

CODI DE VERIFICACIÓ	 4R0R 2B0J 6T4O 5Q2F 128Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00AW	DATA	16-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

ACTA EXTRAORDINARIA

A les 14:00 hores del dia 16 de febrer de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat sumari** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2**" per tal de valorar la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa primer classificada **INSCLIMA, S.A.** que es va obrir el dia 20 de desembre de 2023.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 20 de desembre de 2023 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Marc Graupera Gonzalez**, en qualitat de cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Elena Galera Puyal**, en qualitat de cap de secció d'Edificis de Serveis, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

En data 20 de desembre de 2023 la Mesa de contractació, un cop detectat que l'oferta presentada pel licitador amb major puntuació incorre en presumpció d'anormalitat d'acord amb els paràmetres establerts a l'apartat Z del QR (annex 1 del PCAP), va acordar fer el següent requeriment:

Requerir al licitador amb major puntuació **INSCLIMA, S.A.**, a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

En data 24 de gener de 2024 s'envia requeriment a l'empresa **INSCLIMA S.A.** amb número de registre de sortida 6535/2024, el qual es va respondre el dia 29 de gener de 2024 mitjançant instància telemàtica amb número d'assentament ATCE180C2Z i número de registre 15667/2024 amb la justificació de l'oferta econòmica presentada dins el termini establert.

Respecte aquesta instància, un cop els tècnics han examinat la documentació presentada, han considerat convenient realitzar un requeriment d'aclariment a l'empresa esmentada el qual es va enviar en data 12 de febrer de 2024 amb número de registre de sortida 12688/2024, sol·licitant que aclareixin el següent dubte "A la fase 1 s'han instal·lat màquines d'aire condicionat Mitsubishi Electric amb sistema de control amb pantalla tàctil AE-200 Mitsubishi Electric, previst per controlar tot el sistema de climatització de l'equipament, en les 2 fases. Els equips d'aire condicionat proposats son Panasonic, són compatibles amb el sistema de control existent?"

Aquest requeriment va ser respost en data 12 de febrer de 2024 mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE180J9K i número de registre 24988/2024 on l'empresa es compromet a instal·lar màquines de la marca Mitsubishi Electric, fent possible la connexió i comunicació amb el control centralitzat existent AE200, i d'aquesta manera integrar les noves màquines al control existent.

L'article 149.4 de la LCSP en relació al procediment a tramitar davant d'ofertes anormalment baixes preveu que en el procediment s'haurà de demanar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En conseqüència, la cap de secció d'Edificis d'Equipaments i el cap del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, han emès informe tècnic, en data 16 de febrer de 2024, on s'accepta la justificació realitzada per l'empresa **INSCLIMA, S.A.**, proposada com a adjudicatària del contracte d'obres anomenat "**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2**"

En aquest sentit, es transcriu l'esmentat informe en la seva integritat:

"INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA AMB PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL PROJECTE TÈCNICS ANOMENAT:

"Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2"

En relació a la licitació de referència, quant al criteri nº1 (proposició econòmica) es va detectar que la proposta de l'empresa **INSCLIMA S.A.**, que obtenia la major puntuació en procediment d'adjudicació, incorre en presumpció d'anormalitat.

L'empresa **INSCLIMA S.A.** presenta una oferta amb valors anormals o desproporcionats en base als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre.

La valoració, de les ofertes presentades pels licitadors, correspon als conceptes que segons les bases de licitació s'han valorat de conformitat amb els criteris objectius que es determinen al plec.

Feta la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, les puntuacions obtingudes són les següents:

	BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				MILLORES GARANTIA SEMESTRES			TOTAL AMB FORMULA
	CRITERI 1		PUNTS	CRITERI 2		PUNTS		
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA		Núm. SEM ESTRES	PUNTS/SEM ESTR			
			82,00			18	100	
INSCLIMA	50.790,40	25,55	17.431,61	82,00	3,00	6,00	18,00	100,00
XAVIER BABOT	68.123,00	0,15	99,01	41,23	3,00	6,00	18,00	59,23

CODI DE VERIFICACIÓ	 4R0R 2B0J 6T4O 5Q2F 128Y				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2023/85	DOCUMENT NÚM.	OBM18I00AW	DATA	16-02-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del Sector Nord del Poliesportiu Nostra Llar. Fase 2				

L'oferta de l'empresa INSCLIMA S.A. presentada al procediment de referència i que es considera en les valoracions de la licitació és de: 50.790,40 €, la qual cosa suposa un 20 % de baixa respecte l'altra oferta.

Un cop requerida l'empresa INSCLIMA S.A. a fi i efecte, de que, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició i havent respost el licitador al requeriment efectuat, s'informa al respecte.

El pressupost total de les actuacions objecte del contracte de la licitació de referència s'estima en 68.222,01 € (IVA inclòs).

En conseqüència, la Mesa de contractació va acordar requerir al licitador amb major puntuació, INSCLIMA S.A. a fi i efecte, de que, en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base el qual hagi definit l'oferta presentada per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Un cop revisada la documentació presentada per l'empresa INSCLIMA S.A., es constata que l'obtenció de preu de l'oferta es fa havent tingut en compte: el pressupost detallat i justificació de preus unitaris de cada una de les partides; la justificació documentada dels preus, per hores, de la mà d'obra; i la proposta tècnica concreta de materials i al càlcul del cost dels mateixos. Tanmateix, els tècnics d'aquests serveis tècnics un cop revisada la justificació, van considerar necessari aclarir l'aspecte següent:

"A la fase 1 s'han instal·lat màquines d'aire condicionat Mitsubishi Electric amb sistema de control amb pantalla tàctil AE-200 Mitsubishi Electric, previst per controlar tot el sistema de climatització de l'equipament, en les 2 fases. Els equips d'aire condicionat proposats son Panasonic, són compatibles amb el sistema de control existent?"

En aquest sentit, s'ha sol·licitat a l'empresa que aclareixi aquest punt i se li atorga un termini de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Un cop revisada la documentació presentada per l'empresa INSCLIMA S.A. d'aquest segon requeriment i analitzades totes les dades presentades (preus unitaris, preus descomposts, fitxes tècniques dels materials, justificació dels preus dels materials, hores de mà d'obra, rendiments) es considera justificat el valor anormal o desproporcionat ofertat per l'empresa INSCLIMA S.A., que a més assegura que els equips que preveu instal·lar seran compatibles amb el sistema de control existent en l'edifici.

Raó per la qual es proposa a l'empresa INSCLIMA S.A. com a adjudicatari de la licitació de referència."

Per tot l'exposat anteriorment, la Mesa de Contractació, de conformitat amb el que disposen els articles 149 i 159.4. f) de la LCSP, així com l'informe tècnic de 16 de febrer de 2024 transcrit, proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de la proposició

presentada per l'empresa **INSCLIMA, S.A.**, proposada com adjudicatària en els següents termes:

Adjudicar el contracte d'obres anomenat “**Rehabilitació i ampliació de l'edifici d'espais complementaris i pista esportiva del sector nord del poliesportiu Nostra Llar. Fase 2**” a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària	INSCLIMA, S.A.
NIF	A58468380
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	50.790,40€
Ampliació termini de garantia	18 mesos (30 en total)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4.f) LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil

De conformitat amb la lletra U del quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 100.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigint, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.