



ACTA EXTRAORDINÀRIA PROPOSTA ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 26 de setembre de 2022, mitjançant l'aplicació *meet.google*, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del servei "**Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals**".

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juliol de 2022, es reuneix amb els següents membres:

- La **Sra. Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments, que actuarà com a presidenta.
- La **Sra. Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El **Sr. Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap de la Secció d'Equipaments Municipals, que actuarà com a vocal.
- El **Sr. Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa i com a vocal delegat per secretaria, en substitució del secretari general.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació.

En data 25 de juliol de 2022 es va constituir la Mesa de Contractació, que va procedir a qualificar les propostes presentades en la licitació referenciada i, aplicant els criteris d'adjudicació aprovats per la mateixa, va valorar i classificar per ordre decreixent les ofertes rebudes. Com a resultat, es va requerir a la primera classificada, **VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL**, per tal que acredités que comptava amb habilitació legal com empresa frigorista; per esmenar la seva oferta amb la presentació dels annexos 5 i 6; i atès que la seva oferta va resultar presumptament anormal o desproporcionada, perquè justifiqués la mateixa.

VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL va atendre correctament el requeriment efectuat, i quant al a justificació presentada, aquesta ha estat informada, en data 20 de setembre, pels serveis tècnics de la secció d'Equipaments Municipals. Es reproduïx a continuació dit informe:

"INFORME:

Valoració de la justificació de la oferta amb valors anormals o desproporcionats presentada a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat anomenat, "**MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS**".

Antecedents:

1. En data 25 de juliol de 2022 a les 12:00 hores, la mesa de contractació realitza l'obertura del sobre



2 dels licitadors d'aquest contracte mitjançant l'eina informàtica Pixelware.

2. Un cop analitzades les ofertes presentades, es detecta que la oferta presentada per VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL amb un percentatge global de baixa d'un 25,00% ha estat identificada com a anormal o desproporcionada, d'acord amb els paràmetres objectius que figuren a l'apartat Z del Quadre Resum.
3. En data 13 de setembre de 2022, es va posar a disposició del licitador el requeriment, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació esmentada, per tal que presentés justificació de la seva oferta, a efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormal o desproporcionat, amb un termini per atendre el requeriment de cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva recepció.

En la mateixa data, VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL va acceptar la notificació.

4. En data 16 de setembre de 2022, la empresa licitadora envia un correu electrònic, on adjunta un document a fi i efecte de donar contesta al requeriment abans esmentat

Valoracions:

L'empresa VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indiquen que:

1. L'empresa posa en valor la seva experiència i coneixement de les instal·lacions de les cambres frigorífiques per haver participat en la instal·lació i manteniment de les mateixes al llarg de més de 20 anys (de l'any 1995 a l'any 2022).
2. De la mateixa manera, argumenta que la baixa oferta amb respecte el preu hora entra dins dels límits permesos en el seu conveni col·lectiu, sense perjudicar als treballadors en matèria social i/o laboral.
3. En quan al material de recanvi manifesten disposar d'acords amb els seus proveïdors que els permeté un gran descompte en el material, el que fa que tinguin condicions d'estalvi excepcionalment favorables per la prestació del servei.
4. Igualment l'empresa posa en valor la disposició d'un magatzem-taller en el límit amb el terme municipal de Sabadell el que els permet disminuir el temps d'interacció per al manteniment, afavorint la reducció de costos en els serveis prestats per uns desplaçaments mínims.
5. Per últim, a l'informe justificatiu de la baixa realitzada aporten una taula de resum de costos que no aporta res a la justificació de la baixa ni s'ajusta als valors del contracte.

Conclusió:

Avaluada la informació i documentació aportada es considera que la oferta analitzada es troba suficientment justificada pel què es proposa l'acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació."

La Mesa, per unanimitat, fa seus els arguments de l'informe reproduït, entenent justificada la oferta de VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL, i acorda **elevar a l'òrgan competent les següents propostes,**

Primer. Acceptar la oferta presentada per VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL, entenent que ha justificat suficientment la viabilitat de la baixa econòmica presentada.

Segon. Adjudicar el contracte de serveis **Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:



Ajuntament
de Sabadell

Empresa adjudicatària: VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, SL
NIF: B60386737

Termes de l'adjudicació	Import
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	49.064,30 euros
Baixa respecte dels preus unitaris del manteniment correctiu	25%
Vehicle/taller adscrit al contracte	Totalment elèctric
Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic	Habilitació des de fa 6 o més anys
Garantia definitiva	2.027,45 euros
Termini d'execució: Dos anys, amb inici l'1 de desembre de 2022 o, en cas de que la formalització sigui posterior a aquesta data, el dia següent a la formalització.	

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4 es requereix al primer classificat que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **2.027,45 euros**, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

En cas que en el termini indicat no es presenti la documentació requerida, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen, electrònicament, els membres de la Mesa de Contractació.

La Presidenta,

El secretari,

Cristina López Herrero

Cap del Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments

Aran Teruel Garcia

Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol

Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens

Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Fco. Javier Ruiz Nuñez

Cap de la Secció d'Equipaments Municipals