral; 6 tenen menors; 2 son famílies monoparentals i 3 tenen algun membre amb discapacitat. Així mateix, d'aquestes famílies, el 68,2% tenen ingressos mensuals inferiors a 1.000€.*

*A banda d'aquests habitatges, ha cedit dos habitatges a la associació de Sabadell "Ningú sense sostre".*

*3. Ha gestionat a Sabadell, des de 2015, 370 habitatges de lloguer social i assequible, i 150 famílies han tingut un acompanyament social."*

Però no aporta el llistat d'habitatges al que pertany, pel que es considera que no compleix aquest punt.

Es proposa atorgar 5 punts a l'oferta del Banc de Sabadell, pel compliment del punt 2.

Un cop analitzada la documentació de l'oferta de la Caixa d'Enginyers, pel que fa al punt 1 ha presentat la següent documentació :

- Declaració responsable de l'entitat financera respecte ser membre de la European Association of Co-operative Banks.

No obstant, la European Association of Co-operative Banks no és membre de la "Federació Europea Bancs Ètics i Alternatius" (FEBEA) ni de la "The Global Alliance for Banking on Values" (GABV), pel que no es compleix aquest punt.

Pel que fa al punt 2, l'entitat financera ha presentat la següent declaració:

*"no ha realitzat desallotjaments derivats dels procediments hipotecaris que determini directament la pèrdua de l'habitatge habitual de les persones que es trobin en situació de risc d'exclusió social."*

Pel que fa al punt 3, no es compleix al no presentar cap documentació acreditativa.

Es proposa atorgar 5 punts a l'oferta de la Caixa d'Enginyers, pel compliment del punt 2.

El resum de les valoracions proposades per les ofertes rebudes és el següent:

Criteris	Entitats financeres	
	Banc Sabadell	Caixa Enginyers
<b>Total criteris econòmics</b>	<b>68,00</b>	<b>80,00</b>
1.1. Diferencial tipus d'interès	68,00	80,00
<b>Total criteris socials</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
2.1. Ser membre de FEBEA o GABV	0,00	0,00
2.2. No haver realitzats desallotjaments	5,00	5,00
2.3. Oferir lloguer social	0,00	0,00
<b>Total punts</b>	<b>73,00</b>	<b>85,00</b>

### 3. Valoració de les condicions de les Bases per la formalització del contracte

Es procedirà a la formalització del contracte, sempre i quan es compleixin algun d'aquests supòsits establert a les Bases de la convocatòria:

*"Atesa la naturalesa i finalitat d'aquesta operació, l'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte corresponent dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des del següent a:*

- La recepció en el Registre General de la corporació de la notificació de l'informe previ del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya al que*

CODI DE VERIFICACIÓ	 4T6L 566I 542T 4E73 0VJ1				
EXPEDIENT NÚM.	TRE/2022/1285	DOCUMENT NÚM.	TRE16I084M	DATA	13-12-2022
ÀREA	Àrea de Desenvolupament Econòmic i Impuls Administratiu				
UNITAT	Tresoreria				
ASSUMPTE	Contractació préstec a ll/termini 2022 ampliació capital Vimusa				

*es fa referència en la clàusula XIII de les presents bases, sempre i quan abans de rebre aquest informe ja s'hagués efectuat l'adjudicació.*

*Als efectes de deixar l'oportuna constància de la recepció del dit informe, la Tresoreria municipal comunicarà aquest fet a l'entitat financera adjudicatària en el termini màxim de 2 dies hàbils des de que en tingui coneixement fefaent.*

- b) *El següent a la data de la notificació de l'acord d'adjudicació del decret de l'alcaldia, sempre i quan en aquesta data ja es disposés de l'informe del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya al que s'ha fet esment.*

*Sent en tot cas aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.*

*El termini màxim de la formalització, en qualsevol dels casos, haurà de ser el 31 de desembre de 2022.”*

S'ha rebut la notificació de l'informe previ del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya al que es fa referència en la clàusula XIV de les presents bases, pel que es pot procedir a la formalització del contracte fins a la recepció del mateix, un cop aprovada l'adjudicació.

### Resultats de les valoracions

Un cop analitzat el compliment del principi de prudència financera i la valoració de l'oferta sota els criteris establerts a les bases aprovades, la puntuació definitiva en ordre de prelación de les ofertes presentades és la següent:

	Puntuació total
Banc Sabadell	73,00
Caixa d'Enginyers	85,00

Vist tot l'anterior, es proposa a la mesa de valoració la contractació de l'oferta presentada per l'entitat financera Caixa de Crèdit dels Enginyers per import de 2.400.000,00 euros, caldria fer la formalització abans del 31 de desembre de 2022.

En cas que no sigui possible la formalització amb anterioritat a aquesta data es procediria a la formalització amb la següent entitat financera, Banc de Sabadell.”

A la vista de tot això, la Mesa de contractació classifica les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració que han estat objecte de valoració, de la manera següent:

Entitats financeres	Criteris						Total punts
	Criteris econòmics		Criteris socials				
	1. Diferencial Tipus interès	Total	2.1. Ser membre de FEBEA o GABV	2.2. No haver realitzats desallotjaments	2.3. Oferir lloguer social	Total	
Caixa Enginyers	80	80	0	5	0	5	85
Banc Sabadell	68	68	0	5	0	5	73

La Mesa de contractació acorda per unanimitat la següent proposta i l'eleva a l'òrgan competent:

Primer. Adjudicar la contractació del préstec a llarg termini per import de 2.400.000,00 euros a favor de la Caixa de Crèdit dels Enginyers en els termes ofertats següents:

Import ofertat: 2.400.000,00 €  
 Tipus d'interès ofertat: Euribor a tres mesos més el marge de 0,25%.  
 Comissions: No se'n preveu.  
 Interessos de demora: 2%  
 Termini de l'operació: 11 anys incloent un any de carència.

També acorda instar a la Tresoreria municipal que abans de la signatura de l'acord per l'òrgan competent, es sol·liciti a la Intervenció Municipal l'informe que s'emetrà, amb caràcter previ a la concertació de l'operació, de conformitat amb el que disposa l'article 52.2 del citat Reial Decret, en concordança amb el que disposa l'article 4.1.b)3r del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I sense cap més assumpte per tractar, s'aixeca la sessió a les 12:15 hores del matí, de la qual s'estén aquesta acta que com a secretari certifico i sotmeto a la signatura de la presidenta i vocals. La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARI DE LA MESA,

Real Garcia, David  
 TÈC.SUP.EN DRET,  
 14/12/2022 13:04

VOCALS,

MAS FONT, CRISTIAN  
 TRESORER  
 13/12/2022 14:59

Porras Marmol, Laura  
 TÈC.SUP.EN DRET,  
 ESP. DRET LOCAL

Baix Robla, Miriam  
 TÈCNICA SUPERIOR  
 ECONOMIA