



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 10:30 hores del dia 30 de setembre de 2022, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional**.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de juliol de 2022, es constitueix amb els membres següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del Cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només hi consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que, en l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa", a l'obertura dels sobres únics d'acord amb



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

la configuració prèviament establerta en l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada en els articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

Núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	INDUSTRIAL OLESA SL	B58629486	Correcte	Correcte	Annex 4
2	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL	B61824629	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	80 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 80 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

<i>Pm</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>Pi</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>Bm</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>Oi</i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació del termini de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total:	2,5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	5 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	7,5 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

4 o més treballadors

10 punts



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM2021/61

3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica, del que resulta el següent:

EMPRESA	NIF	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA	PERSONAL PROPI FIXE A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I EN PRESENCIAL
		CRITERI 1			CRITERI 2	CRITERI 3
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	Mesos	Treballadors
1 INDUSTRIAL OLESA SL	B58629486	130.427,11€	0,72	948,83€	24 mesos addicionals (36 mesos total)	4 o més treballadors
2 CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL	B61824629	128.195,87€	2,42	3.180,07€	24 mesos addicionals (36 mesos total)	4 o més treballadors

- Es fa constar que l'empresa licitadora INDUSTRIAL OLESA SL, malgrat indicar en la seva oferta econòmica el compromís d'executar les obres amb "4 o més treballadors fixes propis de plantilla", no ha presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri d'adjudicació "3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial". En aquest sentit, en el Quadre Resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars (Annex 1) s'hi indica: "La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0".
- Així mateix, es fa constar que l'empresa licitadora CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL (representada per en JOSEP M. MANRIQUE FERRER) ha indicat en la seva oferta econòmica el compromís d'executar les obres amb "4 o més treballadors fixes propis de plantilla" i ha aportat la documentació acreditativa respecte aquest criteri d'adjudicació "3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial", a través de la presentació de l'informe de treballadors d'alta (ITA), on hi consten el nom i els cognoms de 5 treballadors/es, dels quals 4 corresponen a personal fixe, però no resta acreditada llur categoria professional (únicament s'admeten encarregat, oficial i/o manobre).

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL que presenti, en el termini de 3 dies des de l'endemà de la notificació del requeriment, la subsanació dels defectes detectats en relació a la documentació presentada (acreditació del criteri d'adjudicació 3, *Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*), d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi de poder valorar adequadament els criteris d'adjudicació en el marc d'un acte posterior extraordinari de la Mesa.



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM2021/61

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte a tractar, a les 10:50 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa.