

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A les 10:00 hores del dia 9 d'octubre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "**Rehabilitació energètica de l'auditori de la Sala Miguel Hernández, La Sala.**"

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per Decret 11973/2023, de 8 de setembre, de l'Alcaldessa, es constitueix amb els membres següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del Cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- La Sra. **Laura Porras MármoI**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obra, només hi consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que, en l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa", a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert als articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2023/80

responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

Núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	INSTAVI PALLEJÀ SLU	B85586261	Correcte	Correcte	Annex 4
2	EDISSET OBRES I SERVEIS SL (oferta presentada per Ferran Ruiz)	B66742842	Correcte	Correcte	Annex 4
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL (oferta presentada per Miguel Angel Rojas)	B66928490	Correcte	Correcte	Annex 4

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació les proposicions d'INSTAVI PALLEJÀ SLU, EDISSET OBRES I SERVEIS SL i SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL.

Es fa constar que les empreses indicades no han presentat l'Annex 5 (declaració respecte l'adscripció de mitjans a l'obra) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que si alguna d'elles fos proposada com a adjudicatària se li requeriria que aportés aquest annex.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex 1 PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVAUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	69 punts	69 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	21 punts	21 punts
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	10 punts
	Total			100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 69 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2023/80

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\overline{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

Justificació criteri

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia. Màxim 21 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 36 mesos (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 12 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	7 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 36 mesos	14 punts
Ampliació de garantia en 36 mesos addicionals fins a 48 mesos	21 punts

Justificació criteri

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, Màxim 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla addicional als requerits en l'apartat Q 5 d'Obligacions Essencials del Contracte, atorgant 2,5 punts per cada treballador addicional fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors addicionals). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. **La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.**

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM/2023/80

Aquest personal propi fixe adscrit, serà addicional al que es requereix a les Obligacions Essencials del Contracte, apartat Q 5 de l'Annex 1 (El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i el cap d'obra).

1 treballador addicional	2,5 punts
2 treballadors addicionals	5 punts
3 treballadors addicionals	7,5 punts
4 treballadors addicionals	10 punts

Justificació criteri

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, i a puntuar les ofertes rebudes aplicant les fórmules, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA			PERSONAL PROPI		TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMI CA	69	increment mesos	fin a	21	Núm. treballadors	10	
INSTAVI PALLEJÀ SLU	493.711,94€	3,28	16.742,08 €	31,35	36	48	21,00	4	10	62,35
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	495.496,42€	2,93	14.957,60 €	30,52	36	48	21,00	0	0	51,52
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL.	413.459,08€	19,00	96.994,94 €	69,00	36	48	21,00	4	10	100

Es fa constar, pel que fa al criteri "3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presència":

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM/2023/80

- L'empresa EDISSET OBRES I SERVEIS SL no ha presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, d'acord amb allò establert a l'Annex 1, i per això es puntua aquest criteri amb 0 punts.

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA			PERSONAL PROPI		TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMI CA	69	increment mesos	fin s a	21	Núm. treballadors	10	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL.	413.459,08€	19,00	96.994,94 €	69,00	36	48	21,00	4	10	100
INSTAVI PALLEJÀ SLU	493.711,94€	3,28	16.742,08 €	31,35	36	48	21,00	4	10	62,35
EDISSET OBRES I SERVEIS SL	495.496,42€	2,93	14.957,60 €	30,52	36	48	21,00	0	0	51,52

La oferta presentada per **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL.** es detecta que incorre en presumpció d'anormalitat, d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del quadre resum (Annex 1 del PCAP).

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP "De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP en relació amb l'article 159.4 f), la Mesa de contractació, una vegada hagi exclòs les licitadores que no compleixin amb els requeriments del plec (si s'escau), hagi procedit a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com a formular proposta d'adjudicació, identificarà la/les oferta/es que estan incurses en presumpció de anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts. Seguidament, en cas que la primera classificada incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, requerirà a la primera classificada perquè en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de

ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

Exp. OBM/2023/80

costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.”

En aquest sentit, l'article 149 de la LCSP disposa el següent: “[...]4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o als licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient per a què justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i dels documents que siguin pertinents a aquests efectes.

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda:

Requerir al licitador amb major puntuació **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL**, a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop el licitador respongui al requeriment efectuat, la Mesa valorarà de forma motivada si considera o no justificada la viabilitat de la proposició presentada i, en conseqüència, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig. En cas de ser acceptada, la Mesa procedirà de conformitat amb allò que preveu l'article 159.4 de la LCSP en relació amb la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars. En cas de no ser acceptada, la Mesa proposarà l'exclusió de l'empresa de la licitació.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware”, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 11:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa.