

ÀREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT

Servei d'Obres i d'Edificis i Béns Municipals

Exp.: OBM2023-19

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Sabadell, a les 9:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest procediment obert per a la contractació administrativa de les obres anomenades: **"Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget, distribuït en 2 lots: Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions."**

Codi Expedient Perfil del contractant: 110 i 111/2023.

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per acord de la Junta de Govern local, en sessió del dia 16 de maig de 2023, es constitueix amb els següents membres:

- El Sr. **Marc González Graupera**, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal en substitució del Cap de Serveis jurídics i Administratius.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments que actua com a vocal
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, Técnica Superior en Dret, que actua com a vocal en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, Técnica superior en dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar al procediment de licitació.

1. VALORACIÓ ACLARIMENTS

D'acord amb el que es va acordar a la Mesa celebrada en data 14 de juliol de 2023, la Mesa, va demanar aclariments a l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, en relació al Lot 1 Arquitectura i del Lot 2 Instal·lacions, a fi de que procedeixi a identificar els 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta.



En data 14 de juliol de 2023, l'empresa BLUEDEC, SL va presentar el document Annex 5 on s'identificava als 4 treballadors personal fixe propi als que feia referència en la seva proposta, tant del Lot 1 Arquitectura com del Lot 2 Instal·lacions.

Un cop verificada la documentació presentada, la mesa, per unanimitat, considera que han quedat degudament acreditats dos dels quatre treballadors indicats, doncs dos d'ells no comptaven amb la categoria professional requerida.

2. PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Quant al Lot 1 Arquitectura:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FIDE ADSCRIT		TOTAL AMB FÓRMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	1.658.266,28 €	28,64	30	10,00	5	10,00	48,64
2	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	1.681.175,51 €	23,05	30	10,00	0	0,00	33,05
3	BLUEDEC S.L	1.529.652,09 €	60,00	30	10,00	2	4,00	74,00

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 1 Arquitectura:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FINE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	BLUEDEC S.L	60,00	10,00	4,00	74,00	2,25	2,25	0,50	5,00	79,00
2	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	28,64	10,00	10,00	48,64	6,00	4,70	2,50	13,20	61,84
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U .	23,05	10,00	0,00	33,05	9,75	5,00	2,25	17,00	50,05

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 1 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 1 Arquitectura del Contracte d'Obres anomenat "*Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget*" a l'empresa classificada en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037 per un import de 1.529.652,09 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc BLUEDEC, SL, amb CIF B96911037, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista:

- a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.
 - a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.
 - a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, el poder notarial suficient.
- La validació del poder de representació, es realitzarà pel lletrat del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

- b.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- b.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.
- b.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

c) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament:

De conformitat amb la lletra U de l'Annex 1PCAP estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de 2.700.000,00 euros, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

d) Altres:

- d.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.
- d.2) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 63.208,76 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

Quant al Lot 2 Instal·lacions:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES

A continuació, la Mesa procedeix a puntuar cadascuna de les propostes presentades per les empreses, aplicant la fórmula, d'acord amb el que determinen els Plecs, i el resultat és el següent:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	PUNTS	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (mesos addicionals)		PERSONAL PROPI FINE ADSCRIT		TOTAL AMB FÒRMULA
		CRITERI 1	PUNTS	CRITERI 2	PUNTS	CRITERI 3	PUNTS	
		OFERTA ECONOMICA	60	Mesos addicionals	10	0 a 5 treballadors acreditats	10	80
1	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	773.815,01 €	38,04	30	10,00	5	10,00	58,64
2	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	665.942,30 €	59,23	30	10,00	0	0,00	69,23
3	BLUEDEC S.L	776.989,10 €	37,41	30	10,00	2	4,00	51,41
4	ISTEM, SL	662.043,10	60,00	30	10,00	5	10,00	80,00
5	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	689.475,33	54,61	30	10,00	5	10,00	74,61

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació, i d'acord amb l'article 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació emet la següent proposta de classificació de les ofertes presentades en relació al Lot 2 Instal·lacions:

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (MESOS ADDITIONALS)	PERSONAL PROPI FINE ADSCRIT	TOTAL AMB FORMULA	MEMÒRIA PROCÉS D'EXECUCIÓ	JUSTIFICACIÓ PLA OBRES I TERMINI EXECUCIÓ	METODOLOGIES QUALITAT, M. AMBIENT SEGURETAT	TOTAL JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
		CRITERI 1	2	3		4	5	6		
CLASSIFICACIÓ		PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS	PUNTS
		60	10	10	80	12	5	3	20	100
1	ISTEM, SL	60,00	10,00	10,00	80,00	5,00	4,70	2,50	12,20	92,20
2	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	54,61	10,00	10,00	74,61	7,50	4,80	3,00	15,30	89,91
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U .	59,23	10,00	0,00	69,23	10,00	4,70	2,25	16,95	86,18
4	CONSTRUCTORA DEL CARDONER,SA	38,04	10,00	10,00	58,64	4,00	4,70	2,50	11,20	69,24
5	BLUEDEC S.L	37,41	10,00	4,00	51,41	2,25	2,40	0,50	5,15	56,56

En conseqüència, la Mesa considera que la proposició econòmicament més avantatjosa del Lot 2 segons l'aplicació dels criteris d'adjudicació és la presentada per l'empresa ISTEM, SL, amb CIF B43331412

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

La Mesa de contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que l'oferta primer classificada no conté valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat les següents propostes i elevar-les a l'òrgan de contractació:

Primer.- Proposa adjudicar el Lot 2 Instal·lacions del Contracte d'Obres anomenat "Rehabilitació d'edifici per al Servei de Participació i Atenció Ciutadana i Oficina de Suport a Entitats a la plaça de Jean Piaget" a l'empresa classificada en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412 per un import de 662.043,10 € (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 54 mesos (24 mesos establerts més els 30 mesos addicionals) i un termini d'execució d' 11 mesos des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Segon.- Proposa requerir al licitador classificat en primer lloc ISTEM, SL, amb CIF B43331412, que en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presentin la documentació següent:

a) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social:

a.1) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

b) Altres:

b.1) Acreditar les condicions especials per a l'execució del contracte establerts a l'apartat R de de l'annex 1 del Plec de clàusules administratives particulars relativa a la solvència del Cap d'Obra i l'Encarregat.

b.2) Annex 5 Compromís adscripció mitjans materials i personals

b.3) Annex 6 Declaració de la part del contracte a subcontractar.

Tercer.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és de 27.357,15 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte IVA exclòs, havent-se de constituir d'acord amb l'establert a la Clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i presentar en els 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment.

I sense cap més assumpte a tractar a les 10:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen electrònicament els membres de la Mesa en dia diferent al de la seva celebració.