



ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 7 d'octubre de 2022, es procedeix a la puntuació, classificació i proposta d'adjudicació de les ofertes de presentades, per part de la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat**, per a la contractació administrativa de les obres anomenades **Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional**.

Tal com consta a l'acta de constitució, es reuneixen els següents membres de la Mesa:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del Cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

En data 30 de setembre de 2022, la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò que preveuen l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la clàusula 32 del plec de clàusules administratives particulars, va procedir a l'obertura del **sobre únic** en relació a les ofertes presentades i va declarar admeses les proposicions d'INDUSTRIAL OLESA SL, amb NIF B58629486, i CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL, amb NIF B61824629. Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa va procedir a comprovar el contingut de l'oferta econòmica, del que va resultar el següent:

- La Mesa de Contractació va fer constar que l'empresa licitadora INDUSTRIAL OLESA SL, malgrat indicar en la seva oferta econòmica el compromís d'executar les obres amb "4 o més treballadors fixes propis de plantilla", no havia presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri d'adjudicació "*3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*". El Quadre Resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars (Annex 1) s'hi indica: "*La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0*".
- Així mateix, es va fer constar que l'empresa licitadora CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL (representada per en JOSEP M. MANRIQUE FERRER) havia indicat en la seva oferta econòmica el compromís d'executar les obres amb "4 o més



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

treballadors fixes propis de plantilla” i havia aportat la documentació acreditativa respecte aquest criteri d'adjudicació “3. *Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*”, a través de la presentació de l'informe de treballadors d'alta (ITA), on hi consten el nom i els cognoms de 5 treballadors/es, dels quals 4 corresponen a personal fixe, però no resta acreditada llur categoria professional (d'acord amb els plecs, únicament s'admeten encarregat, oficial i/o manobre).

En conseqüència, la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat de requerir a l'empresa CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL que, en el termini de 3 dies des de l'endemà de la notificació del requeriment, procedís a la subsanació d'aquest defecte en relació a la documentació presentada, d'acord amb l'article 141.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi que pogués esmenar-la d'acord amb els requeriments establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'acreditació d'aquest criteri.

En compliment del requeriment esmentat, l'empresa CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL va presentar, dins del termini assenyalat a l'efecte, instància genèrica amb registre d'entrada 153692/2022 i codi de l'assentament ATCE163AH1, amb la documentació justificativa requerida, i que consta a l'expedient, consistent en una declaració responsable en què hi consten les dades del personal que proposa adscriure a l'execució de l'obra (nom, cognoms, DNI) així com llur categoria professional.

Tot seguit es procedeix, doncs, en el marc d'aquest acte extraordinari de la Mesa, a la puntuació de les ofertes rebudes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, reiterant que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES REBUDES

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars, PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	80 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 80 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>PM</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació del termini de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos en total:	2,5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos en total:	5 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos en total:	7,5 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos en total:	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que més es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballadors i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

4 o més treballadors	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

En no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a l'aplicació de les fórmules d'acord amb les dades contingudes en les ofertes econòmiques i en la documentació acreditativa presentada, amb el resultat següent:

EMPRESA	NIF	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)					AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA		PERSONAL PROPI FIXE DE L'EMPRESA LICITADORA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I EN PRESENCIAL		TOTAL
		CRITERI 1		PUNTS Màx. 80	CRITERI 2 Mesos	PUNTS Màx. 10	CRITERI 3 Treballadors	PUNTS Màx. 10	PUNTS Màx. 100		
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA							BAIXA ECONOMICA	
1 INDUSTRIAL OLESA SL	B58629486	130.427,11€	0,72	948,83€	51,93	24 mesos addicionals (36 mesos total)	10,00	0	0,00	61,93	
2 CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL	B61824629	128.195,87€	2,42	3.180,07€	80,00	24 mesos addicionals (36 mesos total)	10,00	3	7,50	97,50	

Es fa constar, pel que fa a la puntuació del criteri "3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial":

- L'empresa licitadora INDUSTRIAL OLESA SL no havia presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, i per això es puntua amb 0 punts.
- L'empresa licitadora CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL (representada per en JOSEP M. MANRIQUE FERRER) ha presentat documentació acreditativa respecte l'adscripció de 4 treballadors a l'execució de l'obra, però s'ha comprovat, d'acord amb la informació continguda en l'informe de treballadors en alta (ITA) que un d'ells no és personal fixe de l'empresa (ja que el seu contracte és del tipus 401), i per això es tenen en compte únicament 3 treballadors, i es puntua aquest criteri amb 7,5 punts.

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

EMPRESA	NIF	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA		PERSONAL PROPI FIXE DE L'EMPRESA LICITADORA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES I EN PRESENCIAL		TOTAL
		CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA							BAIXA ECONOMICA
1 CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL	B61824629	128.195,87€	2,42	3.180,07€	80,00	24 mesos addicionals (36 mesos total)	10,00	3	7,50	97,50
2 INDUSTRIAL OLESA SL	B58629486	130.427,11€	0,72	948,83€	51,93	24 mesos addicionals (36 mesos total)	10,00	0	0,00	61,93

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades, i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat la proposta següent i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Adjudicar el contracte d'obres anomenat **Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional** segons el detall següent:

Empresa adjudicatària	CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS SL
NIF Empresa adjudicatària	B61824629
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	128.195,87€
Termini d'execució	5 mesos
Termini garantia	36 mesos

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica del requeriment:

- a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.
 - a.1) Document Nacional d'Identitat del contractista o de la persona que legalment el representi.
 - a.2) Escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
 - a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2021/61

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

b.2) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya.

b.3) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.4) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament: De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 200.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

Tot i així, la Mesa de Contractació no requerirà la documentació esmentada en tant que comprovarà l'acreditació d'aquesta documentació mitjançant la consulta als registres oficials on estigui inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà la documentació esmentada si, de la consulta als registres oficials, alguna d'aquesta documentació no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 140.3 de la LCSP.

Així mateix, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació excloent-hi l'IVA, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (amb el document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que, com a concepte de la transferència, s'hi faci constar la referència del contracte. L'import d'aquesta garantia definitiva a constituir és de 5.297,35€.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM2021/61

I sense cap més assumpte a tractar, a les 12:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa.