


CODI DE VERIFICACIÓ	 4A5N 183P 4V67 124H 0J8L				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/263	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00MJ	DATA	21-12-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021034 APR Antoni Forrellad				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER D'ANTONI FORRELLAD DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2021/263 GVR2021034
NÚM. EXP.: OS-2021029 PPC15I00MJ

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer d'Antoni Forrellad de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte porta data de setembre de 2021 i està signat el 15 de desembre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 20 de desembre a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la reforma de la urbanització d'uns trams del carrer d'Antoni Forrellat, a la Gran Via de Sabadell.

L'objectiu de l'actuació es desenvolupa en tres subàmbits diferenciats espacialment i també pels requeriments:

- La ZONA A consisteix en el subàmbit principal d'actuació amb la creació del nou tram de carril bici, situat a la banda nord del carrer d'Antoni Forrellad, entre plaça

Espanya i la carretera de Prats de Lluçanès. L'actuació té com a objectiu crear el nou tram de carril, alhora que reurbanitzar el carrer i crear un nou passeig, a escala humana, amb diferents zones verdes d'estada.

- La ZONA B se centra en la reurbanització i creació d'una nova zona d'estada en l'àmbit la plaça Gabriel Morvay, concretament en la part baixa de la plaça que es troba fent cantonada entre el carrer d'Antoni Forrellad i la carretera de Prats de Lluçanès. L'objectiu és millorar la seva accessibilitat i fer baixar el verd de la plaça, per tal de fer-la més visible, tot connectant-la amb la ciutat i ampliant la zona d'estar i de lleure per a les criatures.
- La ZONA C, se situa en l'àmbit del nus de la carretera de Prats de Lluçanès, i l'actuació consisteix en la reorganització de la zona per crear la connexió del nou carril bici de la Zona A amb el centre de la ciutat i la millora dels passos de vianants per tal de fer-los completament accessibles.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Daniel Molina López i Marta Bordas Eddy, arquitectes de l'empresa som HABITAT

Les dades bàsiques del projecte són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: c. d'Antoni Forrellad (Gran Via), pl. de Gabriel Morvay i crta. de Prats de Lluçanès
- Identificació immoble (codi GPA): bé 28425 – c. d'Antoni Forrellad
bé 29627 – pl. de Gabriel Morvay
bé 28635 – crta. de Prats de Lluçanès
- Superfície afectada: 6.10,27 m² en total
 - Zona A 2.956,92 m² c. d'Antoni Forrellad
 - Zona B 541,98 m² pl. de Gabriel Morvay
 - Zona C 3.311,37 m² crta. de Prats de Lluçanès
- Pressupost d'execució material: 591.485,25 €
- Valor estimat del contracte: 703.867,45€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 851.679,61 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: set (7) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa del planejament general vigent i les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar que són part de sistema general i local viari (clau A/a-1) i part, de sistema local de places i jardins urbans (clau d-1). Totes les intervencions són en sistema públic i la intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball, termini d'execució, programa de control de qualitat, classificació del contractista i la normativa aplicada.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4A5N 183P 4V67 124H 0J8L				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/263	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00MJ	DATA	21-12-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2021034 APR Antoni Forrellad				

- Documentació complementària: Fitxes tècniques d'obres públiques, Estudi lumínic Serveis afectats, Estudi de gestió de residus, Fitxes tècniques de mobiliari, Fitxa estadística i Estudi de seguretat i salut

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2021 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), d'Enginyeria Civil per PEM de 4,002 M€, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses auxiliars entre l'1,5% i El 2,5% (segons la partida) i el coeficient de despeses indirectes del 0 al 3,0%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer d'Antoni Forrellad de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de crear el nou tram de carril al carrer d'Antoni Forrellad fins a la crta. de Prats de Lluçanès, alhora que reurbanitzar el carrer i crear un nou passeig, fer visible la zona de verd de la plaça de Gabriel Morvay ampliant la zona d'estar i de lleure per a les criatures i resoldre l'enllaç del carril bici a la crta. de Prats amb la millora també de l'accessibilitat dels passos de vianants.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma del carrer d'Antoni Forrellad de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes