


CODI DE VERIFICACIÓ	 005C 700E 3G1L 2E6E 0VPQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/88	DOCUMENT NÚM.	PPC16I0064	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR APR Projecte Calassanç Duran entre Alguersuari i Pascual i Gorina i Pujol				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DEL CARRER DE CALASSANÇ DURAN, ENTRE ELS CARRERS D'ALGUERSUARI I PASCUAL, GORINA I PUJOL I EL CARRER DE GÜELL I FERRER DE SABADELL, DINS DE L'ÀMBIT GRAN VIA – RIPOLL – FASE 1 I FASE 2

Ref. Exp. URB/2022/88 GVR
NÚM. EXP.: OS-2022010 PPC16I0064

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de Calassanç Duran, entre els carrers d'Alguersuari i Pascual, Gorina i Pujol i el carrer de Güell i Ferrer de Sabadell, dins de l'àmbit Gran Via – Ripoll – Fase 1 i Fase 2, prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 5 d'abril de 2022.

3. Sol·licitud d'informe

En data 6 d'abril a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la reforma del carrer de Calassanç Duran, entre els carrers d'Alguersuari i Pascual, Gorina i Pujol i el carrer de Güell i Ferrer, dins de l'àmbit Gran Via - Ripoll.

L'objectiu de l'actuació és que la pacificació del tram de Calassanç Duran, suprimint la calçada on hi passen vehicles i recuperant espai de la ciutat per als vianants, aconseguint una ampliació de l'espai de plaça en la que s'incorporen jocs infantils, jardineria i mobiliari urbà, així com la modificació de l'enllumenat i de la sortida d'emergència de l'ADIF.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Nuria Marcet Boada, arquitecta.

Les dades bàsiques del projecte són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: carrer de Calassanç Duran, entre els carrers d'Alguersuari i Pascual, Gorina i Pujol i el carrer de Güell i Ferrer
- Identificació immoble (codi GPA): bé 28692 – carrer de Calassanç Duran
Bé 34744 – carrer d'Alguersuari Pascual
- Superfície afectada: 1.973,00 m²
 - Fase 1 (oest): 1.508,00 m²
 - Fase 2 (sud – est): 465,00 m²
- Pressupost d'execució material: 279.208,42 €
 - Fase 1: 207.499,41 €
 - Fase 2: 71.709,01 €
- Valor estimat del contracte: 332.258,01€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
 - Fase 1: 246.924,29 €
 - Fase 2: 85.333,72 €
- Pressupost base de licitació: 402.032,19 € (IVA inclòs)
 - Fase 1: 298.778,39 €
 - Fase 2: 103.253,80 €
- Termini d'execució: sis (6,5) mesos i mig
 - Fase 1: quatre (4,5) mesos i mig
 - Fase 2: dos (2) mesos

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte indica el planejament vigent i justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa de les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general i local viari (clau A-1 i a-1). La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, justificació compliment barreres arquitectòniques, programa de treball del projecte, termini d'execució, classificació del contractista i la normativa aplicable.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: plànols companyies de serveis, fitxes tècniques de detalls tipus d'obra civil (ajuntament), fitxes tècniques industrials, fitxa estadística, estudi lumínic, càlcul elements estructurals, control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 005C 700E 3G1L 2E6E 0VPQ				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/88	DOCUMENT NÚM.	PPC16I0064	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR APR Projecte Calassanç Duran entre Alguersuari i Pascual i Gorina i Pujol				

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2021 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, en l'annex de justificació de preus de la memòria indica despeses auxiliars segons la partida, i les despeses indirectes són del 3%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials del ram per algunes partides específiques, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de Calassanç Duran, entre els carrers d'Alguersuari i Pascual, Gorina i Pujol i el carrer de Güell i Ferrer de Sabadell, dins de l'àmbit Gran Via – Ripoll – Fase 1 i Fase 2 **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de pacificació del tram de Calassanç Duran, suprimint la calçada on hi passen vehicles i recuperant espai de la ciutat per als vianants, aconseguint una ampliació de l'espai de plaça.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma del carrer de Calassanç Duran, entre els carrers d'Alguersuari i Pascual, Gorina i Pujol i el carrer de Güell i Ferrer de Sabadell, dins de l'àmbit Gran Via – Ripoll – Fase 1 i Fase 2, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes