


CODI DE VERIFICACIÓ	 0F4D 300H 053R 2M3I 0TF9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/105	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00AU	DATA	16-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Trasllat escomeses vestidors del Camp de Futbol del Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

ACTA EXTRAORDINARIA

A les 10:00 hores del dia 16 de febrer de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Trasllat Escomeses vestidors del camp de futbol del complex esportiu municipal de Gràcia**" per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa primer classificada **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L** que es va obrir el dia 25 de gener de 2024.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 25 de gener de 2024 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president suplent.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de secció d'Edificis d'Equipaments, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

En data 30 de gener de 2024 la Mesa de contractació, un cop detectat que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat Z del QR (annex 1 del PCAP), va acordar fer el següent requeriment:

Requerir al licitador amb major puntuació **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.**, a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En data 2 de febrer de 2024 s'envia requeriment a l'empresa **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.**, amb número de registre de sortida 9985/2024, el qual es va respondre el dia 7 de febrer de 2024 mitjançant instància telemàtica amb número

d'assentament ATCE180HCJ i número de registre 22498/2024 amb la justificació de l'oferta econòmica presentada dins el termini establert.

L'article 149.4 de la LCSP en relació al procediment a tramitar davant d'ofertes anormalment baixes preveu que en el procediment s'haurà de demanar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En conseqüència, la cap de secció d'Edificis d'Equipaments i el cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, han emès informe tècnic, en data 16 de febrer de 2024, on s'accepta la justificació realitzada per l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., proposada com a adjudicatària del contracte d'obres anomenat **“Trasllat Escomeses vestidors del camp de futbol del complex esportiu municipal de Gràcia”**

En aquest sentit, es transcriu l'esmentat informe en la seva integritat:

“INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL PROJECTE TÈCNICS ANOMENAT:

“Trasllat Escomeses vestidors del camp de futbol del complex esportiu municipal de Gràcia”.

En relació a la licitació de referència, quant al criteri nº1 (proposició econòmica) es va detectar que la proposta de l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., que obtenia la major puntuació en procediment d'adjudicació, incorre en presumpció d'anormalitat.

L'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L. presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats en base als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

La valoració, de les ofertes presentades pels licitadors, correspon als conceptes que segons les bases de licitació s'han valorat de conformitat amb els criteris objectius que es determinen al plec.


Feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, les puntuacions obtingudes són les següents:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES			TOTAL AMB FORMULA	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	90	SEMESTRES	PUNTS	10		
1	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 SL	59.837,57	21,57	16.456,16	90,00	2,00	5,00	10,00	100,00
2	NESPLA INSTAL.LACION S SLU	63.003,51	17,42	13.290,22	78,94	2,00	5,00	10,00	88,94
3	FARECLIMA SL	72.409,06	5,09	3.884,67	46,09	2,00	5,00	10,00	56,09
4	INSCLIMA	72.451,17	5,04	3.842,56	45,94	2,00	5,00	10,00	55,94
5	VALLESANA DE MANTENIMENTS I SERVEIS	72.479,05	5,00	3.814,68	45,84	2,00	5,00	10,00	55,84
6	GENERAL FACILITIES SL	74.311,99	2,60	1.981,74	39,44	2,00	5,00	10,00	49,44

L'oferta de l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L. presentada al procediment de referència i que es considera en les valoracions de la licitació és de: 59.837,57 €. D'acord amb els paràmetres establerts a la lletra Z del quadre resum (Annex 1 del PCAP, es detecta que incorre en presumpció d'anormalitat.

En conseqüència, la Mesa de contractació va acordar requerir al licitador amb major puntuació, ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L. a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop requerida l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L. a fi i efecte, de que, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició i havent respost el licitador al requeriment efectuat, s'informa al respecte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0F4D 300H 053R 2M3I 0TF9				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/105	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00AU	DATA	16-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Trasllat escomeses vestidors del Camp de Futbol del Complex Esportiu Municipal de Gràcia				

El pressupost total de les actuacions objecte del contracte de la licitació de referència s'estima en 76.293,73 € (IVA inclòs).

Un cop revisada la documentació presentada per l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L., es constata que l'obtenció de preu de l'oferta es fa havent tingut en compte: el pressupost detallat i justificació de preus unitaris de cada una de les partides; la justificació documentada dels preus, per hores, de la ma d'obra; i la proposta tècnica concreta de materials i al càlcul del cost dels mateixos.

Analitzades les dades presentades (preus unitaris, preus descomposts, preus dels materials, hores de mà d'obra, rendiments) es considera justificat el valor anormal o desproporcionat ofertat per l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.

Raó per la qual es proposa a l'empresa ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L. com a adjudicatari de la licitació de referència.”

Per tot l'exposat anteriorment, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen els articles 149 i 159.4. f) de la LCSP, així com l'informe tècnic de 16 de febrer de 2024 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició presentada per l'empresa **ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.** proposada com adjudicatària en els següents termes:

Adjudicar el contracte d'obres anomenat **“Trasllat Escomeses vestidors del camp de futbol del complex esportiu municipal de Gràcia”** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària	ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007, S.L.
NIF	B64636475
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	59.837,57€
Ampliació termini de garantia	12 mesos (24 en total)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que s'indiqui a l'acta.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4.f) LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil

De conformitat amb la lletra U del quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 100.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigint, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.