

**ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT**  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. OBM/2023/52

## **ACTA EXTRAORDINARIA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA ADJUDICACIÓ**

A les 9:00 hores del dia 25 de setembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **"Renovació de les platges de la piscina Ca N'Oriac"**

Codi d'expedient al perfil del contractant: 241/2023

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat en virtut del nomenament efectuat per l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió extraordinària de data 28 de juliol de 2023, es constitueix amb els següents membres

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

### **1. VALORACIÓ ACLARIMENTS**

En data 21 de setembre de 2023 la Mesa de contractació, un cop detectat que l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL, en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, tot i manifestar el número de 5 treballadors en la proposta i presentar l'ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no havia identificat quins eren els 5 treballadors en qüestió, va requerir a l'esmentada empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a identificar els 5 treballador personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

En data 21 de setembre de 2023 s'envia requeriment a l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL, la qual es va respondre el dia 22 de setembre de 2023 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE173DEM i número de registre 157536/2023 amb l'Aportació del document Annex 5 on s'identificava als 5 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

Un cop verificada la documentació presentada, la mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats els cinc treballadors indicats, els quals comptaven amb la categoria professional requerida.

## 2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

### PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

La Mesa fa constar que, en relació al Criteri 2 Ampliació del termini de garantia s'ha detectat que, si bé té una puntuació màxima de 21 punts, d'acord amb l'apartat AA Criteris d'Adjudicació, com es detalla a continuació:

#### AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVAUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	69 punts	69 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	21 punts	21 punts
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	10 punts
Total				100 punts

Quan s'exposa el barem de valoració, no s'ha transcrit la distribució de la puntuació d'acord amb la puntuació total establerta:

#### 2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 21 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos addicionals fins a 48 mesos	15 punts

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat ajustar la puntuació de les empreses d'acord amb la puntuació establerta, de 21 punts, essent la distribució la següent:

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	7 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	14 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos addicionals fins a 48 mesos	21 punts

La Mesa fa constar que ni els Plecs de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos ni el quadre resum de característiques adjunt com Annex 1 aprovats per

l'acord de la Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 28 de juliol de 2023, no han estat impugnat per cap licitador.

En conseqüència, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, amb les consideracions realitzades, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FORMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	<b>69</b>	Mesos addicionals	<b>21</b>	treballadors acreditats	<b>10</b>	<b>100</b>
1	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	512.227,58 €	<b>37,99</b>	CAP	<b>0</b>	5	<b>10,00</b>	<b>47,99</b>
2	PROSAIRSA, SLU	474.501,14 €	<b>69,00</b>	24	<b>14</b>	6	<b>10,00</b>	<b>93,00</b>
3	IZER INGENIERÍA Y ECONOMIA SL	487.640,66 €	<b>58,20</b>	36	<b>21</b>	5	<b>10,00</b>	<b>89,20</b>

La Mesa fa constar que ha verificat la documentació presentada per les empreses i, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats els treballadors indicats, els quals comptaven amb la categoria professional requerida.

### CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

Els membres de la Mesa de Contractació proposen la classificació de les ofertes tal com segueix:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIXE ADSCRIT		TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
<b>CLASSIFICACIÓ</b>	OFERTA ECONOMICA	<b>69</b>	Mesos addicionals	<b>21</b>	treballadors acreditats	<b>10</b>	<b>100</b>

1ER	PROSAIRSA, SLU	474.501,14 €	<b>69,00</b>	24	<b>14</b>	6	<b>10,00</b>	<b>93,00</b>
2N	IZER INGENIERÍA Y ECONOMIA SL	487.640,66 €	<b>58,20</b>	36	<b>21</b>	5	<b>10,00</b>	<b>89,20</b>
3ER	GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.	512.227,58 €	<b>37,99</b>	CAP	<b>0</b>	5	<b>10,00</b>	<b>47,99</b>

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa PROSAIRSA, SLU, amb CIF B64260409.

### PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat proposar com adjudicatària a l'empresa PROSAIRSA, SLU, amb CIF B64260409 en els següents termes:

Empresa adjudicatària	<b>PROSAIRSA, SLU.</b>
NIF	B64260409
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	474.501,14 €
Ampliació termini de garantia	24 mesos addicionals (36 mesos en total)
Termini d'execució	7 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta.
Personal propi fixe de l'empresa adscrit execució obra	6 treballadors: 1 treballador amb la categoria d'encarregat d'obra, 2 treballadors amb la categoria d'oficial 2 <sup>a</sup> i 3 treballadors amb la categoria d'oficial de 1 <sup>a</sup> .

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

#### **a) Documentació relativa a la solvència**

Presentar o bé la **classificació** exigida al contractista a l'apartat X de l'Annex 1:

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	2
		C	7	Edificacions. Aïllaments i impermeabilitzacions	2

O bé la solvència indicarà a l'apartat Y de l'Annex 1:

#### **Documentació relativa a la solvència tècnica o professional**

**Apartat Y a) de l'Annex 1:** Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte:

Es requerirà l'acreditació com a mínim, de **tres obres** en el curs dels **últims 5 (cinc) anys** de **similars característiques** a les quals són objecte d'aquesta licitació per un **import mínim de 200.000,00 € (IVA no inclòs)**. De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió

**Acreditació:** S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.

**Apartat Y b) de l'Annex 1:** Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.

En concret es requerirà com mínim:

- **Cap d'obra**, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació **d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs)**.

- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de **2 obres similars** a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) **en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs)**.

**Acreditació:** De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

**Apartat Y c) de l'Annex 1:**

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.

Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.

**Acreditació:** Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

**b) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:**

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 800.000 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

**c) Relativa a la garantia definitiva:**

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada per un import de **19.607,49 €** equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte, d'acord amb el que estableix la Clàusula 36 del PCAP.

**d) Altres:**

d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat:

- **Cap d'obra**, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació **d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00 (IVA no inclòs).**

- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'Encarregat, de **2 obres similars** a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) **en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).**

**Acreditació:** De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

d.2) **Annex 5** Compromís adscripció mitjans materials i personals

Tot i així, la Mesa de Contractació no requerirà la documentació esmentada en tant que comprovarà l'acreditació d'aquesta documentació mitjançant la consulta als registres oficials on estigui inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà la documentació esmentada si, de la consulta als registres oficials, alguna d'aquesta documentació no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 140.3 de la LCSP.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 9:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.