

CODI DE VERIFICACIÓ	 350Y 511L 221G 685Q 10EQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/478	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09U0	DATA	06-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessions demaniales Parc Catalunya i Eix Macià				

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A les 12:00 hores del dia 29 d'octubre de 2025, mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" es reuneix la Mesa de Valoració designada en aquest **procediment de lliure concurrència per a l'atorgament d'una concessió demanial dels establiments B i C (amb l'embarcador annex) de la façana del Parc Catalunya, i establiments C i D del tram central de vianants de L'Eix Macià**

La Mesa de valoració, en virtut del nomenament efectuat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 25 de juny de 2025, es reuneix amb els següents membres:

- El **Sr. Miquel Garcia Sanjuan**, en qualitat de Cap de Serveis Jurídics Administratius, que actua com a president suplent.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de Cap de Secció de Serveis Jurídics i Contractació, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laia Plans Muñoz**, en qualitat de Cap d'equip d'Ocupació de la Via Pública, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laura Porras Mármol**, Tècnica Superior en Dret, que actua com a vocal d'intervenció suplent.
- La **Sra. Ling Cui Lin**, en qualitat de Tècnica Superior en dret de Serveis Jurídics i Administratius, que actua com a vocal suplent en substitució de la secretaria general i com a secretària de la Mesa

1. VALORACIÓ D'ESMENES

La Mesa de Valoració, en l'acte del dia 17 d'octubre de 2025 va procedir a l'obertura del sobre A mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i va acordar requerir a tres empreses l'esmena de documents en els següents termes:

- A l'empresa RESTAURANT TIBERIUS S.L. que acrediti el requisit d'antiguitat dels 3 anys exigits com a solvència tècnica o professional, ja que segons escrit presentat en el sobre A aquesta mercantil forma part d'un grup que sí compleix el termini i l'administrador de la societat també.
- Quant a les empreses individuals de DIANA SERGIO VASCONCELOS DOS SANTOS i JASVIR KAUR, se'ls requereix esmenar la documentació presentada per estar erròniament emplenada, aportar el justificant de la garantia provisional i el document relatiu a la solvència tècnica o professional.

El termini per esmenar les deficiències es va fixar en tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment d'acord amb clàusula 27.1 del Plec de clàusules administratives particulars, el qual es va efectuar a tots ells en data 21 d'octubre passat.

Les esmentades empreses varen respondre dins del termini indicat en el següent sentit:

- En quant al RESTAURANT TIBERIUS S.L., presenta l'escriptura de constitució de la mateixa i de la societat Grupo Panye Sabadell S.L de la que és la propietària de la mercantil en qüestió. El Grupo Panye Sabadell S.L. està constituït per dos socis, un dels quals, el Sr. WEIJUN PAN es soci únic de la Societat Oriental Yuan S.L. que està donada d'alta a l'epígraf 671.5 des del 24 d'abril de 2007, en aquest cas donaria compliment al requisit dels 3 anys d'antiguitat de solvència tècnica o professional.
- Les persones licitadores com empresaris individuals, na DIANA SERGIO VASCONCELOS DOS SANTOS i na JASVIR KAUR van presentar la declaració responsable complimentada correctament, la documentació relativa a la solvència tècnica i el justificant de dipòsit de la garantia provisional.

La Mesa de Valoració acorda per unanimitat acceptar la documentació rebuda per les empreses requerides.

La Mesa de Valoració, a la vista de la documentació presentada, acorda per unanimitat acceptar les tres empreses licitadores en complir els requisits exigits quant a la garantia provisional i la solvència tècnica o professional exigida per la clàusula 25.1 del Plec de clàusules administratives reguladores de les concessions que es reproduïx íntegrament als efectes de deixar-ne constància:

“L'Ajuntament de Sabadell considera com a criteri indispensable de selecció l'experiència de les persones licitadores en el desenvolupament d'activitats d'iguals característiques als que són objecte d'aquest Plec, amb els mínims següents:

- Cens d'alta, model 036 o 037, amb una antiguitat mínima de 3 anys, en alguns dels següents epígrafs:

- *Grup 644.1 – Comerç al detall de pa, pastisseria, confiteria i similars i de llet i productes lactis.*
- *Grup 671 – Serveis en restaurants.*
- *Grup 672 – Serveis en cafeteries.*
- *Grup 673 – Serveis en bars.*
- *Grup 674 - Serveis especials de restaurants, cafeteries i bars.*
- *Grup 675 – Serveis a cafès –bar a quioscs, calaixos, barraques o altres locals anàlegs, situats en mercats o places d'abastaments a l'aire lliure a la via pública o jardins.*
- *Grup 676 – Serveis de xocolateries, gelateries i orxateries.*
- *Grup 677.9 – Altres serveis d'alimentació propis de la restauració.”*

També als efectes de deixar-ne constància, tot seguit es relacionen les empreses licitadores que han estat admeses amb les respectives dades sobre solvència tècnica i constitució de la garantia provisional:

CODI DE VERIFICACIÓ	 350Y 511L 221G 685Q 10EQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/478	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09U0	DATA	06-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessions demaniales Parc Catalunya i Eix Macià				

Núm	PERSONA LICITADORA	NIF	DR (Anne x 3)	Garantia provisiona l	Solvència tècnica/ professional (epígraf)	Data alta cens tributari
1	PLAZA SANT ROC YAN S.L.	B09621434	Si	Si	673.2	01/07/2022
2	L'EMBARCADOR DE SABADELL SL	B61309803	Si	Si	673.2	14/02/1997
3	ORIENTAL YUAN S.L.	B64504145	Si	Si	671.5	24/04/2007
4	GONVIL 83-92SL	B65293359	Si	Si	673.2	01/08/2011
5	SABROSO FOOD 2018 S.L.	B67425736	Si	Si	671.5	02/05/2019
6	RESTAURANT TIBERIUS S.L.	B72900483	Si	Si	671.5	01/01/2024 24/04/2007 (empresa matriu)
7	DIANA SERGIO VASCONCELOS DOS SANTOS	X5705519R	Si	Si	671.4	08/05/2020
8	WEI DONG	X6279066C	Si	Si	671.5	19/06/2019
9	LIGOU HU	X6764547V	Si	Si	673.2	01/06/2016
10	JASVIR KAUR	X7532850M	Si	Si	673.2	13/06/2022

Per últim i abans de procedir a l'obertura del sobre B referit a l'oferta econòmica, es reitera l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa individual d'en Lluís Solanes Prados amb NIF 47161889K, en virtut de la clàusula 27.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per incloure en el sobre A la documentació relativa al sobre B, es a dir l'oferta econòmica.

2. OBERTURA SOBRE B

Abans de procedir a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica, es deixa constància dels límits màxim i mínim de cànon que poden oferir les empreses participants en aquesta licitació que han estat admeses, de conformitat a la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars:

Relació d'establiments	Cànon anual mínim	Cànon anual màxim
1. Parcel·la B façana Parc Catalunya, identificat com a "Tevere":	18.511,01 euros	67.571,01 euros
2. Parcel·la C façana Parc Catalunya, identificat com a "L'embarcador":	50.268,39 euros	95.253,67 euros
3. Mòdul C tram central Eix Macià, identificat com a "Urbasa":	26.494,01 euros	49.582,01 euros
4. Mòdul D tram central Eix Macià, identificat com a "Tapeo & Music":	26.494,01 euros	49.582,01 euros

Així mateix, d'acord amb la clàusula 25.4 del Plec de clàusules particulars, les empreses participants podran presentar oferta per tots els establiments que creguin convenient i en aquest sentit, en el document d'oferta de l'annex núm. 4 d'aquest Plec de clàusules administratives que presentin s'establirà l'ordre de preferència. En cas d'optar per més d'un establiment i no indicar l'ordre de preferència, es faculta a l'Ajuntament de Sabadell a ordenar les ofertes de major a menor atenent la quantitat econòmica.

Seguidament, la secretaria de la Mesa, a través de l'aplicació mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", procedeix a l'obertura del sobre B, el resultat de la comprovació és el següent:

Nº	Licitadors	NIF	Establiment i Proposició econòmica	
1	PLAZA SANT ROC YAN S.L.	B09621434	4 - Mòdul D	49.582,01€
2	L'EMBARCADOR DE SABADELL SL	B61309803	2 – Parcel·la C	56.611,00€
3	ORIENTAL YUAN S.L.	B64504145	3 – Mòdul C	49.582,01€
4	GONVIL 83-92SL	B65293359	3 – Mòdul C ordre pref. 1	49.582,01€
			4 – Mòdul D ordre pref. 2	49.582,01€
5	SABROSO FOOD 2018 S.L.	B67425736	3- Mòdul C	49.582,01€
6	RESTAURANT TIBERIUS S.L.	B72900483	3- Mòdul C	49.582,01€
7	DIANA SERGIO VASCONCELOS DOS SANTOS	X5705519R	4 - Mòdul D	36.000,00€
8	WEI DONG	X6279066C	3 – Mòdul C ordre pref. 1	31.200,00€
			4 – Mòdul D ordre pref. 2	27.600,00€
9	LIGOU HU	X6764547V	2 – Parcel·la C ordre pref. 1	78.899,00€
			3 – Mòdul C ordre pref. 2	31.999,00€
			4 – Mòdul D ordre pref. 3	28.999,00€

CODI DE VERIFICACIÓ	 350Y 511L 221G 685Q 10EQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/478	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09U0	DATA	06-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessions demaniales Parc Catalunya i Eix Macià				

10	JASVIR KAUR	X7532850M	3 – Mòdul C	28.000,00€
----	-------------	-----------	-------------	------------

3. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives reguladores d'aquestes concessions, la Mesa de valoració, per unanimitat dels seus membres, classifica les ofertes presentades i admeses, ordenades segons el cànon ofert més alt respecte del màxim i mínim abans esmentat, en considerar que és la més favorable, tenint en compte, a més, el criteri de desempat establert en la clàusula 30 (l'empresa que tingui més experiència demostrada segons la seva alta censal en alguns dels epígraf abans esmentats i, de persistir mitjançant sorteig), resultant el següent:

- a) Establiment 1: situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tevere").

L'oferta presentada no és vàlida d'acord amb el Plec de clàusules administratives reguladores de les concessions.

- b) Establiment 2: situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació de l'activitat de restauració i de l'embarcador annex (als efectes d'identificació "L'Embarcador").

Núm.	Persona licitadora	NIF	Proposició econòmica	
1	LIGOU HU	X6764547V	Est. 2	78.899,00€
2	L'EMBARCADOR DE SABADELL SL	B61309803	Est. 2	56.611,00€

- c) Establiment 3: situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Urbasa").

Núm.	Licitadors	NIF	Proposició econòmica		Data alta cens tributari
1	ORIENTAL YUAN S.L.	B64504145	Est.3	49.582,01€	24/04/2007

2	GONVIL 83-92SL	B65293359	Est. 3	49.582,01€	01/08/2011
3	SABROSO FOOD 2018 S.L.	B67425736	Est. 3	49.582,01€	02/05/2019
4	RESTAURANT TIBERIUS S.L.	B72900483	Est. 3	49.582,01€	01/01/2024
5	LIGOU HU	X6764547	Est. 3	31.999,00€	---
6	WEI DONG	X6279066C	Est. 3	31.200,00€	---
7	JASVIR KAUR	X7532850M	Est. 3	28.000,00€	---

d) Establiment 4: situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tapeo & Music").

Núm.	Llicitadors	NIF	Proposició econòmica		Data alta cens tributari
1	GONVIL 83-92SL	B65293359	Est. 4	49.582,01€	01/08/2011
2	PLAZA SANT ROC YAN S.L.	B09621434	Est. 4	49.582,01€	01/07/2022
3	DIANA SERGIO VASCONCELOS DOS SANTOS	X5705519R	Est. 4	36.000,00€	---
4	LIGOU HU	X6764547	Est. 4	28.999,00€	---
5	WEI DONG	X6279066C	Est. 4	27.600,00€	---

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de valoració, a la vista de la classificació de les ofertes admeses, acorda per unanimitat la següent proposta de resolució a l'òrgan de contractació competent:

Primer.- Resoldre el procediment de licitació de les concessions demaniales dels quatre establiments del qual han estat objecte en els següents termes:

- 1.1 Proposar la declaració de desert del procediment de licitació de l'**establiment 1** situat a la parcel·la B a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tevere"), atès que no hi ha cap oferta adequada d'acord amb els Plecs, de conformitat amb la clàusula 29 del PCAP."
- 1.2 Adjudicar la concessió demanial referida a respecte l'establiment 2 situat a la parcel·la C a la façana del Parc Catalunya per a l'explotació de l'activitat de

CODI DE VERIFICACIÓ	 350Y 511L 221G 685Q 10EQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/478	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09U0	DATA	06-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessions demaniales Parc Catalunya i Eix Macià				

restauració i de l'embarcador annex (als efectes d'identificació "L'Embarcador") a la següent empresa i en els següents termes:

Persona adjudicatària: LIGOU HU amb **NIF:** X6764547V

Cànon anual : 78.899,00 euros

Duració: 10 anys a partir del primer dia del mes natural següent de la data del certificat final d'obra a presentar per l'empresa concessionària que no podrà demorar-se més de tres mesos des de la formalització de la concessió.

Garantia definitiva: 5.403,94 €

- 1.3 Adjudicar la concessió demanial referida a l'establiment 3 situat al Mòdul C al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Urbasa"), a la següent empresa i pels següents termes:

Persona adjudicatària: ORIENTAL YUAN S.L. amb **NIF:** B64504145

Cànon anual : 49.582,01 euros

Duració: 10 anys a partir del primer dia del mes natural següent de la data del certificat final d'obra a presentar per l'empresa concessionària que no podrà demorar-se més de tres mesos des de la formalització de la concessió.

Garantia definitiva: 3.617,22 €

- 1.4 Adjudicar la concessió demanial referida a l'establiment 4, situat al Mòdul D al tram central de vianant de l'Eix Macià per a l'explotació d'activitat de restauració (als efectes d'identificació "Tapeo & Music"), a la següent empresa i pels següents termes:

Persona adjudicatària: GONVIL 83-92SL amb **NIF:** B65293359

Cànon anual : 49.582,01 euros

Duració: 10 anys a partir del primer dia del mes natural següent de la data del certificat final d'obra a presentar per l'empresa concessionària que no podrà demorar-se més de tres mesos des de la formalització de la concessió.

Garantia definitiva: 3.613,14 €

Segon.- Requerir, de conformitat amb la Clàusula 33 del Plec de clàusules i l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, a les empreses participants de LIGOU HU, ORIENTAL YUAN S.L. i GONVIL 83-92SL a qui es proposa l'adjudicació de les respectives concessions indicada en l'acord anterior, per tal que presentin la següent documentació en el termini de **15 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la notificació electrònica:

- La compulsa de fotocòpies i validació del poder de representació relativa a la personalitat i representació.

- a) Si es tracta d'una persona física, Document Nacional d'Identitat o passaport del proponent i si escau de la persona que legalment el representi.
 - b) Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i la seva inscripció en el Registre competent, d'acord amb l'article 30 de la LCSP.
 - c) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.
- Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte de la concessió i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
 - Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal.
 - Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1, apartat d) del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent.
 - Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva pel respectiu import indicat en la resolució anterior, de conformitat amb l'establert per la clàusula 23 del Plec de clàusules particulars, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic) o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat, i que com a concepte de la transferència caldrà fer constar la referència de l'expedient OTU/2024/478.

Tercer.- Permetre que, en cas de voler constituir la garantia definitiva en efectiu, es pugui compensar amb la diferència que resulti respecte de la garantia provisional en el seu dia dipositada en la Tresoreria municipal, l'import de la qual es detalla seguint per cadascuna de les empreses i establiments:

Empresa concessionària: LIGOU HU amb **NIF:** X6764547V

ESTABLIMENT	Garantia definitiva 3%	Garantia provisional 2%	Diferència a ingressar
2. Parcel·la C façana Parc Catalunya, identificat com a "L'embarcador":	5.403,94 €	3.602,63€	1.801,31€

Empresa concessionària: ORIENTAL YUAN S.L. amb **NIF:** B64504145

ESTABLIMENT	Garantia definitiva 3%	Garantia provisional 2%	Diferència a ingressar
3. Mòdul C tram central Eix Macià, identificat com a "Urbasa":	3.617,22 €	2.411,48 €	1.205,74€

Empresa concessionària: GONVIL 83-92SL amb **NIF:** B65293359

ESTABLIMENT	Garantia definitiva 3%	Garantia provisional 2%	Diferència a ingressar
4. Establiment D tram central Eix	3.613,14 €	2.408,76 €	1.204,38€

CODI DE VERIFICACIÓ	 350Y 511L 221G 685Q 10EQ				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/478	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09U0	DATA	06-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	Concessions demaniales Parc Catalunya i Eix Macià				

Macià, identificat com a "Tapeo & Music":

Quart. Retornar l'import de la garantia provisional a totes les empreses licitadores que ha concorregut a la licitació de les concessions de referencia, incloses aquelles en que, en ser adjudicatària, no han constituït la garantia definitiva en efectiu.

Cinquè. En cas que dins del termini indicat no es presenti la documentació requerida, inclosa la garantia definitiva, en qualsevol de les formes escollides, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

I sense cap més assumpte que tractar a les 13:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Valoració.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa de Valoració, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

El president,

Vocal suplent de Secretaria,

GARCIA SANJUAN, MIGUEL
CAP DE SERVEIS JURÍDICS I
ADMINISTRATIU
10/11/2025 09:46

Cui Lin, Ling
TÈCNICA SUPERIOR EN DRET
10/11/2025 11:26

Miquel García Sanjuan

Cap de Serveis Jurídics Administratius,
que actua com a president suplent

Ling Cui Lin

Tècnica Superior en dret de Servei
Jurídics i Administratius

Vocals:

FIGUERAS LLORENS, JOAN
CAP SECCIÓ SERVEIS JURÍDICS I
CONTRACTACIÓ
10/11/2025 11:11

Joan Figueras Llorens

Cap de Secció de Serveis Jurídics i Contractació

Plans Muñoz, Laia
Responsable d'Equip d'Ocupació de la Via Pública
10/11/2025 09:20

Laia Plans Muñoz

Responsable d'equip de la secció d'Ocupació de la Via Pública

Porras Marmol, Laura
TÈC.SUP.EN DRET, ESP. DRET
LOCAL
10/11/2025 08:16

Laura Porras Màrmol

Tècnica Superior en Dret, en qualitat de vocal suplent d'Intervenció.