

CODI DE VERIFICACIÓ	 6O4Q 3W00 492N 2E4L 0KFG				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM18I004F	DATA	23-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRE ÚNIC

A les 11:00 hores del dia 20 de desembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2**"

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Decret núm. 15471/2023, 6 de novembre aprovat pel tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Marc Graupera Gonzalez**, en qualitat de cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.6.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura del sobre únic d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministerio de Hacienda.

Dins el termini de presentació de proposicions per la licitació anteriorment referenciada que finalitzava el dia 15 de desembre de 2023, s'han rebut les següent proposicions i el resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altra documentació
1	INSCLIMA, S.A	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
2	GRUP XAVIER BABOT, S.L.	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació les proposicions anteriorment relacionades.

D'acord amb la lletra Y de l'Annex 1 (Quadre resum del PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació son els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS			
CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
Baixa econòmica	Fórmula	82 punts	
Ampliació del termini de garantia	Fórmula	18 punts	
Total			100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):			
1. Baixa Econòmica:			
Forma d'avaluació: Fórmula.			
Puntuació màxima: 82 punts			

CODI DE VERIFICACIÓ	 6O4Q 3W00 492N 2E4L 0KFG				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM18I004F	DATA	23-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
 La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total.
 (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, sobre els quals s'hi aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació del termini de garantia:

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 18 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el barem següent:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia en 6 mesos (en total 18 mesos): 6 punts
- Ampliació de garantia en 12 mesos (en total 24 mesos): 12 punts
- Ampliació de garantia en 18 mesos (en total 30 mesos): 18 punts

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per a recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta, verificar que es correcte, i a l'aplicació de les fórmules amb el següent resultat:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES			TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	
	OFERTA ECON	% BAIXA	BAIXA ECONOM	82	Núm. SEMESTRES	UNTS/SEMESTR	18	100
INSCLIMA	50.790,40	25,55	17.431,61	82,00	3,00	6,00	18,00	100,00
XAVIER BABOT	68.123,00	0,15	99,01	41,23	3,00	6,00	18,00	59,23

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades:

Primer. Els membres de la Mesa de Contractació proposen la classificació de les ofertes tal com segueix:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES			TOTAL AMB FORMULA	
	CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
	OFERTA ECON	% BAIXA	BAIXA ECONOM	82	Núm. SEMESTRES	UNTS/SEMESTR	18	100	
1	INSCLIMA	50.790,40	25,55	17.431,61	82,00	3,00	6,00	18,00	100,00
2	XAVIER BABOT	68.123,00	0,15	99,01	41,23	3,00	6,00	18,00	59,23

Segon. De conformitat amb l'oferta presentada per l'empresa **INSCLIMA, S.A.** amb CIF A58468380 es detecta que incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a la lletra Z del quadre resum (Annex 1 del PCAP).

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP "De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP en relació amb l'article 159.4 f), la Mesa de contractació, una vegada hagi exclòs les empreses licitadores que no compleixin amb els requeriments del plec (si s'escau), hagi procedit a l'avaluació i classificació de les ofertes, així com a formular proposta d'adjudicació, identificarà la/les oferta/es que estan incurses en presumpció de anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts. Seguidament, en cas que la primera classificada incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa, seguint el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, requerirà a la primera classificada que, en un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de la oferta, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP."

En aquest sentit, l'article 149 de la LCSP disposa el següent: "[...]4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes[...]"

En conseqüència, la Mesa de contractació acorda requerir al licitador amb major puntuació, **INSCLIMA, S.A.** a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a

CODI DE VERIFICACIÓ	 6O4Q 3W00 492N 2E4L 0KFG				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM18I004F	DATA	23-01-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop el licitador respongui al requeriment efectuat, la Mesa valorarà de forma motivada si es considera o no justificada la viabilitat de la proposició presentada i, en conseqüència, proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig. En cas de ser acceptada, la Mesa procedirà de conformitat amb el que preveu l'article 159.4 de la LCSP en relació amb la clàusula 35 del PCAP. En cas de no ser acceptada la mesa proposarà l'exclusió de l'empresa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació.