

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V4O 5S0O 5B6A 220E 0VX3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06Z9	DATA	25-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

ACTA DE VALORACIÓ D'OFERTA AMB BAIXA PRESSUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 13:30 hores del dia 26 de juliol de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "meet.google" es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals** i que es va constituir com a tal el dia 20 de juny de 2024.

En virtut del nomenament per decret 8576 de 28 de maig de 2024 de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, la Mesa esta formada pels següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta Mesa reiteren la declaració de no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Antecedents

En data 20 de juny de 2024, la Mesa va procedir a la obertura del Sobre únic i, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, va emetre classificació per ordre decreixent, amb el següent resultat:

núm.	EMPRESA	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle/taller	Fins a 10 punts	TOTAL
1	INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL B64762644	33,12%	89,83	Elèctric	10	99,83



2	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR, SL B67574715	33,24%	90	EURO 6	2	92
3	DOICA GESTIÓN, SL B64659758	20,50%	75,57	Elèctric	10	85,57
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA A60744216	16,52%	71,97	Elèctric	10	81,97
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, SL B40657728	20%	75,10	-	0	75,10
6	MAGNO AVANZA INEX, SL B56579667	19%	74,17	-	0	74,17
7	THERROSE ENGINEERING, SL B72989296	11,05%	67,54	Euro 6	2	69,54

La Mesa va detectar que la oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL, contenia valors anormals o desproporcionats, conforme l'article 149 de la LCSP i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP, i d'acord amb l'article 149.4 de la LCSP i la clàusula 34 del PCAP, la Mesa per unanimitat va acordar **requerir a INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, perquè justificqués raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, per justificar la viabilitat de la seva oferta, en termini màxim de 5 dies hàbils, ajornant la proposta d'adjudicació.

Valoració de les ofertes amb valors presumptament anormals

Un cop atès el requeriment, en data 25 de juliol de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha emès informe de valoració de la justificació, amb el contingut que es reproduïx íntegrament:

“INFORME:

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormalment baixos i desproporcionats de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del contracte de serveis per al “MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

Antecedents:

- 1. En data 28 de maig de 2024, s'aprova l'expedient de contractació per al servei de Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments municipals.*
- 2. En data 20 de juny de 2024 a les 13:30 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades (sobre únic) en el procediment obert simplificat per a la contractació administrativa del servei.*
- 3. Un cop analitzades les ofertes presentades, l'oferta presentada per l'empresa INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L amb una proposta de baixa econòmica del 33,12% i una millora de vehicle/taller elèctric, s'observa que es tracta d'una oferta anormalment baixa conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat AA del quadre resum del PCAP.*
- 4. En data 11 de juliol de 2024, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sabadell, envien requeriment a INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., on se li atorga un termini de 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormalment baix o desproporcionat.*
- 5. En data 15 de juliol de 2024, INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L., presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.*

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V4O 5S0O 5B6A 220E 0VX3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06Z9	DATA	25-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Valoracions:

L'empresa *INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L.*, en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indica:

1. *Que els seus treballadors tenen salaris per sobre dels que estableix el conveni col·lectiu de la siderometal·lúrgia vigent per al seu sector.*
2. *Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'operari segons conveni més les despeses de seguretat social, sumarà un import de 18,81€ (sense benefici industrial ni IVA) per a treballadors del grup 4 (un grup per sota del que pertocaria per les tasques a desenvolupar dels operaris cosa que implica un major import econòmic respecte al mínim que podria oferir). En aquest càlcul del cost no hi afegeix cap cost de despeses generals.*
3. *Que l'empresa col·labora amb l'escola gremial de Barcelona i això suposa que te bonificades les despeses de seguretat social per als treballadors que fan les tasques d'ajudants. També indica que això li suposa un estalvi del 50% en el preu/hora d'aquest personal.*
4. *Que el cost que tindrà l'empresa per cada hora d'ajudant segons acord amb l'escola gremial, el salari mínim interprofessional i la bonificació de la seguretat social, serà de 8,87€.*
5. *Que ha realitzat el manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals de Sabadell en períodes anteriors i això li aporta benefici en la reducció del temps d'execució dels manteniments preventius i correctius que puguin sorgir.*
6. *Que l'empresa disposa de marges comercials amb els seus proveïdors superiors al 65% en molts productes considerant una mitjana general del 55% en el total de productes. A banda, també disposa de descomptes addicionals per ràpels aconseguits per a l'anticipació de pagament de factures.*
7. *Que amb aquests marges comercials en el material compensaria la manca de benefici en la mà d'obra.*
8. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 22,84€/hora per als oficials de 1ª. És a dir, 4,03€/hora de marge tenint en compte els 18,81€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 2 d'aquest informe.*
9. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 19,59€/hora per als ajudants. És a dir, 10,72€/hora de marge tenint en compte els 8,87€/hora que ha estimat anteriorment segons els càlculs que ha realitzat i que es descriuen a l'apartat 4 d'aquest informe.*



10. *Que aplicant la baixa presentada en la seva oferta (33,12%) als preus de mà d'obra i desplaçament del plec de condicions tècniques de la licitació li quedarien uns preus de 15,92€ per cobrir despeses i temps de desplaçament a multiplicar pel 15% de les hores d'equip de treball dedicades a cada reparació tal i com s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques.*
11. *Que el marge de benefici en alguns materials és elevat aportant albarans dels seus proveïdors i fent una comparativa entre aquests imports i els del llistat de preus del Plec de Prescripcions Tècniques*
12. *Que la seu i punt de partida dels seus operaris és troba ubicat a la ciutat de Sabadell fent que el desplaçament més llunyà que haurà de fer per satisfer les necessitats del contracte es troba a 4,9km i que això els permetrà reduir el temps de resposta, l'impacte ambiental i complir amb els temps de resposta exigits al Plec de Prescripcions Tècniques.*
13. *Que al posar a disposició del contracte un vehicle totalment elèctric redueix el consum i el cost dels desplaçaments.*
14. *Que els bens propis de l'empresa com magatzems, oficina... formen part del capital social de l'empresa i no requereixen cap cost derivat de lloguers o préstecs. També disposa d'un parc de vehicles, eines i maquinària ja amortitzat i que tot això suposa una estalvi en el preu hora respecte al preu de mercat i ajudant-lo a reduir les despeses generals.*

Conclusió:

Un cop verificats els resums econòmics i analitzada la justificació presentats per l'empresa licitadora en la seva justificació de l'oferta es troba que:


1. *Els costos del personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat quedant inclús algun marge de benefici.*
2. *El fet de disposar d'amplis descomptes en el material que pot utilitzar en el contracte, vehicles, maquinària i eines amortitzats i mitjans propis com magatzems i oficina que formen part del capital social de l'empresa, podria compensar amb escriu les despeses generals de la resta de la infraestructura necessària per al contracte.*

És per tot el s'ha exposat que l'oferta presentada per INSTAL·LACIONS GRAVISA, S.L. es considera viable per a la correcta execució del contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals.”

La Mesa, per unanimitat, acorda fer seus els arguments de l'informe tècnic de 25 de juliol de 2024, en considerar que s'ha justificat suficientment la oferta i resulta viable per l'execució del contracte, essent els arguments principals els següents:

- Els costos de personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat i, fins i tot, queda marge de benefici.
- Els descomptes en material de que disposa el contractista amb els seus subministradors, a més de d'haver amortitzat vehicles, maquinària i eines, i disposar també com a capital de l'empresa de magatzems i oficina, compensa amb escriu les despeses generals de la infraestructura necessària pel contracte.

Per l'anterior, s'ha considerat viable l'execució del contracte amb la oferta presentada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1V4O 5S0O 5B6A 220E 0VX3				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/133	DOCUMENT NÚM.	OTU18I06Z9	DATA	25-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals EQM				

Així, d'acord amb els articles 150 i 326 de la LCSP, la Mesa per unanimitat emet les **següents propostes**:

PRIMER. Acceptar la oferta presentada per **INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL**, en considerar que es troba suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:

- Els costos de personal que es pugui assignar al contracte estan coberts en la seva totalitat i, fins i tot, queda marge de benefici.
- Els descomptes en material de que disposa el contractista amb els seus subministradors, a més de d'haver amortitzat vehicles, maquinària i eines, i disposar també com a capital de l'empresa de magatzems i oficina, compensa amb escreix les despeses generals de la infraestructura necessària pel contracte.

SEGON. Adjudicar el contracte de serveis Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: INSTAL·LACIONS GRAVISA, SL
NIF: B64762644

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), essent una part (23.686,36 euros) corresponent al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (18.481,07 euros) corresponents al manteniment preventiu un cop aplicada la baixa oferta.	42.167,43 euros
Termini d'execució	2 anys a comptar des de 16 de desembre de 2024, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle taller totalment elèctric.	
Baixa del 33,12% en el manteniment preventiu i en els preus unitaris del manteniment correctiu, també en la mà d'obra del manteniment correctiu.	
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.742,45 euros

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El president,

El secretari,

Fco. Javier Ruiz Nuñez
Cap del Servei de Manteniments

Aran Teruel Garcia
Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Xavier Mayoral Martínez
Cap de la Secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals