

**ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT**  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. OBM/2024/5

## **ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC**

A les 9:00 hores del dia 16 de maig de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades "**Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta**".

Codi Expedient Perfil del contractant: 127/2024

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22 d'abril de 2024, es constitueix amb els següents membres:

El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.

La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments al Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a vocal.

El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.

La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i als documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

## 1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només hi consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa fa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat oferta, dins del termini màxim de presentació establert, les empreses que s'indiquen més avall, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert als articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

**El resultat de la comprovació és el següent:**

núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	IMESAPI, SA	A28010478	Correcte	Correcte	Annex 4, 5
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	A58869892	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	A60514643	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
4	EXPERT LINE, SL	B17036476	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
5	TECNICAS DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION SL	B59075994	Correcte	Correcte	Annex 4
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	B60009602	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
7	CINNIA TECH SLU	B60070505	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5
8	RAS 21, SL	B60775616	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5
9	BROLASA PINTORS, SL	B60819018	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5
10	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L	B61508115	Correcte	Correcte	Annex 4 i 5
11	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	B62104922	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
12	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	B62289327	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6

13	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	B62554035	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	B63411466	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
15	ADMINISTRACIÓ PROJECTES MICMA, SL	B66354762	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6
16	KOLLATEC, SL	B67368308	Correcte	Correcte	Annex 4, 5 i 6

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions anteriorment relacionades.

Es fa constar que l'empresa TECNICAS DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION SL no ha presentat l'Annex 5 (adscripcions mitjans materials i personals) i les empreses IMESAPI SA, TECNICAS DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION SL, CINNIA TECH SLU, RAS 21, SL, BROLASA PINTORS, SL, NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L no han presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que pel cas que alguna d'aquestes empresa fos proposada com a adjudicatària se li requeriria que aportés aquests annexos.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació establerts per aquesta licitació són els següents: Criteri 1 Baixa econòmica, Criteri 2 Ampliació del termini de garantia i Criteri 3 Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial:

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	80 punts	80 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	10 punts
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	10 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat

#### **Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 80 punts**

##### **1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 80 punts)**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

## 2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 12 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos) Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

## 3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial: Puntuació màxima 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre.

4 treballadors o més	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

### Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació

continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit
1	IMESAPI, SA (Ernesto Juan Serrano Jativa)	321.714,00 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	307.384,52 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	346.100,61 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals No Adjunta ITA
4	EXPERT LINE, SL	301.258,57€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
5	TECNICAS DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION SL	332.223,65€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 3 treballadors addicionals Adjunta ITA
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL	284.963,98€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 1 treballador addicional Adjunta ITA
7	CINNIA TECH SLU	315.026,27€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
8	RAS 21, SL	304.835,05€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
9	BROLASA PINTORS, SL	272.222,43 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
10	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L	308.682,11 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
11	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	323.688,95 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 3 treballadors addicionals Adjunta ITA
12	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	316.120,23 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA

13	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	292.386,05 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L. (Manuel de Pablo)	320.293,80 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 o més treballadors addicionals No adjunta ITA
15	ADMINISTRACIÓ PROJECTES MICMA, SL	282.837,40€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta i identifica 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA
16	KOLLATEC, SL (Edgar Collado Gallel)	301.774,00€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 o més treballadors addicionals Adjunta ITA

Es fa constar, pel que fa al criteri “3. Personal addicional propi fix de l’empresa licitadora adscrit a l’execució del contracte”:

- Les empreses licitadores IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL i OBRES I CONTRACTES PENTA SA no han presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, d’acord amb allò establert a l’Annex 1.
- L’empresa licitadora CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d’acord amb allò establert a l’Annex 1. Tanmateix, a l’ITA presentat no hi apareixen les dades identificatives dels treballadors/es. Així mateix, es fa constar que aquesta empresa, tot i haver presentat l’Annex 5 “Model de compromís adscripció mitjans materials i personals” i manifestar a l’Annex 4 “Model d’oferta econòmica general” que ofereix 4 o més treballadors com a personal fixe, no hi identifica tampoc els/les treballadors/es que assignarà a l’execució del contracte.
- L’empresa licitadora EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d’acord amb allò establert a l’Annex 1. Tanmateix, ni a l’ITA presentat ni a cap altre document de l’oferta s’identifiquen específicament les dades dels treballadors/es que s’assignaran a l’execució del contracte, tot i manifestar a l’Annex 4 “Model d’oferta econòmica general” que ofereix 3 treballadors com a personal fixe.
- L’empresa licitadora KOLLATEC SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d’acord amb allò establert a l’Annex 1. Tanmateix, ni a l’ITA presentat ni a cap altre document de l’oferta s’identifiquen específicament les dades dels treballadors/es que s’assignaran a l’execució del contracte, tot i haver manifestat a l’Annex 4 “Model d’oferta econòmica general” que ofereix 4 o més treballadors com a personal fixe.

Per aquest motiu, la Mesa acorda per unanimitat requerir a les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL i KOLLATEC SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l’endemà de la recepció del requeriment, en virtut de l’article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i de la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars d’aquesta licitació, procedeixin a identificar els treballadors als que feien referència a les propostes, incloent llurs dades identificatives als annexos 4 i/o 5 i mostrant-les també a l’ITA, a fi de verificar-ne la categoria professional (oficial o manobre) i que es tracta de personal fix.

La Mesa acorda l'ajornament de la valoració de les ofertes, així com de la classificació i de la proposta d'adjudicació, a l'espera de rebre les esmenes de l'ITA i/o dels Annexos 4/5 per part de les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL i KOLLATEC SL.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 09:55 hores finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa."