

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2023/102

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 10:00 hores del dia 20 de desembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Fase 1: Consolidació estructural, estanqueïtat i conservació del Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.**"

Codi Expedient Perfil del contractant: 392/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret número 15426/2023 de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de data 6 de novembre de 2023, es constitueix amb els següents membres:

El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.

La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que a l'aplicació "Pixelware" esmentada hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	VESTA REHABILITACION SL	B64892839	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	B65449183	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
3	GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION SL	B65653917	Correcte	Correcte	Annex 4

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

Es fa constar que l'empresa GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION SL no ha presentat l'Annex 5 (adscripcions mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que pel cas que aquesta empresa fos proposada com a adjudicatària se li requeriria perquè aportés aquests annex.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació són els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, i a puntuar les ofertes rebudes aplicant les fórmules, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que

contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit
1	VESTA REHABILITACION SL	836.754,30 €	36 mesos addicionals (total 48 mesos)	Manifesta i identifica 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
2	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	750.394,63 €	36 mesos addicionals (total 48 mesos)	Manifesta i identifica 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
3	GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION SL	880.744,87 €	No assumeix cap ampliació de termini (total 12 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA

En relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, que estableix el següent:

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial, Màxim 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla addicionals als requerits en l'apartat Q.5 d'Obligacions Essencials del Contracte, atorgant 2,5 punts per cada treballador addicional fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors addicionals). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'oficial i/o manobre. **La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.**

Aquest personal propi fixe adscrit, serà addicional al que es requereix a les Obligacions Essencials del Contracte, apartat Q.5 del Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars: "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra i un encarregat".

0 treballadors addicionals	0 punts
1 treballadors addicionals	2,5 punts
2 treballadors addicionals	5 punts
3 treballadors addicionals	7,5 punts
4 treballadors addicionals	10 punts

Justificació criteri

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

La Mesa fa constar que l'empresa GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION, SL en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presència*, tot i manifestar el número de 4 treballadors addicionals en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no identifica quins són els 4 treballadors en qüestió. En aquest sentit, la Mesa acorda per unanimitat requerir a l'esmentada empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedeixi a identificar els 4 treballadors als que feia referència en la seva proposta.

En conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat suspendre aquest acte per tal de requerir a l'empresa GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION, SL per que aporti, dins el termini establert, l'aclariment anteriorment indicat, a fi de poder valorar adequadament el criteri esmentat.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:30 hores del dia 20 de desembre de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.