


CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

ACTA OBERTURA SOBRE B, CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 9:00 hores del dia 18 de desembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres **per a la reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, inclosa al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"** per tal de valorar les propostes tècniques del sobre A que es va obrir el dia 11 de desembre de 2023 i procedir a l'obertura del sobre B referent a la proposició econòmica, a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta a l'acta de constitució del dia 11 de desembre de 2023 es reuneixen els següents membres de la Mesa:

- El Sr. **Marc Graupera Gonzalez**, en qualitat de cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de secció d'Edifici d'Equipaments, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICIS DE VALOR

D'acord amb l'article 159.4 e) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP s'ha emès per part del cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la cap de secció d'Edificis de Serveis l'informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A, el contingut del qual és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent. Carrer Brasil 18 baixos de Sabadell"

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte d'obres, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa:

Que la valoració, de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les seves ofertes, correspon als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor :

Les propostes de les empreses licitadores que no sumin 11 punts o més en la valoració dels 2 criteris avaluable mitjançant judici de valor, quedaran excloses del procediment.

4. Memòria i procés d'execució dels treballs (puntuació màxima 11 punts)

Forma d'avaluació: Judici de valor

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes.

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.


Pot incloure els apartats següents:

- **Descripció de l'obra a executar:**
Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- **Implantació de l'obra i acopi de material:**
Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.
Caldrà incloure estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, valorant el mètode del transport de material fins l'obra.
- **Afeccions a tercers:**
Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.
- **Serveis afectats:**
Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.
- **Sistemes constructius:**
Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i que es proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc); la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra; l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 2 punts
Descripció detallada:	fins a 7 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

Descripció detallada i coherent:

fins a 11 punts

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució (puntuació màxima: 5 punts)

Forma d'avaluació: Judici de valor

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres d'acord amb el termini d'execució, amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i del diagrama Pert, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valoraran els següents ítems, i la seva qualitat i justificació tècnica:

<i>Diagrama Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per a garantir el termini d'execució establert.</i>	<i>fins a 2 punts</i>
<i>Diagrama Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per a garantir el termini d'execució establert.</i>	<i>fins a 3 punts</i>

La documentació lliurada annexa a cadascun dels diagrames ocuparà un màxim d'un full din-A4 a dues cares (2 cares DIN-A4) amb lletra tipus Arial 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Justificació criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, el final, reduint d'aqueta manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris.

Que un cop feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són els següents:

	<i>Memòria i procés d'execució dels treballs</i>	<i>Diagrama Pert amb identificació camí crític i possibles mesures correctores per a garantir termini</i>	<i>Diagrama Gant amb identificació equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat de tasques per a garantir</i>	<i>Subtotal puntuació per judici valor</i>
<i>Empresa criteri núm.</i>	4.	5. diagrama Pert	5. diagrama de Gantt	
<i>puntuació màxima</i>	11	2	3	16
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.	10,5	0	1,75	12,25
OSERMA OBRES I SERVEIS S.L.	11	2	2,50	15,50
CONSTRU-ECO PARK S.L.	8	0	1,50	9,5
AGILSER SERVEIS MANTENIMENTS S.L.	2	0	0,5	2,5

Que aquestes puntuacions seran les que s'aplicaran conjuntament amb les contingudes a la valoració del sobre B, corresponents als conceptes valorats mitjançant fórmula, per resoldre l'adjudicació del corresponent projecte. S'exceptuen les empreses que no han obtingut la puntuació mínima requerida d'11 punts.

Per a l'apartat núm. 4.

Memòria i procés d'execució dels treballs: Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra la qual tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11.

s'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti el nivell de concreció, de coherència i de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment."

*S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **10,5 punts**.*

*L'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.** presenta una memòria i procés d'execució dels treballs què es considera detallada i coherent.*

*L'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.** presenta un anàlisi del projecte i de l'entorn detallat, fent una proposta acurada de la implantació i aplec de materials de l'obra dins de l'àmbit del propi edifici així com de les repercussions en els accessos a l'obra en relació a la xarxa viària de l'entorn, aportant documentació gràfica de suport i identificant els requeriments singulars. L'organització atén a necessitats organitzatives, de seguretat i de minimització d'impacte ambiental. Proposa de manera concreta com farà la senyalització i informació a tercers afectats així com propostes per a la minimització d'efectes a tercers.*


Fa una descripció acurada de la gestió de residus.

Identifica els serveis afectats i proposa el tractament necessari al respecte.

Un cop definida la implantació de l'obra descriu els processos de cada una de les fases d'intervenció, fent incidència en els aspectes tècnics més significatius així com en l'equip humà posat a disposició de cadascun d'ells.

Els procediments descrits s'adapten a l'obra objecte de licitació. Els procediments d'execució es concreten amb la successió i/o concatenació de treballs entre els diferents capítols d'obra, de manera que resulta una proposta coherent i amb elevat nivell de detall per tal de poder complir els terminis d'obra.

Fa una descripció de l'equip humà necessari, així com de la maquinària i mitjans auxiliars.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0N9V				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **OSERMA OBRES I SERVEIS S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **11 punts**.

L'empresa **OSERMA OBRES I SERVEIS S.L.** presenta una memòria i procés d'execució dels treballs que es considera detallada i coherent.

L'empresa **OSERMA OBRES I SERVEIS S.L.** presenta un anàlisi del projecte i de l'entorn detallat, fent una proposta acurada de la implantació i aplec de materials de l'obra així com de les repercussions en els accessos a l'obra en relació a la xarxa viària de l'entorn, aportant documentació gràfica de suport i identificant els requeriments singulars. L'organització atén a necessitats organitzatives, de seguretat i de minimització d'impacte ambiental.

Fa una descripció acurada de la gestió de residus.

Fa proposta d'implantació de les instal·lacions de benestar a l'exterior del local i acopi de materials a l'interior del local, aportant documentació gràfica.

Presenta la descripció d'obra a executar mitjançant la metodologia constructiva proposada. La descripció és completa i identifica elements singulars. L'organització atén a necessitats organitzatives, de seguretat i de minimització d'impacte ambiental.

Describeix possibles afectacions a tercers indicant quines serien les propostes per tal de revertir aquestes afectacions.

Identifica els serveis afectats i fa propostes per a revertir aquestes afectacions, entre elles aportació de dispositius de detecció de serveis.

Presenta alternatives a alguns sistemes constructius proposats amb avantatges mediambientals i qualitatives.

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **CONSTRU-ECO PARK S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **8 punts**.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK S.L.** presenta una memòria i procés d'execució dels treballs que es considera detallada i coherent.

L'empresa **CONSTRU-ECO PARK S.L.** presenta de forma coherent la implantació de l'obra i l'acopi de material, tenint en compte els requeriments de projecte i atenent a les necessitats organitzatives, de seguretat, de minimització d'impacte ambiental així com minimitzar les afectacions a tercers. No identifica els serveis afectats.

També té en consideració l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, tot i que no indica ni el sistema de transport dels materials fins a l'obra ni el sistema que es farà servir per descarregar i moure el material dins el recinte de l'obra.

Describeix de manera detallada el procés constructiu concretant la successió i/o concatenació de treballs entre els diferents capítols d'obra, de manera que resulta una proposta coherent i enumerant els capítols de l'obra amb els mitjans materials, humans i auxiliars.

No aporta procediments al sistema constructiu que proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards.

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **2 punts**.

L'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.** presenta una memòria i procés d'execució dels treballs que es considera genèrica.

L'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.** presenta una enumeració dels treballs a realitzar. No fa referència a cap altre apartat que pugui mostrar un coneixement acurat del projecte ni de l'entorn, així com d'optimització de recursos i minimització de les afectacions durant el procés d'execució.

Per a l'apartat núm. 5.

“Es valoraran la qualitat i justificació tècnica de; a) Diagrama de Pert, amb identificació del camí crític i proposta de possibles mesures correctores, per garantir el termini d'execució establert; b) Diagrama de Gantt, amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat entre les diferents tasques, per garantir el termini d'execució establert.”

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **1,75 punts**.

Presenta un diagrama de Gantt general indicant la simultaneïtat entre les diferents tasques, però no indica els equips adscrits a cada unitat d'obra. El diagrama mostra el termini establert. (1,75)
No presenta el diagrama Pert ni indica en cap document el camí crític. (0)

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **4,5 punts**.

Presenta un diagrama de Pert identificant el camí crític per garantir el termini d'execució establert. (2)

També presenta un diagrama de Gantt detallat indicant la simultaneïtat entre les diferents tasques, però no indica els equips adscrits a cada unitat d'obra. El detall del document permet que es pugui preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir el terminis parcials i final d'obra. (2,5)

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **CONSTRU-ECO PARK, S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **1,5 punts**.

Presenta un diagrama de Gantt general, sense especificar les dependències entre les diferents activitats i sense indicar el camí crític. El pla de treball indica els equips adscrits a cada unitat d'obra. (1,5).

No presenta el diagrama de Pert (0).

S'ha considerat la documentació presentada per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.** i s'ha atorgat una puntuació de **0,5 punts**.


Presenta un diagrama de Gantt lineal que no indica ni les dependències entre les diferents activitats ni el camí crític. (0,5).

No presenta el diagrama de Pert (0).

En relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses CONSTRU-ECO PARK S.L. i AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. i donat que les seves propostes no sumen 11 punts o més en la valoració dels criteris avaluable mitjançant judici de valor, es proposa la seva exclusió del procediment.”

La Mesa de contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic transcrit i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Puntuar les proposicions del sobre A d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

	<i>Memòria i procés d'execució dels treballs</i>	<i>Diagrama Pert amb identificació camí crític i possibles mesures correctores per a garantir termini</i>	<i>Diagrama Gant amb identificació equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat de tasques per a garantir termini</i>	<i>Subtotal puntuació per judici valor</i>
<i>Empresa criteri núm.</i>	4.	5. diagrama Pert	5. diagrama de Gantt	
<i>puntuació màxima</i>	11	2	3	16
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, S.L.	10,50	0	1,75	12,25
OSERMA OBRES I SERVEIS S.L.	11	2	2,50	15,50
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L.	2	0	0,50	2,50
CONSTRU-ECO PARK S.L.	8	0	1,50	9,50

Segon.- Excloure les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima d'11 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L. amb CIF B65186875.
- CONSTRU-ECO PARK S.L. amb CIF B62433578.

2. OBERTURA SOBRE B

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres B a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del PCAP d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC o SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	70
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	4
3.	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10
TOTAL fórmula			84

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 84 PUNTS):

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total. (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

Justificació de l'elecció de la fórmula: La fórmula contempla com a variables la mitjana de les baixes, la baixa màxima, el preu de l'oferta més cara i el preu de l'oferta més barata, a més del preu que ofereix l'empresa que cal puntuar. En conseqüència, la puntuació s'ajusta, no només en funció del preu de l'empresa que cal puntuar respecte el preu que ofereix l'empresa més barata, sinó considerant també els preus oferts per la resta d'empreses licitadores, ja que també són rellevants. Aquesta ponderació es considera adequada, ja que així s'evita que la puntuació de cada empresa es determini comparant únicament el preu que ha ofert amb el de l'oferta més barata, especialment quan aquesta darrera està molt allunyada de la mitjana de les baixes rebudes, fins al punt de ser anormal.

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació de garantia (puntuació màxima: 4 punts)


Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total).

Aquesta ampliació de garantia s'aplicarà a tota l'obra excepte a aquells elements subministrats que, per la seva naturalesa, ja disposen de garantia pròpia del fabricant (per exemple, equips de climatització, termos elèctrics, recuperadors d'aire, o similars).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts
 Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 1 punts
 Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 2 punts
 Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos): 3 punts
 Ampliació de garantia en 24 mesos (en total 36 mesos): 4 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial (puntuació màxima: 10 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula

Justificació criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear un entorn de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altres economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegit que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles empreses licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins a un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, que només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre.

4 treballadors o més	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0

La Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobres B de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima d'11 punts i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

	BAIXA ECONOMICA (PEC IVA INCLÓS)				AMPLIACIÓ DE GARANTIA SEMESTRES			PERSONAL PROPI FIX			TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1		PUNTS		CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70	Num SEMEST.	Unitats/ SEMEST.	4	TREB.	Unitats/ TREB.	10	
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	203.514,12	8,00	17.696,88	70,00	2,00	1,00	2,00	0,00	2,50	0,00	72,00
OSERMA OBRES I SERVEIS SL	212.008,63	4,16	9.202,37	53,20	4,00	1,00	4,00	4,00	2,50	10,00	67,20

L'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMÓN S.L. amb CIF B08862914 en relació al criteri 3 de personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial indica en la seva oferta que es compromet a executar l'obra amb 4 o més treballadors fixes de l'empresa presentant un document on consta una relació de treballadors fixes de l'empresa però no presenta cap tipus de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), per tant, la puntuació d'aquest criteri es de zero punts d'acord amb el que s'indica a l'esmentada lletra AA de l'Annex 1 del PCAP, "La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0".

L'empresa OSERMA OBRES I SERVEIS S.L. amb CIF B60009602 en relació al criteri 3 de personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial indica en la seva oferta que es compromet a executar l'obra amb 4 o més treballadors fixes de l'empresa, detallant el nom dels treballadors i la categoria professional de cadascun d'ells, i adjunta l'informe de treballadors en alta de l'empresa (ITA), per tant, la puntuació d'aquest criteri es de 10 punts.

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE A I SOBRE B


De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

	BAIXA ECONOMICA (PEC IVA INCLÓS)				AMPLIACIÓ DE GARANTIA SEMESTRES			PERSONAL PROPI FIX			ESTUDI ESTAT DEL CAMP	REDUCCIÓ IMPACTE	TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1		PUNTS		CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS	CRITERI 4	CRITERI 5	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70	Num SEMEST.	Unitats/ SEMEST.	4	TREBALL.	Unitats/ TREBALL.	10	11	5	
1 CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	203.514,12	8,00	17.696,88	70,00	2,00	1,00	2,00	0,00	2,50	0,00	10,50	1,75	84,25
2 OSERMA OBRES I SERVEIS SL	212.008,63	4,16	9.202,37	53,20	4,00	1,00	4,00	4,00	2,50	10,00	11,00	4,50	82,70

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

	BAIXA ECONOMICA (PEC IVA INCLÓS)				AMPLIACIÓ DE GARANTIA SEMESTRES			PERSONAL PROPI FIX			ESTUDI ESTAT DEL CAMP	REDUCCIÓ IMPACTE	TOTAL PUNTUACIÓ
	CRITERI 1		PUNTS		CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS	CRITERI 4	CRITERI 5	
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70	Num SEMEST.	Unitats/ SEMEST.	4	TREBALL.	Unitats/ TREBALL.	10	11	5	
1 CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	203.514,12	8,00	17.696,88	70,00	2,00	1,00	2,00	0,00	2,50	0,00	10,50	1,75	84,25
2 OSERMA OBRES I SERVEIS SL	212.008,63	4,16	9.202,37	53,20	4,00	1,00	4,00	4,00	2,50	10,00	11,00	4,50	82,70

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conte valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

1r. L'exclusió de les següents ofertes presentades en aquest procediment per no haver obtingut la puntuació mínima d'11 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP):

- AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L. amb CIF B65186875.
- CONSTRU-ECO PARK S.L. amb CIF B62433578.

2n. L'adjudicació del contracte d'obres **per a la reforma i adequació del local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Brasil 18, com a centre de serveis socials bàsics, inclosa al projecte de referència "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent"** a l'empresa CONSTRUCCIONS JOSEP RAMÓN S.L. amb CIF B08862914

Empresa adjudicatària: CONTRUCCIONS JOSEP RAMÓN, S.L.
CIF B08862914

Preu d'adjudicació (21% IVA inclòs)	203.514,12€
Ampliació del termini de garantia	12 mesos addicionals, el que fa un total de 24 mesos.
Personal propi	0 treballadors
Termini d'execució de l'obra	5 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i, pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui

Segon.- Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **CONSTRUCCIONS JOSEP RAMÓN, S.L.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica:

1. Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

2. Relativa a les garanties


Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **8.409,67€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2023/21**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

3. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del PCAP reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 350.000,00€, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4M60 1Y6V 3F3M 0J1Q 0NQV				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/21	DOCUMENT NÚM.	OBM18I005H	DATA	29-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Centre de Serveis Socials Bàsics Ponent				

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació.