



ACTA EXTRAORDINÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 11:00 hores del 3 de juny de 2024, es procedeix a la puntuació, classificació i proposta d'adjudicació de les ofertes presentades, per part de la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat**, per a la contractació administrativa de l'obra anomenada **“Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta”**.

Tal i com consta a l'acta de constitució, es reuneixen els membres de la Mesa següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a President.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments al Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fonddevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament sostenible i Seguretat, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

El 16 de maig de 2024, la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò que preveuen l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la clàusula 32 del plec de clàusules administratives particulars, va procedir a l'obertura del **sobre únic** en relació a les ofertes presentades i va declarar admeses les proposicions de: IMESAPI SA (Ernesto Juan Serrano Jativa), CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, OBRES I CONTRACTES PENTA SA, EXPERT LINE SL, TECNICAS DE REHABILITACION Y CONSTRUCCION SL, OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL, CINNIA TECH SLU, RAS 21 SL, BROLASA PINTORS SL, NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL, EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL (Manuel de Pablo), ADMINISTRACIÓ PROJECTES MICMA SL i KOLLATEC SL (Edgar Collado Gallel).

Tanmateix, la Mesa va acordar per unanimitat de requerir a les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL i KOLLATEC SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, en virtut de l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i de la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, procedissin a identificar els treballadors als que feien referència en les propostes, incloent llurs dades identificatives als annexos 4 i/o 5 i mostrant-les també a l'ITA, a fi de verificar-ne la categoria professional (encarregat, oficial o manobre) i que es tracta de personal fix.



En compliment del requeriment esmentat, es fa constar que l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, amb NIF A58869892, va presentar instància amb codi d'assentament ATCE1826P7 i registre d'entrada 102090/2024, de 30 de maig, aportant còpia de l'ITA, mostrant les dades identificatives i categoria professional dels 4 treballadors fixos que proposa assignar a l'execució del contracte, a més de l'encarregat.

En compliment del requeriment esmentat, es fa constar que l'empresa EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, amb NIF B62104922, va presentar instància amb codi d'assentament ATCE1825CS i registre d'entrada 100346/2024, de 29 de maig, identificant els 2 treballadors fixos que proposa assignar a l'execució del contracte, a més de l'encarregat.

Es fa constar que l'empresa KOLLATEC SL, amb NIF B67368308, no ha presentat cap instància, en el termini establert, com a resposta al requeriment esmentat.

Tot seguit es procedeix, doncs, en el marc d'aquest acte extraordinari de la Mesa, a la puntuació de les ofertes rebudes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als Plecs de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, reiterant que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. PUNTUACIÓ DE LES OFERTES REBUDES

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	80
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10
3.	Personal propi fixe de l'empresa licitadora	Fórmula	10
Total fórmula			100

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:

	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	SISTEMA D'AVAUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
	Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
1	Baixa Econòmica	Fórmula	80 punts	80 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	10 punts
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	10 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat



Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 80 punts

1 Baixa Econòmica (puntuació màxima 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Forma d'avaluació: Fórmula.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On:

Pm	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
Pi	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
Oi	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: puntuació màxima 10 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 12 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial: Puntuació màxima 10 punts

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre.



4 treballadors o més	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Atès que no es tracta d'un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a l'aplicació de les fórmules d'acord amb les dades contingudes a les ofertes econòmiques i a la documentació acreditativa presentada, amb el resultat següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÓS)				AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA			PERSONAL PROPI FIXE DE L'EMPRESA			TOTAL
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80	semestres		10	treballadors		10	100
1	IMESAPI SA	321.714,00	14,91	56.372,74	61,61	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	81,61
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	307.384,52	18,70	70.702,22	66,94	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	86,94
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	346.100,61	8,46	31.986,13	52,56	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	62,56
4	EXPERT LINE SL	301.258,57	20,32	76.828,17	69,21	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	89,21
5	TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCION SL	332.223,65	12,13	45.863,09	57,71	2,00	5,00	10,00	1,00	2,50	2,50	70,21
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	284.963,98	24,63	93.122,76	75,27	2,00	5,00	10,00	1,00	2,50	2,50	87,77
7	CINNIA TECH SLU	315.026,27	16,68	63.060,47	64,10	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	84,10
8	RAS 21 S.L.	304.835,05	19,37	73.251,69	67,88	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	87,88
9	BROLASA PINTORS SL	272.222,43	28,00	105.864,31	80,00	2,00	5,00	10,00	2,00	2,50	5,00	95,00
10	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	313.812,00	17,00	64.274,74	64,55	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	84,55
11	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	323.688,95	14,39	54.397,79	60,88	2,00	5,00	10,00	2,00	2,50	5,00	75,88
12	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	316.120,23	16,39	61.966,51	63,69	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	83,69
13	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	292.386,05	22,67	85.700,69	72,51	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	92,51



14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	320.293,80	15,29	57.792,94	62,14	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	72,14
15	PROJECTES MICMA, SL	282.837,40	25,19	95.249,34	76,06	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	96,06
16	KOLLATEC SL	301.774,00	20,18	76.312,74	69,02	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	79,02

Es fa constar, pel que fa al criteri "3. Personal adicional propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte":

- Les empreses licitadores KOLLATEC, SL, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL i OBRES I CONTRACTES PENTA SA no han presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, d'acord amb allò establert a l'Annex 1, i per això es puntuen amb 0 punts.
- L'empresa licitadora BROLASA PINTORS SL, tot i haver indicat a l'Annex 4 de la seva proposta que oferia 4 o més treballadors, d'acord amb l'ITA i la informació continguda a l'Annex 5, només acredita 2 treballadors fixos assignats a l'execució de l'obra en presencial, a més de la persona designada com a encarregat de l'obra, en les categories d'encarregat, oficial o manobre. L'empresa licitadora presenta una declaració responsable respecte un treballador autònom assignat a l'execució del contracte, però no es té en compte, atès que no s'admet la declaració responsable com a mitjà d'acreditació d'aquest criteri d'adjudicació i, a més a més, no s'acredita la seva categoria professional, tal i com s'estableix a l'Annex 1.
- L'empresa licitadora TÉCNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SL, tot i haver indicat a l'Annex 4 de la seva proposta que oferia 3 treballadors, d'acord amb l'ITA, només acredita 1 treballador fix assignat a l'execució de l'obra en presencial, a més de la persona designada com a encarregat de l'obra, en les categories d'encarregat, oficial o manobre.

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, del que resulta el següent:

		(PEC IVA INCLÓS)				0 semestres, 1 semestre, 2semestres			1 treballador, 2 treballadors, 3 treballadors, 4+ treballadors			TOTAL
		CRITERI 1			PUNTS	CRITERI 2		PUNTS	CRITERI 3		PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	80	semestres		10	treballadors		10	100
1	PROJECTES MICMA, SL	282.837,40	25,19	95.249,34	76,06	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	96,06
2	BROLASA PINTORS SL	272.222,43	28,00	105.864,31	80,00	2,00	5,00	10,00	2,00	2,50	5,00	95,00
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	292.386,05	22,67	85.700,69	72,51	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	92,51
4	EXPERT LINE SL	301.258,57	20,32	76.828,17	69,21	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	89,21
5	RAS 21 S.L.	304.835,05	19,37	73.251,69	67,88	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	87,88
6	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	284.963,98	24,63	93.122,76	75,27	2,00	5,00	10,00	1,00	2,50	2,50	87,77



7	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	307.384,52	18,70	70.702,22	66,94	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	86,94
8	NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	313.812,00	17,00	64.274,74	64,55	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	84,55
9	CINNIA TECH SLU	315.026,27	16,68	63.060,47	64,10	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	84,10
10	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	316.120,23	16,39	61.966,51	63,69	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	83,69
11	IMESAPI SA	321.714,00	14,91	56.372,74	61,61	2,00	5,00	10,00	4,00	2,50	10,00	81,61
12	KOLLATEC SL	301.774,00	20,18	76.312,74	69,02	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	79,02
13	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	323.688,95	14,39	54.397,79	60,88	2,00	5,00	10,00	2,00	2,50	5,00	75,88
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	320.293,80	15,29	57.792,94	62,14	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	72,14
15	TECNICAS DE REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCION SL	332.223,65	12,13	45.863,09	57,71	2,00	5,00	10,00	1,00	2,50	2,50	70,21
16	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	346.100,61	8,46	31.986,13	52,56	2,00	5,00	10,00	0,00	2,50	0,00	62,56

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades, i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat la proposta següent i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Adjudicar el contracte d'obres anomenat "**Renovació de pintura i revestiments Escola Floresta**" segons el detall següent:

Empresa adjudicatària	PROJECTES MICMA, SL
NIF Empresa adjudicatària	B66354762
Preu d'adjudicació (IVA inclòs 21%)	282.837,40
Termini d'execució	6 mesos
Termini de garantia	36 mesos en total (ampliació en 12 mesos)
Personal propi fix de l'empresa licitadora adscrit a les obres i en presencial, en la categoria d'encarregat, oficial o manobre, a més de la persona designada com a encarregat	4 treballadors

Així mateix, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 LCSP es requereix al primer classificat que presenti la documentació següent en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica del requeriment:

- a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.
 - a.1) Document Nacional d'Identitat del contractista o de la persona que legalment el representi.



a.2) Escripura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits al Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil (RC) i rebut acreditatiu d'estar-ne al corrent de pagament: De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta contractació, la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 600.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

Així mateix, caldrà que l'empresa adjudicatària presenti document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació excloent-hi l'IVA, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), en efectiu (amb el document justificatiu de la transferència bancària) o mitjançant retenció de preu (petició expressa). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que, com a concepte de la transferència, s'hi faci constar la referència del contracte. L'import d'aquesta garantia definitiva a constituir és de 11.687,50€.

Tot i així, la Mesa de Contractació comprovarà primerament si aquesta documentació ja resta acreditada amb la consulta als registres oficials on està inscrita preceptivament l'empresa adjudicatària (donat que es tracta d'un procediment obert simplificat), de conformitat amb els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP. En conseqüència, només requerirà al licitador la documentació esmentada si, un cop feta la consulta als registres oficials, alguna d'aquesta documentació no hi constés de forma completa i actualitzada, de conformitat amb allò que disposa l'article 140.3 de la LCSP.



Ajuntament
de Sabadell

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals
Expedient: OBM/2024/5

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte a tractar, a les 11:55 hores finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa, en dia diferent al de la seva celebració.