


CODI DE VERIFICACIÓ	 0G5I 490H 4K0N 0L3E 12Z1				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2021/21	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00KE	DATA	17-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió Projecte executiu instal·lació d'usos en la plataforma de la Ronda Oest C-58C				

Informe tècnic referent a la SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'USOS EN LA PLATAFORMA DE LA RONDA OEST C-58C DE SABADELL

Ref. Exp. OP-13-18/IV OBP/2021/21
NÚM. EXP.: OS-2021021 PPC15I00KE

Antecedents de fet

1. L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar els projectes d'aprovació municipal, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de 25 de maig, es va aprovar la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la secció de Projectes Estratègics del servei de Planificació i Projectes de Ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 7579/2020 de 2 de novembre, les tasques del Servei de Planificació i Projectes de Ciutat estan adscrites a l'Àrea de Presidència i Drets Socials. I mitjançant Decret 4871/2020, de 4 d'agost, es van assignar les funcions de supervisió de projectes a l'arquitecta del servei i, en cas de malaltia o absència, a la cap del servei.

2. Projecte

Es tracta de la supervisió del Projecte executiu d'instal·lació d'usos en la plataforma de la ronda Oest C-58C prèvia a la seva aprovació. Aquest projecte està signat el 6 d'octubre de 2021.

3. Sol·licitud d'informe

En data 17 de novembre a través de l'aplicatiu municipal Opencertiac, el servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments trasllada el projecte, juntament amb la fitxa resum, a l'Oficina de supervisió de projectes als efectes de procedir-ne a la seva supervisió.

Consideracions tècniques

1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte del projecte consisteix en l'execució de les obres del Projecte executiu d'instal·lació d'usos en la plataforma de la ronda Oest C-58C.

L'objectiu de l'actuació és dotar d'activitats la superfície de la plataforma sobre la ronda Oest entre els Barris de Can Llong i Castellarnau. Preveu la divisió de 3 zones diferenciades amb activitats diferents:

- 1.- Aparcament.
- 2.- Zona d'activitat Esportiva (Calistènia i Rocòdrom).
- 3.- Zona Cívica amb pista per a educació vial de la mainada i pista per córrer.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments
- Projectistes: Albert Cornellàs Pitarch, arquitecte superior del servei, redactor.
Cristina López Herrero, arquitecta cap del servei, coordinadora.
Carlos Fernández Alonso, arquitecte tècnic, amidaments, pressupost i redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Les dades bàsiques del projecte són:


- Titularitat de l'immoble: Ajuntament de Sabadell
- Adreça: plataforma sobre la C-58C
- Identificació immoble (codi GPA): caldrà donar d'alta un nou bé patrimonial en el centre V9018, classificació 110301, anomenat Infraestructura plataforma sobre la C-58C
- Superfície afectada: 15.733,05 m² en total
- Pressupost d'execució material: 346.989,05 €
- Valor estimat del contracte: 458.683,47 € (inclòs benefici industrial i despeses generals)
- Pressupost base de licitació: 555.007,00 € (IVA inclòs)
 - Lot 1: 543.330,52 €
 - Lot 2: 11.676,48 €
- Termini d'execució: sis (6) mesos, per a l'execució de les obres
 - jardineria: dotze (12) mesos, després de la finalització de les obres, que no impedirà la recepció de les obres fora dels àmbits de plantació.

2. VERIFICACIÓ DEL PROJECTE

El projecte justifica l'**acompliment dels paràmetres urbanístics**, informa que totes les intervencions són a la via pública i, per tant, la qualificació urbanística és la de sistema general viari (clau A-1), amb una franja al costat est qualificada de sistema local de parc veïnal (clau d-2). La intervenció no modifica els paràmetres ni l'ús actuals.

El projecte incorpora el **contingut documental** necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Memòria descriptiva i constructiva, la normativa d'obligat compliment, classificació del contractista, compliment d'accessibilitat (barreres arquitectòniques), programa d'implantació de la jardineria, programa de treball i programa de control de qualitat.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les característiques dels materials, els treballs inclosos i la manera com s'han d'executar.
- Amidaments i pressupost, amb justificació de preus.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0G5I 490H 4K0N 0L3E 12Z1				
EXPEDIENT NÚM.	OBP/2021/21	DOCUMENT NÚM.	PPC15I00KE	DATA	17-11-2021
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Planificació i Projectes de Ciutat				
ASSUMPTE	Supervisió Projecte executiu instal·lació d'usos en la plataforma de la Ronda Oest C-58C				

- Documentació complementària: Fitxes d'Obres públiques per urbanització, Estudi lumínic, Informació de xarxes de serveis, Estudi de gestió de residus i Estudi de seguretat i salut.

El projecte acredita, en el plec de condicions, que s'ha observat la **normativa vigent aplicable** sobre jardineria i obra pública, i enumera totes les normes que s'ha tingut en compte i que són d'aplicació, inclòs el control de qualitat i la seguretat i salut.

El projecte informa que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) de 2020, revisada pel servei d'obres públiques, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. Les despeses indirectes són del 3%.

Per tant, el Banc de Preus utilitzat, contrastat amb preus d'industrials, és adequat per a l'execució d'aquest tipus de projecte.

L'obra prevista del Projecte executiu d'instal·lació d'usos en la plataforma de la ronda Oest C-58C de Sabadell **sí que compleix la funció per a la qual ha estat projectada**, que no és altra que la de dotar d'activitats la superfície de la plataforma sobre la ronda Oest entre els Barris de Can Llong i Castellarnau. Es preveu la divisió de 3 zones diferenciades amb activitats diferents: aparcament, zona d'activitat esportiva (calistènia i rocòdrom) i zona cívica amb pista per a educació vial de la mainada i pista per córrer.

Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, informo que una vegada verificat el Projecte executiu d'instal·lació d'usos en la plataforma de la ronda Oest C-58C, aquest té en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació.

Es pot afirmar que l'obra prevista compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

S'emet informe favorable de l'esmentat projecte.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta de l'Oficina de Supervisió de Projectes