


CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

ACTA DE VALORACIÓ D'OFERTA AMB BAIXA PRESSUMPTAMENT ANORMAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 10:00 hores del dia 17 de juny de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "*meet.google*" es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa del servei de **Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals**" i que es va constituir com a tal el dia 2 de maig de 2024.

En virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2024, la Mesa esta formada pels següents membres:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins, que actuarà com a presidenta.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- La Sra. **Rosa Maria Torra Reventós**, arquitecte de la secció d'Obres Públiques, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la Secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta Mesa reiteren la declaració de no tenir directe o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Antecedents

En data 9 de maig de 2024, la Mesa va procedir a la obertura del Sobre BC, que conté les ofertes presentades quant als criteris d'adjudicació de valoració mitjançant fórmula, va procedir a valorar les ofertes i, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, va emetre proposta de classificació per ordre decreixent, amb el següent resultat:

LOT 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 84 punts	Vehicles/taller	Fins a 16 punts	Total
1	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	27,1%	84	4 Elèctrics	16	100
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	13,71%	70,96	4 Elèctrics	16	86,96
3	SERVEO SERVICIOS, SA	8,05%	66,59	4 Elèctrics	16	82,59
4	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	5,5%	64,8	4 Elèctrics	16	80,80
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	5,34%	64,69	4 Elèctrics	16	80,69
6	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1,25%	62,01	4 Elèctrics	16	78,01
7	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	14%	71,20	1 Elèctric*	4	75,20


Es detecta que la oferta econòmica presentada per **CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL**, conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle/taller	Fins a 10 punts	Total
1	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL; SL	30,5%	90	Elèctric	10	100

Es detecta que la oferta econòmica presentada per **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL**, conté valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.

Es van realitzar requeriments a les dues empreses detallades, en atenció a l'acord de la Mesa de contractació, per tal que justificuessin les seves ofertes i poder valorar la viabilitat de les mateixes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

Valoració de les ofertes amb valors presumptament anormals

Un cop atesos els requeriments, en data 10 de juny de 2024, el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha emès informes de valoració de les justificacions, amb el contingut que es reproduïx íntegrament:

Lot 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica

“INFORME:

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormalment baixos i desproporcionats presentada per al Lot 1 “Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica)” de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis per al “MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, CLIMATITZACIÓ, ENERGIA SOLAR TÈRMICA), GAS I TRACTAMENTS PER A LA PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS”

Antecedents:

- En data 11 de març de 2024, s'aprova l'expedient de contractació per al servei de Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals.*
- En data 9 de maig de 2024 a les 13:00 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades (sobre BC) en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa del servei.*
- Un cop analitzades les ofertes presentades per al Lot 1, l'oferta presentada per l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L amb una proposta de baixa econòmica del 27,1%, s'observa que es tracta d'una oferta anormalment baixa conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.*
- En data 20 de maig de 2024, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sabadell, envien requeriment a CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH S.L., on se li atorga un termini fins a 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als*


efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormalment baix o desproporcionat.

- 5. En data 24 de maig de 2024, CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L., amb instància ATCE1823DD, presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.*

Valoracions:

L'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L., en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indica:

- 1. Que els seus costos de personal encaixen amb els que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.*
- 2. Que disposa d'acords comercials amb diferents distribuïdors de fabricants de material susceptible de ser utilitzat en el contracte que li garanteixen una mitjana de descompte mínim assegurat per al material del 51,86% davant el 27,1% de baixa econòmica que l'empresa ha ofert en la licitació.*
- 3. Que aquests descomptes mínims poden veure's incrementats per altres ofertes puntuals dels proveïdors o per l'obtenció de rappels anuals per volum de compra als seus proveïdors.*
- 4. Amb aquesta informació l'empresa estima un cost total de 387.253,76 € anuals per al contracte. Aquest import contempla un descompte del 51,86% en tots els conceptes de material que es detallen als costos del Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació. Aquest import no contempla cap descompte en la part de mà d'obra ni de contractes de servei de manteniment amb els fabricants del sistema de telegestió ni del fabricant de maquinària de producció de clima de la Biblioteca Vapor Badia. Aquest import inclou un increment respecte als costos del 13% per despeses generals, un 6% de benefici industrial i un 21% d'IVA.*
- 5. Tot i que l'import de cost total del contracte estimat per l'empresa (387.253,76€) té inclòs un increment del 13% en concepte de despeses generals, l'empresa indica que disposa d'una infraestructura operativa completament amortitzada que li permetria reduir aquest % d'increment per despeses generals fins al 7%, cosa que podria reduir encara més aquest import de cost. Si això fos així, el cost total del contracte estimat per l'empresa quedaria en 367.305,23 €*
- 6. Seguidament compara aquests costos estimats de 387.253,76 € amb el que facturaria aplicant a tots els conceptes del pressupost del Plec de Prescripcions Tècniques (**excepte al concepte de "bossa econòmica per al manteniment correctiu"**) el 27,1% de baixa que ha presentat a l'oferta. Segons això obtindria una facturació de 546.131,32€.*
- 7. Amb aquests dos imports, l'empresa acaba estimant un diferencial total de sobre benefici al seu favor de 158.877,56€ com a justificació de la viabilitat de l'oferta presentada (546.131,32 € - 387.253,76 € = 158.877,56 €).*
- 8. No haver aplicat la baixa oferta pel licitador al concepte de "bossa econòmica per al manteniment correctiu" no és del tot correcte ja que, tot i que l'import destinat a aquest concepte (322.455,00 €) és un límit màxim de despesa disponible per facturar durant tota la vigència del contracte, si s'haurà d'aplicar la baixa oferta pel licitador (27,1%) als conceptes que es facturaran dins*

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

aquesta bossa. D'aquesta manera, es podran facturar més conceptes amb el mateix import disponible ja que aquests es facturaran amb un import menor al previst per l'empresa. Per tant, a l'hora de comparar imports, si apliquem la baixa a aquest concepte, quedaria un pressupost total de contracte de 420.305,23 €

9. *Amb aquests nous imports, el marge de sobre benefici valorat seria de 33.051,47€ (420.305,23€ - 387.253,76€ = 33.051,47€) i no de 158.877,56 € que és el previst a la seva justificació per l'empresa.*

10. *Si tal i com s'indica al punt 5 d'aquest mateix apartat, consideréssim un 7% de despeses generals en comptes del 13%, el marge de sobre benefici estimat per l'empresa seria de 53.000,00€ en comptes dels 158.877,56€ que estimava l'empresa (420.305,23€ - 367.305,23€ = 53.000,00€).*

Conclusió:

Un cop verificats els resums econòmics presentats per l'empresa licitadora en la seva justificació de l'oferta es troba que, tot i que amb uns marges de sobre benefici inferiors als que l'empresa havia previst, l'oferta presentada està suficientment justificada ja que queda un marge de benefici major al 6% de benefici industrial que habitualment es considera per calcular el PEC dels contractes. Per això es proposa l'acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació."

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals

"INFORME:

Valoració de la justificació de l'oferta amb valors anormalment baixos i desproporcionats presentada per al Lot 2 "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals" de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis per al "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, CLIMATITZACIÓ, ENERGIA SOLAR TÈRMICA), GAS I TRACTAMENTS PER A LA PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Antecedents:



1. En data 11 de març de 2024, s'aprova l'expedient de contractació per al servei de Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals.
2. En data 9 de maig de 2024 a les 13:00 hores, mitjançant l'eina informàtica Pixelware, la mesa de contractació designada a l'expedient va procedir a l'obertura de les propostes presentades (sobre BC) en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació administrativa del servei.
3. Un cop analitzada la única oferta presentada al Lot 2 i corresponent a l'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL S.L. (SELECAM)**, amb una proposta de baixa econòmica del 30,5%, s'observa que es tracta d'una oferta anormalment baixa conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectius que figuren en l'apartat BB del quadre resum del PCAP.
4. En data 20 de maig de 2024, els Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Sabadell, envien requeriment a **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL S.L. (SELECAM)**, on se li atorga un termini fins a 5 dies hàbils per la presentació de la justificació de l'oferta als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no, d'un valor anormalment baix o desproporcionat.
5. En data 24 de maig de 2024, **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL S.L. (SELECAM)**, amb instància ATCE1823IE, presenta documentació a fi i efecte de donar resposta al requeriment esmentat.

Valoracions:

L'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL S.L. (SELECAM)**, en el seu escrit de justificació de l'oferta presentada indica:

1. Que els seus costos de personal encaixen amb els que es determinen en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.
2. Que estan d'acord amb la càrrega de feina que considera el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.
3. Que la diferència substancial que li permet oferir aquest percentatge de baixa respecte als costos del Plec de Prescripcions Tècniques es troba en el preu de les analítiques que li ofereix el laboratori que les realitzarà i ho justifica atès el gran nombre d'assajos anuals que porten a analitzar a aquest laboratori
4. Que els paràmetres a analitzar amb aquest mateix preu son els mateixos que es demanen al Plec de Prescripcions Tècniques (legionel·la, aerobis i ferro).
5. Que el laboratori està acreditat per realitzar les analítiques segons la normativa UNE corresponent i que està inscrit al Registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya per complir amb els procediments que estableix la normativa vigent.
6. Que aquest preu serà de 26,71€, molt més baix que els 46,79€ que s'estimen al Plec de Prescripcions Tècniques per determinar el preu del licitació del contracte.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

7. *Que tenint en compte aquesta diferència de preu en les analítiques i el pes que aquestes tenen en el conjunt del cost total del contracte els permet fer aquesta baixa lineal del 30,5% per a la totalitat dels conceptes que formen part del lot 2 d'aquesta licitació.*

Conclusió:

Un cop verificat que el laboratori que indiquen a la documentació de justificació està inscrit al Registre de laboratoris de salut ambiental i alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya i que l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL S.L. (SELECAM) es troba inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides juntament amb la justificació econòmica que presenten sobre els costos que tindran en l'execució del contracte, es considera que l'oferta analitzada es troba suficientment justificada pel que es proposa l'acceptació d'aquesta per part de la mesa de contractació."

La Mesa, per unanimitat, acorda fer seus els arguments dels informes tècnics de 10 de juny de 2024, en considerar que s'han justificat suficientment les ofertes i resulten viables per l'execució dels contractes, essent els arguments principals els següents:

Quant al **Lot 1**, CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL, indica:

- Que els seus costos de personal encaixen amb els fixats en el plec de prescripcions tècniques.
- Que la mitjana de descompte de que disposa amb els seus proveïdors és del 51,86%, superior al descompte que ha ofert sobre els preus unitaris.
- Tot i que l'empresa ha fet una previsió de beneficis, els tècnics municipals han revisat els càlculs i consideren que han comés un error.
L'empresa ha calculat els seus beneficis aplicant la diferència entre la baixa oferta i el descompte de que disposen amb els seus proveïdors, i aplicant la diferència al pressupost previst per manteniment correctiu (bossa per actuacions, com a límit de despesa). No s'ha considerat que la baixa oferta s'aplicarà als conceptes a facturar dins del manteniment correctiu i, per tant, amb el mateix import disponible (pressupost límit de despesa) s'acabaran facturant més actuacions.
- On l'empresa calcula un benefici de 158.877,56 euros per l'execució del contracte, els tècnics municipals preveuen una xifra de beneficis de 53.000,00 euros.

Per l'anterior, s'ha considerat viable l'execució del contracte corresponent al Lot 1, amb la oferta presentada, encara que el benefici per la contractista no arribi a les seves previsions.

Quant al **Lot 2**, SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL, indica:

- Que els seus costos de personal encaixen amb els fixats en el plec de prescripcions tècniques.
- Que el preu de les analítiques que ha aconseguit del laboratori que les realitzarà suposa una diferència substancial amb el preu de sortida previst en el plec de prescripcions tècniques.
- Que el laboratori amb que realitzarà les proves està acreditat segons la normativa de la UNE.
- Que per la diferència de preu en les analítiques (26,71 euros) amb els previst en el PPT (46,79 euros), i atès el volum d'analítiques en el conjunt del contracte, justifica la baixa que ha ofert, del 30,5% lineal.

Per l'anterior, s'ha considerat viable l'execució del contracte corresponent al Lot 2, amb la oferta presentada.

Així, d'acord amb els articles 150 i 326 de la LCSP, la Mesa per unanimitat emet les **següents propostes**:

PRIMER. Acceptar les ofertes presentades per CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL (Lot 1) i SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL (Lot 2), en considerar que es troba suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:


Lot 1, CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL.

- Que els seus costos de personal encaixen amb els fixats en el plec de prescripcions tècniques.
- Que la mitjana de descompte de que disposa amb els seus proveïdors és del 51,86%, superior al descompte que ha ofert sobre els preus unitaris.
- Tot i que l'empresa ha fet una previsió de beneficis, els tècnics municipals han revisat els càlculs i consideren que han comés un error.
L'empresa ha calculat els seus beneficis aplicant la diferència entre la baixa oferta i el descompte de que disposen amb els seus proveïdors, i aplicant la diferència al pressupost previst per manteniment correctiu (bossa per actuacions, com a límit de despesa). No s'ha considerat que la baixa oferta s'aplicarà als conceptes a facturar dins del manteniment correctiu i, per tant, amb el mateix import disponible (pressupost límit de despesa) s'acabaran facturant més actuacions.
- On l'empresa calcula un benefici de 158.877,56 euros per l'execució del contracte, els tècnics municipals preveuen una xifra de beneficis de 53.000,00 euros, considerant-se viable encara que el benefici per la contractista no arribi a les seves previsions

Lot 2, SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, SL.

- Que els seus costos de personal encaixen amb els fixats en el plec de prescripcions tècniques.
- Que el preu de les analítiques que ha aconseguit del laboratori que les realitzarà suposa una diferència substancial amb el preu de sortida previst en el plec de prescripcions tècniques.
- Que el laboratori amb que realitzarà les proves està acreditat segons la normativa de la UNE.
- Que per la diferència de preu en les analítiques (26,71 euros) amb els previst en el PPT (46,79 euros), i atès el volum d'analítiques en el conjunt del contracte, justifica la baixa que ha ofert, del 30,5% lineal.

SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el quadre resum, annex 1 del PCAP:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

LOT 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica).

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 84 punts	Vehicles/taller	Fins a 16 punts	Total
1	CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	27,1%	84	4 Elèctrics	16	100
2	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	13,71%	70,96	4 Elèctrics	16	86,96
3	SERVEO SERVICIOS, SA	8,05%	66,59	4 Elèctrics	16	82,59
4	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA	5,5%	64,8	4 Elèctrics	16	80,80
5	INSTAVI PALLEJÀ, SLU	5,34%	64,69	4 Elèctrics	16	80,69
6	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1,25%	62,01	4 Elèctrics	16	78,01
7	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	14%	71,20	1 Elèctric*	4	75,20

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals.

Núm.	Empresa	Baixa econòmica	Fins a 90 punts	Vehicle/taller	Fins a 10 punts	Total
1	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL; SL	30,5%	90	Elèctric	10	100

TERCER. Adjudicar el contracte de serveis “Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals” a l’empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

LOT 1: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de gas i instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals (calefacció, climatització, aigua calenta sanitària i solar tèrmica)

Empresa adjudicatària: CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL
NIF: B59549071

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), essent una part (464.302,96 euros) corresponent al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (81.828,35 euros) corresponents al manteniment preventiu un cop aplicada la baixa oferta.	546.131,31 euros
Termini d'execució	Un any, a comptar des d'1 de novembre de 2024
Millora consistent en l'adscripció de 4 vehicles taller totalment elèctrics.	
Baixa del 27,1% en el manteniment preventiu i en els preus unitaris del manteniment correctiu, també en la mà d'obra del manteniment correctiu.	
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	22.567,41 euros

LOT 2: Manteniment preventiu, normatiu i correctiu per a la prevenció i control de legionel·la a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i climatitzadors evaporatius dels equipaments municipals

Empresa adjudicatària: SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL; SL
NIF: B65104812

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), essent una part (71.995,00 euros) corresponent al pressupost límit de despesa de manteniment correctiu per execució en funció de necessitats i per preus unitaris, i la resta (269.812,56 euros) corresponents al manteniment preventiu un cop aplicada la baixa oferta.	341.807,56 euros
Termini d'execució	Un any, a comptar des d'1 de novembre de 2024
Millora consistent en l'adscripció d'un vehicle taller totalment elèctric.	
Baixa del 30,5% en el manteniment preventiu i en els preus unitaris del manteniment correctiu, també en la mà d'obra del manteniment correctiu.	
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	14.124,28 euros

CODI DE VERIFICACIÓ	 6G21 175G 0N4I 1S60 0ACD				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2023/372	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05NB	DATA	18-06-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEI Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, aigua calenta sanitària, climatització, energia solar tèrmica), gas i tractaments per a la prevenció de legionel·la dels equipaments municipals				

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

La Presidenta,

El secretari

Cristina López Herrero
Cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins

Aran Teruel Garcia
Tècnic de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Rosa Maria Torra Reventós
Arquitecte de la secció d'Obres Públiques