



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 13:30 hores del 4 de juliol de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**OBM/2024/10 Reforma de la zona de recepció de la Policia municipal a l'edifici de Can Marcet**".

Codi Expedient Perfil del contractant: 216/2024

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 3 de juny de 2024, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments al Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, que pugui afectar el procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i als documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només hi consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigirà presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert als articles 141.2. i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	Correcte	Correcte	Annex 4
2	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	B08862914	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
3	MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	B50084961	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
4	INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL	B60101136	Correcte	Correcte	Annex 4
5	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	B63411466	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
6	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	B65449183	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
7	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (GEOSS)	B66355900	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5

Es declaren admeses a aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

Es fa constar que les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL, i GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (GEOSS) no han presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). Així mateix, es fa constar que les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU i INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL no han presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció al contracte de mitjans personals i materials)

La Mesa de contractació acorda per unanimitat que, si alguna d'aquestes empreses fos proposada com a adjudicatària se li requeriria que aportés aquests annexos.



ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2024/10

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació són els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial:

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	75 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	15 punts	
3	Personal addicional propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
	Total fórmula			100 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 75 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

On:

- Pm Puntuació mínima
- PM Puntuació màxima
- Pi Puntuació oferta
- BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
- Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
- \overline{B} Mitjana aritmètica baixes
- OM Oferta més alta
- Om Oferta més baixa
- Oi Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 15 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de dotze (12) mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 18 mesos (30 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos) Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 18 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 24 mesos	10 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 30 mesos	15 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial: Puntuació màxima 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte, addicional a l'encarregat que és una obligació essencial, amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d' oficial i/o manobre.

5 treballadors o més	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també aquelles empreses que volen crear una entorn laboral de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:



ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT

Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Exp. OBM/2024/10

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit
1	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	346.342,11	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta 5 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
2	CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON, SL	334.119,59	12 mesos addicionals (total 24 mesos)	Manifesta i identifica 5 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
3	MONTAJES ELÉCTRICOS GARCÍA	313.509,21	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta i identifica 5 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
4	INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL	292.727,02	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta 5 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
5	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	321.389,33	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta i identifica 3 treballadors addicionals Adjunta ITA
6	IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.	317.031,86	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	No manifesta treballadors addicional No adjunta ITA
7	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (GEOSS)	317.197,84	18 mesos addicionals (total 30 mesos)	Manifesta 5 treballadors i identifica 4 treballadors addicionals Adjunta ITA

Es fa constar, pel que fa al criteri "3. Personal adicional propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte":

- L'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. no ha presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, d'acord amb allò establert a l'Annex 1.
- L'empresa licitadora ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, ni a l'ITA presentat ni a cap altre document de l'oferta s'identifiquen específicament les dades dels treballadors/es que s'assignaran a l'execució del contracte, tot i manifestar a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 5 o més treballadors com a personal fixe.
- L'empresa licitadora INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, ni a l'ITA presentat ni a cap altre document de l'oferta s'identifiquen específicament les dades dels treballadors/es que s'assignaran a l'execució del contracte, tot i haver manifestat a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 5 o més treballadors com a personal fixe.

Per aquest motiu, la Mesa acorda per unanimitat requerir a les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU i INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, en virtut de l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i de la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, procedeixin a identificar els treballadors als que feien referència a les propostes, incloent llurs dades identificatives a l'Annex 5, a fi de verificar-ne la categoria professional (oficial o manobre) i que es tracta de personal fix.

La Mesa acorda l'ajornament de la valoració de les ofertes, així com de la classificació i de la proposta d'adjudicació, a l'espera de rebre les esmenes per part de les empreses ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU i INSTALACIONES Y MONTAJES ESYMA SL.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 13:55 hores finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa."