

ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LA VIABILITAT DE LA OFERTA PRESUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 19 d'octubre de 2023, es procedeix a la valoració de la viabilitat de la oferta presentada per l'empresa primer classificada, i que es va obrir el dia 9 d'octubre de 2023, així com a elevar la proposta d'adjudicació, en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació energètica de l'auditori de la Sala Miguel Hernández, La Sala**".

Tal i com consta a l'acta de constitució, es reuneixen els membres de la Mesa següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del Cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que pugui afectar el procediment de licitació.

En data 9 d'octubre de 2023, la Mesa de contractació, un cop obert el sobre únic i classificades les ofertes, va detectar que la oferta presentada pel licitador amb major puntuació incorre en presumptió d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat BB del QR (annex 1 del PCAP), i va acordar fer el requeriment següent:

Requerir al licitador amb major puntuació **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL**, amb NIF B66928490, a fi i efecte, que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual hagi definit l'oferta presentada, per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En data 11 d'octubre de 2023, s'envia requeriment a l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL**, atorgant un termini per a justificar la oferta econòmica

presentada fins el dia 18 d'octubre de 2023 (inclòs). Tanmateix, vençut el termini establert, i tot i haver acceptat la notificació del requeriment en data 13 d'octubre de 2023, l'empresa no ha presentat cap justificació al respecte.

Donat que l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF B66928490, no ha presentat cap justificació, es considera que no justifica satisfactòriament el baix nivell del preu, i en conseqüència, l'oferta serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes, de conformitat amb allò que disposa la Clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i l'article 149.6. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La Mesa acorda per unanimitat la proposta següent i l'eleva a l'òrgan de contractació:

- Excloure l'empresa licitadora SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF B66928490, de la classificació de la licitació, atès que la seva oferta ha incorregut en presumpció d'anormalitat i l'empresa no l'ha justificada en termini.
- Adjudicar el contracte d'obres anomenat **“Rehabilitació energètica de l'auditori de la Sala Miguel Hernández, La Sala”** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els termes següents:

Empresa adjudicatària	INSTAVI PALLEJÀ SLU
NIF Empresa adjudicatària	B61562005
Pressupost d'adjudicació (IVA 21% inclòs)	493.711,94€
Termini de garantia	48 mesos
Termini d'execució	7 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en aquesta s'hi indiqui.
Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	4 treballadors, en les categories professionals d'oficial de 1a. (3 treballadors) i manobre (1 treballador)

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP, es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

- Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.
 - Document Nacional d'Identitat del contractista o de la persona que legalment el representi.
 - Escritura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits al Registre competent.
 - En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.
- Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.



ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ, SEGURETAT I CIVISME

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM2023/80

b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament: De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 800.000,00€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Documentació relativa a la solvència:

Presentar o bé la **classificació** exigida al contractista a l'apartat X de l'Annex 1:

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		C	4	Edificacions. Feines de paleta, estucats i revestiments	2
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>		C	7	Edificacions. Aïllaments i impermeabilitzacions	2

O bé la solvència indicada a l'apartat Y de l'Annex 1:

- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos, amb un volum anual de negocis d'import igual o superior a 632.000€, a acreditar mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims 5 (cinc) anys de característiques similars a les que són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 200.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, en caldrà indicar l'import, les dates i el lloc d'execució i s'haurà de

precisar si es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió. S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte, si aquest inclou treballs de diferents grups.

- Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte. En concret, es requerirà, com a mínim:

- Cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o en enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 7 anys i per un import mínim de 400.000,00€ (IVA no inclòs);

- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys per un import mínim de 300.000,00€ (IVA no inclòs).

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte. Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra, tècnic mitjà o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura.

e) Altres: Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establertes a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat:

- Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat en els darrers 7 anys i per un import mínim de 300.000,00 (IVA no inclòs).

- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars a l'objecte d'aquesta licitació (obres de construcció i/o rehabilitació d'un edifici d'equipament públic o privat) en els darrers 7 anys per un import mínim de 200.000,00 (IVA no inclòs).

Acreditació: De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar llur import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Tot i així, la Mesa de Contractació no requerirà la documentació esmentada si, feta la consulta als registres oficials on estigui inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), ja resta acreditada en aquests registres la informació requerida, de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà la documentació esmentada si, de la consulta als



registres oficials, algun d'aquests documents no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb allò que disposa l'article 140.3 de la LCSP.

Així mateix, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació excloent-hi l'IVA, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (amb el document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que, com a concepte de la transferència, s'hi faci constar la referència del contracte. L'import d'aquesta garantia definitiva a constituir és de 20.401,32€.

Finalment, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti l'Annex 5 "Declaració respecte l'adscripció de mitjans a l'obra" i l'Annex 6 "Model de declaració de la part del contracte a subcontractar" que mancaven a la seva oferta.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte a tractar, a les 13:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa.