


CODI DE VERIFICACIÓ	 1X4S 3J5C 282Y 2U0N 17LI				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/15	DOCUMENT NÚM.	PPC16I001I	DATA	01-02-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2022001 APR Projecte Rambla-Av. Barberà				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA DE LA CRUÏLLA GRAN VIA – RAMBLA – AVINGUDA DE BARBERÀ DE SABADELL

Ref. Exp. URB/2022/15 GVR2022001
NÚM. EXP.: OS-2022001 PPC16I001I

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà de Sabadell prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 25 de gener de 2022.

3. Sol·licitud d'informe

En data 31 de gener a través de l'aplicatiu municipal Opencertiact, el Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll de l'Àrea de cohesió territorial, desenvolupament urbà, seguretat i civisme trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en la definició de les obres de reurbanització de la cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà, fomentar la sostenibilitat social i sanitària

incrementant l'espai de vianants, millorant la qualitat de vida, prioritzar la circulació segura de vianants i bicicletes i garantir la pacificació del trànsit rodat, la sostenibilitat ambiental amb la transformació de la gran via en un nou corredor verd i la sostenibilitat econòmica al fomentar els usos de proximitat.

L'objectiu de l'actuació és definir una solució estructural per l'ampliació lateral del pont a banda i banda per permetre la circulació segura de vianants donant continuïtat a les voreres existents a la Rambla i l'Avinguda de Barberà, la pacificació i reordenació del trànsit rodat i per millorar la connectivitat transversal del municipi i fomentar un espai urbà segur i confortable.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa transformació urbana àmbit Gran Via-Ripoll
- Projectista: Albert Mas Soler, Enginyer de Camins Canal i Ports de l'empresa biable -make it possible-.

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà, en la confluència amb el carrer Latorre, el carrer del Marquès de Comillas i el carrer de Calassanç Duran
- Identificació immoble (codi GPA): bé 21290 – infraestructura Gran Via
- Superfície afectada: 1.472,50 m² en total
- Pressupost d'execució material: 208.947,68 €
- Valor estimat del contracte: 248.647,74€ (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 300.863,77 € (IVA inclòs)
- Valor millores addicionals: 67.882,50 € (IVA inclòs)
- Termini d'execució: tres (3) mesos


2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa de les qualificacions urbanístiques de les zones a urbanitzar són de sistema general i local viari (clau A-1 i a-1) a la Gran Via. La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, programa de treball del projecte, termini d'execució, programa de control de qualitat, classificació del contractista i la normativa aplicada.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments, quadres de preus i pressupost, amb justificació de preus.
- Documentació complementària: fitxes tècniques d'obres públiques, serveis existents i afectats, càlcul d'elements estructurals, projecte de seccions de fermes, semaforització, estudi de seguretat i salut, estudi de gestió de residus i pla de control de qualitat.

El projecte acredita, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1X4S 3J5C 282Y 2U0N 17LI				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2022/15	DOCUMENT NÚM.	PPC16I001I	DATA	01-02-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	GVR 2022001 APR Projecte Rambla-Av. Barberà				

El projecte aplica els preus dels materials i de les unitats d'obra del Banc de Preus BEDEC 2020 i 2021 de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, en l'annex de justificació de preus de la memòria indica que el coeficient de despeses auxiliars està entre el 0 – 2,5% segons la partida, i el de despeses indirectes mínimes és del 3,0%.

El Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials del ram, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de definir les actuacions per a la reurbanització de la cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà, per fomentar la sostenibilitat social i sanitària incrementant l'espai de vianants, millorant la qualitat de vida, prioritzar la circulació segura de vianants i bicicletes i garantir la pacificació del trànsit rodat, la sostenibilitat ambiental amb la transformació de la gran via en un nou corredor verd i la sostenibilitat econòmica al fomentar els usos de proximitat.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu de les obres de reforma de la cruïlla Gran Via – Rambla – avinguda de Barberà de Sabadell, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes