

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2023/102

ACTA ACTA EXTRAORDINARIA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA ADJUDICACIÓ

A les 13:00 hores del dia 2 de febrer de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Fase 1: Consolidació estructural, estanqueïtat i conservació del Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD a Sabadell.**"

Codi Expedient Perfil del contractant: 392/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret número 15426/2023 de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat de data 6 de novembre de 2023, es constitueix amb els següents membres:

El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.

La Sra. **Laura Porrás Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ ACLARIMENTS

En data 20 de desembre de 2023 la Mesa de contractació, un cop detectat que l'empresa GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION, SL, en relació al *Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial*, tot i manifestar

el número de 4 treballadors addicionals en la proposta i presentar l' ITA (Informe de Trabajadores en alta en un Código de Cuenta de Cotización) no havia identificat quins eren els 4 treballadors en qüestió, va requerir a l'esmentada empresa perquè en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, procedís a identificar els 4 treballador personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

En data 30 de gener de 2024 s'envia requeriment a l'empresa GREICO CONSTRUCCION Y REHABILITACION, SL, la qual es va respondre el dia 2 de febrer de 2024 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE180EV2 i número de registre 19275/2024 amb una declaració de l'empresa, identificant els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.

Un cop verificada la documentació presentada, la Mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats els 4 treballadors indicats, els quals són personal fixe i tenen la categoria professional requerida.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

La Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, amb les consideracions realitzades, i el resultat és el següent

	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			2. AMPLIACIÓ TERMINI D GARANTIA DE LES OBRES		3. PERSONAL PROPI A L'EXE. OBRA I PRES		TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1	PUNTS		CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	% BAIXA	69	núm.	21	núm.	10	100
GREICO CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN SL	880.744,87 €	0,00%	30,76	no amplia	0	4 treb.add	10	40,76
VESTA REHABILITACIÓN SL	836.754,30 €	4,99%	43,67	amplia a 48m	21	4 treb.add	10	74,67
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	750.394,63 €	14,80%	69,00	amplia a 48m	21	4 treb.add	10	100,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

CLASSIFICACIÓ	NOM DE L'EMPRESA	1. BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		2. AMPLIACIÓ TERMINI D GARANTIA DE LES OBRES		3. PERSONAL PROPI A L'EXE. OBRA I PRES		TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA (Oi)	69	núm.	21	núm.	10	100
1	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA SL	750.394,63 €	69,00	amplia a 48m	21	4 treb.add	10	100,00
2	VESTA REHABILITACIÓN SL	836.754,30 €	43,67	amplia a 48m	21	4 treb.add	10	74,67
3	GREICO CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓ, SL	880.744,87 €	30,76	no amplia	0	4 treb.add	10	40,76

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL, amb CIF B65449183.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat proposar com adjudicatària a l'empresa IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL, amb CIF B65449183 en els següents termes:

Empresa adjudicatària	IZER INGENIERÍA Y ECONOMÍA, SL
NIF	B65449183
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	750.394,63 €
Ampliació termini de garantia	36 mesos addicionals (48 mesos en total)
Termini d'execució	7 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'indiqui en aquesta.
Personal propi fixe de l'empresa adscrit execució obra	6 treballadors: 1 treballador amb la categoria de cap d'obra, 1 treballador amb la categoria d'encarregat d'obra, 1 treballador amb la categoria d'oficial i 3 treballadors amb la categoria de manobre.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

1. Documentació relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament. De conformitat amb la clàusula 35 del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.350.000,00 €**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigint, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència

2. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **31.008,04 €**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al

registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.

- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2023/112**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **mmartosc@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

3) Altres: Acreditar les **condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R** de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat:

- **Cap d'obra**, un tècnic mitjà o tècnic superior en arquitectura o enginyeria amb dedicació a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar haver exercit les funcions de cap d'obra en la construcció i/o rehabilitació **d'UNA (1) obra executada d'edifici d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de 500.000,00 € (IVA no inclòs)**.

L'obra efectuada s'acreditarà mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Aportar fotocòpia de la titulació acadèmiques i professionals.

- **Encarregat** amb dedicació completa a l'obra. Aquest/a encarregat/da haurà d'acreditar haver exercit les funcions d'encarregat/da en la construcció i/o rehabilitació de **DUES (2) obres executades d'edificis d'equipament públic o privat en els darrers 5 anys i per un import mínim de 300.000,00 € (IVA no inclòs)**.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest; o, en qualsevol cas, per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es va dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme.

I sense cap més assumpte a tractar a les 13:30 hores del dia 2 de febrer de 2024,, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.

