

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H3S 273X 5G1X 3P4T 18GB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/10	DOCUMENT NÚM.	OTU17I068B	DATA	31-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRES IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES DIVERSOS EQUIPAMENTS EQM				

ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 11:00 hores d'1 d'agost de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert simplificat per a la contractació administrativa de l'obra "**Lot 4: Escola Concòrdia**" del projecte tècnic "**Impermeabilització de cobertes de diversos equipaments municipals**".

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de maig de 2023, la Mesa es constitueix amb els següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments, que actuarà com a presidenta.
- La Sra. **Laura Porrás Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventos**, en qualitat d'arquitecte de la secció d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. ANTECEDENTS

En l'acta d'obertura de data 5 de juliol de 2023, es van valorar les propostes presentades i es van classificar per ordre decreixent amb el següent resultat:

Ordre	EMPRESSES	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Ampliació garantia	Fins a 10 punts	Total
1	MARKETING BENMITSU, SL NIF: B25855743	78.529,00 €	90	24 mesos	10	100
2	FUENTES Y ARIZA, SA NIF: A59092759	100.836,31 €	50,87	24 mesos	10	60,87

3	ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SL NIF: B08868168	112.495,45 €	30,42	24 mesos	10	40,42
4	MODO CASTE, SL NIF: B91882027	115.107,29 €	25,84	24 mesos	10	35,84

La Mesa va detectar que la oferta presentada per **MARKETING BENMITSU, SL** conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP, i va acordar requerir la licitadora per presentar justificació de la seva oferta en termini màxim de 5 dies hàbils, **ajornant la proposta d'adjudicació.**

2. JUSTIFICACIÓ DE BAIXA

Atès el requeriment per part de **MARKETING BENMITSU, SL**, l'arquitecte tècnic de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat la justificació presentada per l'empresa:

"INFORME:

Valoració de la justificació de la oferta amb valors anormals o desproporcionats presentada a l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de l'obra, "IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, CORRESPONENT AL LOT 4 (ESCOLA CONCÒRDIA)"


Antecedents:

- En data 5 de juliol de 2023 a les 13:00 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa de l'obra.*
- Un cop analitzades les ofertes presentades, es detecta que la oferta presentada per MARKETING BENMITSU, SL, amb una proposta econòmica de 78.529,00 €, conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.*
- En data 18 de juliol de 2023, Serveis Jurídics, envia correu electrònic a MARKETING BENMITSU, SL, on se li atorga un termini fins les 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormal o desproporcionat.*
- En data 25 de juliol de 2023, MARKETING BENMITSU, SL, a través de l'eina informàtica Pixelware i també amb instància ATCE172US1, presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.*

Valoracions:

L'empresa MARKETING BENMITSU, SL, en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indiquen que:

- Que la seva empresa compta amb una dilatada experiència a treballar per a l'administració pública, ajuntaments, diputacions, etc.. Havent impermeabilitzat cobertes en col·legis, pavellons, instituts, dipòsits...*
- Que el fet d'executar la impermeabilització d'aquesta mena de cobertes amb tant de metratge suposa poder comprar directament al fabricant i no al proveïdor i aconseguir preus molt competents (descomptes, ràpels de venda, etc..). Que treballen amb dos dels principals fabricants de teles asfàltiques del mercat DANOSA i ASSA., i que la seva facturació de la empresa en l'últim any ha estat superior a 1.000.000 €.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H3S 273X 5G1X 3P4T 18GB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/10	DOCUMENT NÚM.	OTU17I068B	DATA	31-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRES IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES DIVERSOS EQUIPAMENTS EQM				

3. *Que la seva empresa es dedica exclusivament a les impermeabilitzacions (no son constructors), no realitzen subcontractació, únicament subcontracten la gestió de residus i mitjans d'elevació, tots els seus operaris estan assalariats i viuen entre Tarragona i Barcelona, que això suposa poder oferir preus molt competents, als quals altres empreses constructores no poden arribar.*
4. *Que a manera informativa informen que també son membres de ANEDI (Associació nacional d'especialistes en impermeabilització), i des que es van incorporar a aquesta associació han fet un salt qualitatiu i quantitatiu en els seus serveis com a empresa especialista en impermeabilitzacions.*
5. *Respecte a la baixa econòmica, justifiquen cinc partides del pressupost de licitació, adjunten 5 factures de proveïdors on remarquen els preus unitaris que poden aconseguir en materials relacionats amb l'obra objecte de licitació i correu electrònic amb els descomptes que poden aconseguir amb l'empresa DANOSA (subministrador materials asfàltics), amb descomptes de 62% en les làmines a utilitzar en aquesta obra.*
6. *Justifiquen una diferència del pressupost respecte a la licitació de 29.002,32 €, comunicant que la resta de partides de menor import son extrapolables a les posicions justificades.*

Avaluada la informació i documentació aportada per l'empresa MARKETING BENMITSU, SL, destaquem que:

La baixa a justificar es de 58.660,58 €. La documentació presentada per MARKETING BENMITSU, SL, només justifica un 49,44% de la baixa presentada, corresponent a 29.002,32 €, per la qual cosa quedaria per justificar el 50,56% de la baixa presentada, corresponent a 29.658,26 €.

Al punt 2 de la documentació presentada, on justifiquen la partida de retirada de grava i geotèxtil i la retirada de plaques d'aïllament de les cobertes ho engloben en un mateix punt, fent un sumatori entre les dues partides de 6,29 €/m² segons pressupost de licitació per part de l'Ajuntament. El sumatori de les dues partides segons pressupost de licitació seria de 5,04 €/m² de retirada de grava i geotèxtil i de 3,65 € de recol·locació de plaques d'aïllament, fent un total de 8,69 €/m² entre les dues partides.

Conclusió:

Dels documents presentats per l'empresa MARKETING BENMITSU, SL, on justifiquen la oferta amb valors anormals o desproporcionats a l'expedient de contractació, només justifiquen un 49,44% de la oferta presentada, quedant un 50,56 % sense justificar.

Al punt 2 de la documentació presentada, a la partida de retirada de grava i geotèxtil i la retirada de plaques d'aïllament de les cobertes, hi ha un error en el preu corresponent al sumatori que realitza la licitadora dels preus de sortida marcats per l'Ajuntament a les dues partides.

Avaluada la informació i documentació aportada, atès que no es justifica la totalitat de la oferta presentada i que hi ha un error en el preu unitari en dues de les partides justificades, es considera que la oferta analitzada no es troba suficientment justificada pel què es proposa la no acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació.”

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'anterior, la Mesa acorda per unanimitat fer seus els arguments presentats en l'informe tècnic de 31 de juliol de 2023 i proposa no acceptar la oferta presentada per MARKETING BENMITSU, SL.

D'acord amb l'article 159.4.f.2º de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la clàusula 35 del PCAP, i amb la decisió de no acceptar la oferta de MARKETING BENMITSU, SL, la Mesa emet la següent **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** en favor de la segona millor oferta,

Empresa adjudicatària: FUENTES Y ARIZA, SA NIF: A59092759

Termes de l'adjudicació		Import (IVA inclòs)
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)		100.836,31 euros
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)		4.166,79 euros
Millores	Termini de garantia d'un any ampliat amb 24 mesos més, fins els 36 mesos totals.	
Termini d'execució: 3 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig. Tot i així, si en el moment de dur a terme la comprovació del replanteig concorren circumstàncies que aconsellin o facin necessari establir una altra data d'inici es justificaran adequadament els motius a l'acta corresponent, i s'indicarà en la mateixa acta la nova data d'inici del termini d'execució del contracte.		

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del plec de clàusules i d'acord amb l'article 159.4, es requereix als primers classificats que presentin la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica:

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per l'import corresponent, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Relatiu a les solvències econòmiques, financeres i tècniques:

Consta en el ROLECE la classificació requerida en l'apartat X del Quadre resum com alternativa per acreditar la solvència de la licitadora.

No constant la informació en el ROLECE, atès que l'empresa no es troba registrada en el RELI, i la data de caducitat dels certificats de que disposa l'Ajuntament de Sabadell arrel d'altres licitacions, serà necessària:

- Últim rebut de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil o certificat conforme es troba vigent, amb import assegurat de 300.000 euros o més.
- Certificats específics per contractació pública, conforme s'està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, i l'Agència Tributària de Catalunya.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen, electrònicament, els membres de la Mesa de Contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2H3S 273X 5G1X 3P4T 18GB				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/10	DOCUMENT NÚM.	OTU17I068B	DATA	31-07-2023
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS OBRES IMPERMEABILITZACIÓ COBERTES DIVERSOS EQUIPAMENTS EQM				

La presidenta,

El secretari,

Cristina López Herrero

Cap de Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments

Aran Teruel Garcia

Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals,

Laura Porras Mármol

Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens

Cap de Secció de Serveis Jurídics

Rosa Maria Torra Reventos

Arquitecte de la secció d'Obres Públiques