

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z34 6S45 6Z4C 0H42 110G				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/105	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0066	DATA	01-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Trasllat escomeses vestidors del Camp de Futbol del Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: VALORACIÓ D'ESMENES, PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A les 12:00 hores del dia 30 de gener de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Trasllat Escomeses vestidors del camp de futbol del complex esportiu municipal de Gràcia**" per tal de valorar l'esmena presentada, puntuar i classificar les ofertes que es van obrir el dia 25 de gener de 2024, i, si s'escau, realitzar la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 25 de gener de 2024 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa de contractació:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador de l'Àrea adjunt d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president suplent.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porrás Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ D'ESMENA

La Mesa de contractació en l'acte celebrat el dia 25 de gener de 2024 va procedir a l'obertura del sobre únic i va acordar requerir a l'empresa VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L. amb CIF B60386737 que esmenes l'Annex 3 (declaració responsable), l'Annex 4 (oferta econòmica), l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar) donat que no estaven signats, atorgant un termini de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment per esmenar-ho, de conformitat amb l'article 141.2 de la LCSP i la clàusula 31 del PCAP.

En data 29 de gener de 2024 amb número de registre de sortida 8074/2024 s'envia requeriment a l'esmentada empresa, i el mateix dia, l'empresa dona resposta al requeriment formulat mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament


ATCE180C5G i número de registre d'entrada núm.15756/2024 adjuntant els documents signats electrònicament.

En aquest sentit, la mesa acorda acceptar la documentació presentada per part de l'empresa VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS, S.L. i declarar admesa la seva proposició.

2. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la lletra Y del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	90 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
Total				100 punts
<p>Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.</p> <p>Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):</p> <p>Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):</p> <p>1. Baixa Econòmica:</p> <p>Forma d'avaluació: Fórmula. Puntuació màxima: 90 punts</p> <p>Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, sobre els quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).</p> <p>Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:</p> <p>On,</p> <p>Pm Puntuació mínima PM Puntuació màxima Pi Puntuació oferta BM Baixa màxima (oferta més econòmica) Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica) Mitjana aritmètica baixes OM Oferta més alta Om Oferta més baixa Oi Oferta licitador</p> <p>Justificació de l'elecció de la fórmula: La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta menys econòmica i el preu de l'oferta més econòmica, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació d'aquest criteri es determina, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu de l'oferta més econòmica, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores, ja que també són rellevants. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini únicament com a coeficient entre el preu que ha ofert i el de l'oferta de preu més baix, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.</p> <p>Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir</p>				

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z34 6S45 6Z4C 0H42 110G				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/105	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0066	DATA	01-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Trasllat escomeses vestidors del Camp de Futbol del Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.
Puntuació màxima: 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acte de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 12 mesos (24 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el barem següent:

- No ampliació de garantia: només s'assumeix els 12 mesos establerts per aquest plec: 0 punts.
- Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals, el que fa un total de 18 mesos: 5 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals, el que fa un total de 24 mesos: 10 punts

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. Per això, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per a recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.

La mesa de contractació de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.6 del PCAP, procedeix a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

	BAIXA ECONOMICA (PEC IVA INCLÓS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES				TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	SEMESTRES	PUNTS	10		
1	INSCLIMA	72.451,17	5,04	3.842,56	45,94	2,00	5,00	10,00	55,94
2	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	59.837,57	21,57	16.456,16	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00
3	NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	63.003,51	17,42	13.290,22	78,94	2,00	5,00	10,00	88,94
4	FARECLIMA SL	72.409,06	5,09	3.884,67	46,09	2,00	5,00	10,00	56,09
5	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS	72.479,05	5,00	3.814,68	45,84	2,00	5,00	10,00	55,84
6	GENERAL FACILITIES SL	74.311,99	2,60	1.981,74	39,44	2,00	5,00	10,00	49,44

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

1. Primer: Els membres de la Mesa de contractació proposen la classificació de les ofertes tal com segueix:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES			TOTAL AMB FORMULA	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	SEMESTRES	PUNTS	10		
1	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	59.837,57	21,57	16.456,16	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00
2	NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	63.003,51	17,42	13.290,22	78,94	2,00	5,00	10,00	88,94
3	FARECLIMA SL	72.409,06	5,09	3.884,67	46,09	2,00	5,00	10,00	56,09
4	INSCLIMA	72.451,17	5,04	3.842,56	45,94	2,00	5,00	10,00	55,94
5	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS	72.479,05	5,00	3.814,68	45,84	2,00	5,00	10,00	55,84
6	GENERAL FACILITIES SL	74.311,99	2,60	1.981,74	39,44	2,00	5,00	10,00	49,44

Segon.- De conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.** amb CIF B64636475 es detecta que incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a la lletra Z del quadre resum (Annex 1 del PCAP).

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP "De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP en relació amb l'article 159.4 f), la Mesa de contractació, una vegada hagi exclòs les empreses licitadores que no compleixin amb els requeriments del plec (si s'escau), hagi procedit a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com a formular proposta d'adjudicació, identificarà la/les oferta/es que estan incurses en presumpció de anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts. Seguidament, en cas que la primera classificada incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, requerirà a la primera classificada que, en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de la oferta, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP."

En aquest sentit, l'article 149 de la LCSP disposa el següent: "[...]4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes[...]"

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda requerir al licitador amb major puntuació, **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.** a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop el licitador respongui al requeriment efectuat, la Mesa valorarà de forma motivada si es considera o no justificada la viabilitat de la proposició presentada i, en conseqüència, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig. En cas de ser acceptada, la Mesa procedirà de conformitat amb el que preveu l'article 159.4 de la LCSP en relació amb la clàusula 35 del PCAP. En cas de no ser acceptada la mesa proposarà l'exclusió de l'empresa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4Z34 6S45 6Z4C 0H42 110G				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/105	DOCUMENT NÚM.	OBM18I0066	DATA	01-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Trasllat escomeses vestidors del Camp de Futbol del Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació.