

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K6V 5C6F 1D3C 3F52 19DH				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I00YE	DATA	21-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 10:00 hores del dia 29 de novembre de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", dividida en els següents lots:

- • **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**
- • **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de cap de Serveis jurídics i Administratius, que actua com a president.
- La Sra. **Nerea Sánchez López de Dicastillo**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura del programa de transformació urbana de l'àmbit Gran Via-Ripoll, que actua com a vocal.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porrás Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incurses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el

licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

## 1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura del sobre únic d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadores y Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

Dins el termini de presentació de proposicions per la licitació anteriorment referenciada que finalitzava el dia 27 de novembre de 2023, s'ha rebut la següent proposició i el resultat de la comprovació és el següent:

### Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que no s'ha rebut cap oferta mitjançant l'eina informàtica "Pixelware" dins el termini de presentació de preposicions per la licitació anteriorment referenciada respecte aquest lot.

### Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altra documentació
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	Correcte	Sí	Annex 4, 5 i 6

Es declara admesa en aquesta licitació la proposició presentada per l'empresa IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. respecte el Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització.

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta del Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Criteri 1. Baixa econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2. Ampliació termini de garantia
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	36 mesos en total

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K6V 5C6F 1D3C 3F52 19DH				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I00YE	DATA	21-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

## 2. PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE L'OFERTA

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
A. Lot 1 i Lot 2		
1.	Baixa econòmica	80
2.	Ampliació termini de garantia	20
B. Oferta integradora		
1	Baixa econòmica	160
2	Ampliació termini de garantia	40
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Baixa econòmica:</b> El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.</li> <li>• <b>Ampliació termini de garantia:</b> Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplii el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. Finalment, la Llei 38/1999 de l'Ordenació de l'edificació estableix uns terminis de responsabilitat mínims de 3 anys per danys materials causats per defectes constructius; per tant es considera adient la valoració de l'ampliació del termini de garantia en 2 anys més del mínim legal establert a la Llei de contractes del Sector Públic per esmenar els defectes o patologies que es puguin produir per la incorrecta execució de les feines. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per anys (10 punts/any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.</li> </ul>		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		
Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals		
La valoració de les ofertes presentades al Lot 1 i al Lot 2 es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 100 punts.		
Per tal de poder comparar les ofertes integradores amb les millors ofertes per cada un dels dos lots, la valoració de les ofertes presentades com a integradores es regirà en base als següents criteris de puntuació, sobre una valoració total de 200 punts.		
Les empreses que només vulguin presentar-se al Lot 1 i/o Lot 2, hauran de presentar l'Annex 4.B.		
Les empreses que vulguin presentar Oferta integradora, hauran de presentar l'Annex 4.C, omplint els apartats corresponents al Lot 1 i el Lot 2, i el de l'oferta integradora.		

**A. Lot 1 i Lot 2****1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.  
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{Om}{O_i}$$

$P_i$  Puntuació oferta  
 $PM$  Puntuació màxima  
 $Om$  Oferta més baixa  
 $O_i$  Oferta licitador

**2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)**

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:  
No ampliació de garantia: 0 punts  
Ampliació de garantia a 24 mesos: 10 punts  
Ampliació de garantia a 36 mesos: 20 punts

**B. Oferta integradora****1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 160 punts)**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{Om}{O_i}$$

$P_i$  Puntuació oferta  
 $PM$  Puntuació màxima  
 $Om$  Oferta més baixa  
 $O_i$  Oferta licitador

**2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 40 punts)**

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 12 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 12 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:  
No ampliació de garantia: 0 punts  
Ampliació de garantia a 24 mesos: 20 punts  
Ampliació de garantia a 36 mesos: 40 punts

criteris avaluable mitjançant judici de valor:-----

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K6V 5C6F 1D3C 3F52 19DH				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I00YE	DATA	21-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

La mesa de contractació de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.5 del PCAP, procedeix a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		Ampliació de termini de garantia		TOTAL PUNTUACIÓ
	Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
	Oferta econòmica	80,00	Total mesos	20,00	100
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	80,00	36 mesos en total	20,00	100

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica l'oferta presentada, resultant el següent:

	Empresa	BAIXA ECONÒMICA (IVA INCLÒS)		Ampliació de termini de garantia		TOTAL PUNTUACIÓ
		Criteri 1	Punts	Criteri 2	Punts	100
		Oferta econòmica	80,00	Total mesos	20,00	100
1	IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	313.995,00€	80,00	36 mesos en total	20,00	100

### 3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de l'oferta presentada acorda per unanimitat el següent:

**Primer.-** Elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes d'acord:

1r. La declaració deserta del **Lot 1. Plaça Mossèn Geis. Edificació**, en tant que no s'ha presentat cap proposició.

2n. L'adjudicació del contracte administratiu d'obres per a l'execució del "**Projecte d'obres de reforma integral de la plaça de Mossèn Geis**", respecte el **Lot 2. Plaça Mossèn Geis. Urbanització** a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.  
CIF A50308055

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21% )	313.995,00€
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

**Segon.** Requerir, de conformitat, amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A., a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra, per tal que presenti la següent documentació en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica:

### 1. Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

### 2. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **12.975,00€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2022/60**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica [https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada\\_cat.asp](https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp) de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

### 3. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del PCAP reguladora d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **575.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4K6V 5C6F 1D3C 3F52 19DH				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/60	DOCUMENT NÚM.	URB18I00YE	DATA	21-03-2024
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	GVR LIC POS obres plaça Mossèn Geis				

#### 4. Altres documents

En relació al compliment d'una de les obligacions essencials del contracte, d'acord amb la lletra Q de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, la relació del personal tècnic propi adscrit a l'obra per l'execució del contracte. En concret es requereix un encarregat i un oficial.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 11:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació.