


CODI DE VERIFICACIÓ	 4U43 0J3B 1Y17 6P4C 0RSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/22	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04TW	DATA	22-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis				

ACTA DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 13:00 hores del dia 22 de maig de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "*meet.google*", es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa **Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis**.

En virtut del nomenament efectuat per decret 4334/2025 de 18 de març de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, esmenat posteriorment pel decret 5966/2025 d'11 d'abril, la Mesa es reuneix amb els següents membres:

- El Sr. **Fco. Javier Ruiz Nuñez**, en qualitat de cap del servei de Manteniments, que actuarà com a president.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, en substitució de l'Interventor General, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a vocal.
- El Sr. **Xavier Mayoral Martínez**, en qualitat de cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.
- El Sr. **Aran Teruel Garcia**, en qualitat de tècnic de la secció de Serveis Jurídics, que actuarà com a secretari de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa reiteren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Antecedents:

1. En data 5 de maig de 2025, la mateixa Mesa de contractació va procedir a la obertura del sobre únic de les proposicions presentades en aquesta licitació.
2. Comprovada la documentació administrativa, es va procedir a valorar les diferents ofertes i, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de

Contractes del Sector Públic, i els criteris establerts als plecs, es van classificar per ordre decreixent les ofertes, amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	Baixa sobre preus unitaris	Fins a 100 punts	TOTAL
1	CIVIT, SL	67%	100	100
2	SERVICAT PINTURA, SL	66%	97,05	97,05
3	OLLER COMERCIAL DE PINTURES DEL VALLÈS; SL	56%	75	75
4	PINTURAS Y SUMINISTROS MONTCADA, SL	50%	66	66
5	EUROTEX TCH, SA	41%	55,93	55,93
6	PLATA HERMANOS 94, SL	40%	55	55
7	DROGAS Y PINTURAS LA MODERNA, SA	20%	41,25	41,25

- La Mesa va detectar que les ofertes econòmiques presentades per **CIVIT, SL** i **SERVICAT PINTURA, SL**, contenen valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectiu que figuren en l'apartat Y del quadre resum (annex 1 PCAP).
- La Mesa per unanimitat va acordar requerir la justificació de les ofertes, d'acord amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 35 del PCAP, així mateix, es va ajornar la proposta d'adjudicació.

Valoració de la justificació de les ofertes

Atesos els requeriments per les empreses detallades, els serveis tècnics municipals han emès informes en data 21 de maig de 2025 valorant les justificacions presentades. Es reprodueixen a continuació els informes emesos:

Quant a **SERVICAT PINTURA, SL**:

“INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA INCURSA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT ANOMENAT: “Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis”. OTU/2025/22

ANTECEDENTS

La mesa de contractació en l'Acta de 5 de maig de 2025 referent a l'apertura del sobre únic, valoració i classificació de les ofertes, va establir:

[...]S'ha detectat que les ofertes econòmiques presentades per CIVIT, SL i SERVICAT PINTURA, SL, contenen valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectiu que figuren en l'apartat Y del quadre resum (annex 1 PCAP).


D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, i la clàusula 35.4 del PCAP, es considera necessari requerir a les dues primeres classificades perquè justifiquin la seva oferta en termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment. [...]

En data 13 de maig de 2025, de conformitat amb allò previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es va requerir que presentessin justificació de la seva oferta, als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no d'un valor anormal o desproporcionat, a les empreses que havien presentat ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats.

FETS

En data 19 de maig de 2025 l'empresa SERVICAT ens envia resposta per instància amb codi d'assentament ATCE192218 on exposa la justificació de preus i annexa diversos documents per acompanyar aquesta justificació:

Que tots els productes indicats a als plecs de la licitació són productes del seu catàleg, d'alta rotació, de producció pròpia directa per la seva empresa i sense intermediaris. De manera que són coneixedors dels costos i dels marges comercials que obtindran.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U43 0J3B 1Y17 6P4C 0RSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/22	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04TW	DATA	22-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis				

Que han preparat la seva oferta considerant l'Ajuntament de Sabadell un client de gran consum i utilitzant la tarifa de gran consum, sempre complint les garanties sol·licitades dels materials.

Que en subministraments per a administracions públiques no comptabilitzen un percentatge de pèrdua per possibles impagats, amb el que aconseguixen ser encara més competitius.

Que treballen com a distribuïdors exclusius de la marca Juno a Barcelona i que la majoria dels productes que ofereixen son d'aquest fabricant amb el que els permeten obtenir unes condicions especials i un escalat de ràpel per compres. Acompanyen aquesta justificació amb l'acord confidencial de descompte exclusiu amb el fabricant JUNO.

Que també treballen amb altres fabricants reconeguts com són Titanlux, montana , Pentrilo, globalpaint, quimibase. Que d'aquestes marques són distribuïdors especialitzats i tenen condicions especials així com més descompte per xifra anual de compra.

Que disposen de materials de primeres marques amb totes les certificacions necessàries segons la tipologia de producte, i que els certificats principals son: AENOR, CE, A+, EPD, BREAM, LED.

Que disposen d'una flota de vehicles propis de manera que no incrementen costos amb agències de transport. Tenen diverses rutes de dilluns a dissabte.

Que disposen d'experiència amb altres ajuntaments i administracions públiques.

CONCLUSIÓ

Un cop analitzada la documentació pels serveis tècnics municipals del servei de Manteniments consideren que la justificació presentada dels preus unitaris, a partir dels quals conformen la proposta de baixa econòmica és raonable, i es considera suficient per explicar l'oferta econòmica.

Per tot l'exposat, S'ACCEPTA l'oferta presentada per SERVICAT PINTURA, SL , al justificar suficientment el baix nivell de preus o costos proposats.

El que s'informa als efectes oportuns."

Quant a **CIVIT, SL:**

"INFORME TÈCNIC REFERENT A LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA INCURSA EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITAT DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT ANOMENAT: "Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis". OTU/2025/22

ANTECEDENTS

La mesa de contractació en l'Acta de 5 de maig de 2025 referent a l'apertura del sobre únic, valoració i classificació de les ofertes, va establir:

[...]S'ha detectat que les ofertes econòmiques presentades per CIVIT, SL i SERVICAT PINTURA, SL, contenen valors anormals o desproporcionats conforme l'article 149 de la LCSP, i d'acord amb els paràmetres objectiu que figuren en l'apartat Y del quadre resum (annex 1 PCAP).

D'acord amb l'article 149.4 de la LCSP, i la clàusula 35.4 del PCAP, es considera necessari requerir a les dues primeres classificades perquè justifiquin la seva oferta en termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment. [...]

En data 13 de maig de 2025, de conformitat amb allò previst en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es va requerir que presentessin justificació de la seva oferta, als efectes de verificar i determinar si finalment es tracta o no d'un valor anormal o

desproporcionat, a les empreses que havien presentat ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats.

FETS

En data 16 de maig de 2025 l'empresa CIVIT ens envia resposta per instància amb codi d'assentament ATCE1921QS on exposa la justificació de preus i annexa diversos documents per acompanyar aquesta justificació:

Que CIVIT, coneix perfectament la manera de treballar de l'Ajuntament de Sabadell en ser el proveïdor actual mitjançant el contracte vigent fins a 01/07/2025 OTU/2022/524.

Que el fet de subministrar-nos no afectarà a costos d'estructura actual de l'empresa i per tant no afectarà a la seva continuïtat, de manera que poden garantir el compliment del contracte i les possibles pròrrogues.

Que tots els productes son de bona qualitat, contrastats i amb els documents necessaris per a la seva comercialització (Fitxes tècniques, fitxes de seguretat, certificacions de fabricació, etc..)

Que Civit ha realitzat un anàlisi sobre els productes més demanats l'any anterior i que suposen un 30% del total del volum de les compres realitzades l'any 2024, ens mostra la relació de preu de venda sobre el seu preu de cost i adjunta les factures justificatives de compra dels materials a les empreses ISAVAL i CROMOLOGY.

Exposa que a més dels acords de compra mostrats disposa d'altres descomptes addicionals com descomptes per pagament al comptat, ràpel sobre consum anual, bonificació en ports per quantitat de compra.

Exposa també que treballen amb altres ajuntaments i que no venen per sota cost.

CONCLUSIÓ

Un cop analitzada la documentació pels serveis tècnics municipals del servei de Manteniments consideren que la justificació presentada dels preus unitaris, a partir dels quals conformen la proposta de baixa econòmica és raonable, i es considera suficient per explicar l'oferta econòmica.

Per tot l'exposat, S'ACCEPTA l'oferta presentada per CIVIT, SL , al justificar suficientment el baix nivell de preus o costos proposats.

El que s'informa als efectes oportuns."

La Mesa per unanimitat, acorda fer seus els arguments dels informes tècnics de data 21 de maig de 2025, en considerar que tant **SERVICAT PINTURA, SL** com **CIVIT, SL** han justificat suficientment les seves ofertes, resultant viables totes dues, i essent els arguments principals els següents:


SERVICAT PINTURA, SL

- Disposen de tots els productes relacionats en el seu catàleg, coneixen els costos i marges comercials de que disposen.
- Han aplicat una tarifa de client de gran consum, entenent que no es tracta d'una oferta única en la seva activitat habitual.
- No apliquen cap percentatge per possibles pèrdues per impagats, en tractar-se de contractació amb una administració pública, i els permet fer una millor oferta.
- Disposen de condicions especials i escalat de ràpel per compres amb el seu proveïdor, del que son distribuïdors exclusius per territori.
- Disposen de condicions especials i descomptes amb diversos fabricants.
- Disposen de vehicles propis, sense incrementar costos pel transport.

CIVIT, SL

- L'empresa ha analitzat els productes més demanats en anys anteriors i justifica la relació entre el preu de venda i el preu de cost amb els seus proveïdors.
- Justifica que, a més dels acords de compra aportats, compta amb més descomptes, ràpels sobre consum, i bonificacions.

Per l'anterior, les dues ofertes resulten admeses.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4U43 0J3B 1Y17 6P4C 0RSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/22	DOCUMENT NÚM.	OTU19I04TW	DATA	22-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis				

Proposta d'adjudicació

Per l'anterior i d'acord amb els articles 159 i 326 de la LCSP, s'emet la següent proposta,

PRIMER. Acceptar la oferta presentada per CIVIT, SL amb NIF B08452799, en considerar suficientment justificada la seva viabilitat, atès que:

- L'empresa ha analitzat els productes més demanats en anys anteriors i justifica la relació entre el preu de venda i el preu de cost amb els seus proveïdors.
- Justifica que, a més dels acords de compra aportats, compta amb més descomptes, ràpels sobre consum, i bonificacions.

SEGON. Adjudicar el contracte "Subministrament de material de pintura per cobrir les necessitats de diferents serveis" a l'empresa que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: CIVIT, SL

NIF: B08452799

Termes de l'adjudicació	
Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%), com a pressupost límit de despesa, en executar-se el contracte en funció de les necessitats	33.000,00 euros
Baixa en els preus unitaris	67%
Termini d'execució	Un any a comptar des de 2 de juliol de 2025 o des de l'endemà de la data de la seva formalització si aquesta fos posterior.
Garantia definitiva (5% del preu d'adjudicació sense IVA)	1.363,63 euros

Requeriments

La Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa proposada com adjudicatària el següent:

- Declaració responsable amb compromís de mantenir estoc permanent durant el període del contracte dels productes de l'annex 1 del PPT.
- Quant a la solvència econòmica i tècnica, consta en el RELI de l'empresa proposada la informació quant a volum de negocis suficient per acreditar aquests extrems.
- Últim rebut i pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, atès que la informació present en el RELI es troba caducada.
- Certificats específics per contractació amb el sector públic conforme es troben al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries amb la Agència



Estatut d'Administració Tributària, la Agència Tributària de Catalunya, així com de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

- CIVIT, SL ha presentat captura de pantalla amb un centre ubicat a Avinguda Pau Casals 31, de Sant Quirze, conforme es troba dins el marge de distància màxima (6km del magatzem municipal de Jacint Verdaguer 32, Sabadell) a través de vies destinades al transport rodat i mesurat amb l'aplicació Google Maps.

Atès que no detalla el tipus de centre ni les condicions en que disposa del mateix, i que aquesta informació no es desprèn del certificat del RELI comprovat, es requereix d'acord amb la condició especial d'execució (apartat O.2 del quadre resum, annex 1 PCAP) la presentació **d'acreditació de disposar, o poder disposar, en termini màxim d'1 mes des de l'adjudicació, d'un punt comercial de venda o magatzem regulador.**

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta, mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució (aquests dos últims amb signatura legitimada per fedatari públic), retenció de preu, o en efectiu (document justificatiu de la transferència bancària). Per constituir la garantia en efectiu, s'haurà de realitzar mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat i que com a concepte de la transferència es faci constar la referència del contracte.

Per l'anterior, s'ajorna la proposta d'adjudicació i, sense cap més assumpte que tractar, a les 13:40 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.

El president,

El secretari,

Fco. Javier Ruiz Nuñez
Cap del Servei de Manteniments

Aran Teruel Garcia
Tècnic de la Secció de Serveis Jurídics

Vocals:

Laura Porras Mármol
Tècnica de Control Financer

Joan Figueras Llorens
Cap de la Secció de Serveis Jurídics

Xavier Mayoral Martínez
Cap de la secció de Manteniment
d'Equipaments Municipals