


CODI DE VERIFICACIÓ	 202A 0B0P 4N4P 5K1S 12LX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/7	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05YO	DATA	01-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Servei de reparació i manteniment de ferms i elements de les vies públiques de la ciutat de Sabadell IVP				

ACTA DE VERIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ APORTADA RESPECTE ALS VALORS PRESSUMPTAMENT DETECTATS COM ANORMALS I, SI S'ESCAU, PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ I POSTERIORMENT D'ADJUDICACIÓ.

A Sabadell, a les 12:00 hores del dia 27 de juny de 2024, mitjançant videoconferència i a través l'aplicació "*meet.google*" es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert subjecte a regulació harmonitzada pel contracte de serveis anomenat: **Reparació i manteniments de ferms i elements de les vies públiques de la ciutat de Sabadell.**

Tal com consta en l'acta de constitució, aquesta mesa està formada pels següents membres que són tots presents en aquesta fase pública:

- La Sra. **Cristina López Herrero**, en qualitat de cap del Servei d'obres Públiques i Parcs i Jardins (anteriorment cap del Servei d'Intervencions en l'Espai Urbà i Manteniment d'Equipaments), que actua com a presidenta.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics que actua com a vocal.
- El Sr. **Andrés Miguel Rodríguez Valero**, en qualitat de cap de secció de Vialitat i Clavegueram, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Indalecia Lara García**, en qualitat de tècnica superior en dret de Serveis Jurídics, que actua com a suplent en substitució del Secretari General i com a secretària de la Mesa.

L'objecte de la present reunió és valorar, a partir de l'informe tècnic que es va sol·licitar en l'anterior reunió, si, amb la documentació aportada per l'empresa que ha obtingut major puntuació, però, que presentava valors presumptament anormals, pot ser acceptada.

1. VALORACIÓ DE LA JUTIFICACIÓ DE L'OFERTA AMB VALORS PRESUMTAMENT ANORMALS

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 24 de maig de 2024 i després d'aplicar els diferents criteris de valoració a les ofertes presentades, va ordenar-les segons la major puntuació obtinguda, segons el següent quadre, identificant que l'oferta presentada per l'empresa SORIGUÉ SAU es trobava incursa en presumptió d'anormalitat per la qual cosa es va acordar sol·licitar la seva justificació:

ORDRE	DADES DE L'EMPRESA	QUALITAT E IDONEITAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA DE LICITACIÓ	MILLORES AMBIENTALS APLICABLES AL CONTRACTE	TOTAL SOBRE B	OFERTA ECONÒMICA ESTABLERTA EN % DE BAIXA SOBRE EL QUADRE DE PREUS	MILLORES EN LA EXECUCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI	MILLORA MEDIAMBIENTAL EN EL VEHICLE A POSAR A DISPOSICIÓ DELS SSTT	TOTAL SOBRES	TOTAL
		C1	C2		C3	C4	C5		

1	SORIGUÉ, SAU	10,00	5,00	15,00	60,00	20,00	5,00	85,00	100,00
2	ASFALTOS AUGUSTA, SL	7,00	0,15	7,15	53,71	20,00	5,00	78,71	85,86
3	ASFALTS DE L'ANOIA, SL	0,50	2,10	2,60	53,95	20,00	5,00	78,95	81,55
4	UTE ASFALTOS BARCINO – CONSTRUCCIONES FERTRES	10,00	3,00	13,00	42,69	20,00	5,00	67,69	80,69
5	AGUSTÍ MASOLIVER, SA	6,50	4,20	10,70	40,60	20,00	0,00	60,60	71,30


En data 31 de maig de 2024, es va enviar un requeriment de justificació de l'oferta a l'empresa SORIGUÉ SAU, mitjançant el Portal de Licitació, el qual va ser respost per l'empresa en data 7 de juny de 2024 mitjançant instància en el Registre Electrònic amb codi d'assentament ATCE182B5S.

En relació a la justificació presentada per l'empresa SORIGUÉS SAU, s'ha emès informe tècnic en data 26 de juny de 2024, que conclou que les justificacions aportades al requeriment realitzat són suficients i, en conseqüència, s'accepta la justificació presentada al motivar de forma satisfactòria els preu unitaris o costos proposats en la seva oferta i, per tant, aquesta pot ser complerta. El contingut d'aquest informe tècnic es reproduïx íntegrament:

“INFORME TÈCNIC: REVISIÓ JUSTIFICACIÓ TÈCNICO-ECONÒMICA APORTADA PER L'EMPRESA SORIGUÉ, SAU, DE L'OFERTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS: “REPARACIÓ I MANTENIMENT DE FERMS I ELEMENTS DE LES VIES PÚBLIQUES DE LA CIUTAT DE SABADELL”

En relació amb la documentació rebuda referent a la justificació de l'oferta realitzada per l'empresa SORIGUÉ, SAU, en la licitació del contracte de serveis anomenat: “Reparació i manteniment de ferms i elements de les vies públiques de la ciutat de Sabadell”, i que, en aplicació del criteris establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, va estar identificada com a oferta amb valors anormals o desproporcionats per la Mesa de Contractació, i una vegada analitzada aquesta, des de la Secció de Vialitat i Clavegueram, que és el departament que gestionarà la prestació de l'esmentat contracte, s'informa del següent:

- *Que l'empresa SORIGUÉ, SAU, basa la seva justificació en el que defineixen com “unes condicions excepcionalment favorables” en el prestació d'aquest contracte de serveis, degut a que aquesta empresa és, actualment, adjudicatària d'un contracte de serveis de les mateixes característiques amb l'Ajuntament de Sabadell, el qual porta realitzant els darrers 4 anys, fet que comporta que siguin perfectament coneixedors del funcionament i abast*

CODI DE VERIFICACIÓ	 202A 0B0P 4N4P 5K1S 12LX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/7	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05YO	DATA	01-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Servei de reparació i manteniment de ferms i elements de les vies públiques de la ciutat de Sabadell IVP				

d'aquest, tenint perfectament controlats els costos i rendiments, i per tant, la seva viabilitat econòmica.

- *Que dintre d'aquestes condicions favorables, i complementàriament al coneixement que tenen per estar prestant el contracte de serveis de les mateixes característiques, s'argumenta que l'empresa disposa d'unes instal·lacions emplaçades al municipi de Barberà del Vallès, i molt properes a la ciutat de Sabadell, en les quals, a part de ser la zona de magatzem de maquinaria, vehicles i materials, tenen una planta pròpia de fabricació de mesclures bituminoses en calent, fet que els permet optimitzar molt els rendiments en els treballs a realitzar. També s'indica que dintre del grup empresarial SORIGUÉ, disposen d'una empresa fabricant de paviments prefabricats (ICA Sorigué), amb planta de fabricació en el municipi de Sant Andreu de la Barca i una empresa de subministraments de materials de construcció (Àrids Catalunya), amb seu a Cerdanyola del Vallès, amb les que tenen garantit el subministre de la majoria de tipologies de paviments i materials, que es fan servir en les tasques de manteniment de paviments de voreres i calçades, i amb uns preus molt més competitius dels que poden oferir altres empreses.*
- *Que per justificar aquesta viabilitat, exposen que, en el moment de presentar la seva oferta, es van analitzar les partides i amidaments realitzats en l'acumulat de la prestació del contracte actual, tant dels treballs de reparacions i manteniment de ferms i paviments, com dels treballs d'obres a la via pública sol·licitades per particulars, de tal forma que, per analogia, podrien estimar la magnitud i tipologia dels treballs que s'haurien de fer amb aquest nou contracte, pel fet de que l'objecte d'aquests contractes és el mateix. A l'efecte d'analitzar la viabilitat econòmica, han aplicat a l'estimació dels treballs a realitzar en el marc del nou contracte, els preus de la base de preus d'aquest, a partir dels quals, i tenint en compte, tant el % de baixa global a aplicar als preus definits a la base de preus que han proposat en la seva oferta, com les millores en la prestació del contracte, les millores mediambientals i organitzatives, així com les despeses d'estructura empresarial, de personal assignat a la prestació del contracte i amortització de maquinaria, justifiquen poder assegurar la viabilitat econòmica en la prestació del contracte, incloent la possible repercussió d'incrementos en el preus de les matèries primeres en el període de 4 anys de vigència màxima del contracte, a partir de l'estimació d'incrementos anuals de l'IPC*

CONCLUSIONS

A partir del que s'ha explicat anteriorment, al marge de la decisió que finalment pugui adoptar la Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 149.6 de la LCSP, s'informa que, des del punt de vista tècnic, es considera que amb la documentació presentada per l'empresa SORIGUÉ, SAU, quedaria suficientment justificada la viabilitat tècnica i econòmica de l'oferta per a la prestació del contracte de serveis de reparació i manteniment de ferms i elements de les vies públiques de Sabadell.

El que s'informa als efectes oportuns als membres de la Mesa de Contractació.”

2. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ

A la vista de l'esmentat informe tècnic emès a l'efecte, la Mesa de contractació per unanimitat de tots els seus membres el fa seu i acorda el següent:

Primer. Acceptar l'oferta presentada per SORIGUÉ SAU, amb NIF A25007832, pels motius descrits en l'informe tècnic de data 26 de juny de 2024, en considerar que l'oferta es pot complir i, per tant, no conté valors anormals o desproporcionats.

Segon. Elevar a la Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, com a òrgan competent, la següent proposta de classificació que conté les determinacions més rellevant que la motiven, de conformitat amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

ORDRE	DADES DE L'EMPRESA	QUALITAT E IDONEITAT TÈCNICA DE LA PROPOSTA DE LICITACIÓ	MILLORES AMBIENTALS APLICABLES AL CONTRACTE	TOTAL SOBRE B	OFERTA ECONÒMICA ESTABLERTA EN % DE BAIXA SOBRE EL QUADRE DE PREUS	MILLORES EN LA EXECUCIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI	MILLORA MEDIAMBIENTAL EN EL VEHICLE A POSAR A DISPOSICIÓ DELS SSTT	TOTAL SOBRES	TOTAL
		C1	C2		C3	C4	C5		


1	SORIGUÉ, SAU	10,00	5,00	15,00	60,00	20,00	5,00	85,00	100,00
2	ASFALTOS AUGUSTA, SL	7,00	0,15	7,15	53,71	20,00	5,00	78,71	85,86
3	ASFALTS DE L'ANOIA, SL	0,50	2,10	2,60	53,95	20,00	5,00	78,95	81,55
4	UTE ASFALTOS BARCINO – CONSTRUCCIONES FERTRES	10,00	3,00	13,00	42,69	20,00	5,00	67,69	80,69
5	AGUSTÍ MASOLIVER, SA	6,50	4,20	10,70	40,60	20,00	0,00	60,60	71,30

Tercer. Proposar que, en el mateix Decret de classificació, es requereixi a l'empresa SORIGUE SAU, com primera classificada i, per tant, amb l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals, per tal que dins del termini legalment establert aporti els documents que s'indiquen la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives particulars, llevat que ja estiguin en disposició de l'Ajuntament.

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un com aprovada la proposta de classificació anterior i complimentat els requeriments de documentació també indicat, la Mesa de contractació acorda ELEVAR a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació competent, la següents proposta d'acords:

Primer.- Acceptar l'oferta presentada per SORIGUÉ SAU, amb NIF A25007832, en el contracte de serveis anomenat **Reparació i manteniments de fermes i elements de**

CODI DE VERIFICACIÓ	 202A 0B0P 4N4P 5K1S 12LX				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/7	DOCUMENT NÚM.	OTU18I05YO	DATA	01-07-2024
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Servei de reparació i manteniment de ferms i elements de les vies públiques de la ciutat de Sabadell IVP				

les vies públiques de la ciutat de Sabadell, pels motius descrits en l'informe tècnic de data 26 de juny de 2024, en considerar que l'oferta es pot complir, un cop comprovada que la seva oferta no conté valors anormals o desproporcionats.

Segon.- Adjudicar el contracte de serveis anomenat: **Neteja, inspecció i manteniment de la xarxa de clavegueram de la ciutat de Sabadell** a l'empresa i en els termes que es detalla seguidament:

Empresa adjudicatària: SORIGUÉ SAU
NIF: A25007832

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (21% IVA inclòs)	3.500.000,00 euros
% baixa sobre els preus unitaris PPT	35,00 %
Termini d'execució	2 anys
Garantia definitiva	144.628,10 euros
Millores en l'execució i prestació del servei:	1.-Renovació i millora de ferms en 2.000 m2 (valor 124.716,,31 €) PEM 2.- Renovació de paviment de vorera en 1.500 m2 (valor 97.165,20 €) PEM
	3.-Millora ambiental en el vehicle a disposició dels SSTT Vehicle amb distintiu ambiental "0 emissions" dotat de tecnologia 100% elèctrica

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:00 hores es dona per acabat aquest acte; del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

La Presidenta

La secretària i vocal

Cristina López Herrero
Servei d'obres Públiques i Parcs i Jardins

Indalecia Lara García
Tècnica superior en Dret

Vocals

Joan Figueras Llorens
Cap de Secció de Serveis Jurídics

Laura Porras Mármol
Tècnica de la Secció de
Control Financer

Andrés Miguel Rodríguez Valero
Cap de secció de Vialitat i Clavegueram