


| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  2S61 0633 1246 2A3F 0ANU | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBP/2021/22 | DOCUMENT NÚM. | URB15101IK | DATA | 22-12-2021 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Urbanisme | | | | |
| ASSUMPTE | Expedient per sol·licitar informe de compatibilitat urbanística del projecte executiu d'instal·lació d'usos en la plataforma de la Ronda Oes C-58c | | | | |

En relació amb la sol·licitud d'informe de compatibilitat urbanística del "PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'USOS EN LA PLATAFORMA DE LA RONDA OEST C-58C", realitzada des del Servei d'obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments, signada en data 24 de novembre de 2021, el tècnic que subscriu emet el següent:

INFORME

Antecedents de fet

1. Documentació avaluada

Memòria i plànols del "PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'USOS EN LA PLATAFORMA DE LA RONDA OEST C-58C", signat en data 6 d'octubre de 2021.

Consideracions tècniques

1. Àmbit

L'àmbit del projecte comprèn la plataforma sobre la ronda Oest (C-58c), i uns terrenys adjacents, entre els Barris de Can Llong i Castellarnau a Est i Oest, respectivament, i entre el carrer de Sarajevo i l'Avinguda Estrasburg a Nord i Sud, respectivament.

2. Planejament vigent

- Pla general municipal d'ordenació de Sabadell (**PGMOS**) (DOGC, 7.01.1994) i text refós del PGMOS (**MPG-8-TR**) aprovat definitivament el 31 de juliol de 2000 (DOGC, 2.10.2000).

- Text refós del Pla especial d'intervenció en el paisatge urbà (**PE-51TR**) aprovat definitivament per la CUB en data 22 de febrer de 2007 (DOGC 03.05.07).

- Pla Parcial Castellarnau, sector C (**PP-5**), aprovat definitivament el 18 de juliol de 2001 (DOGC 11.06.02).

3. Qualificació del sòl

El sòl de l'àmbit del projecte està qualificat com a sistema general viari (clau A-1) en la seva major part, restant una franja confrontant amb el barri de Can Llong qualificada com a sistema d'espais lliures de caràcter local, parc veïnal (clau d-2).

4. Compatibilitat del projecte en relació amb el planejament vigent

L'objecte del projecte d'execució és dotar d'activitats la superfície de la plataforma de formigó sobre la Ronda oest, diferenciant els sub-àmbits següents:

- Aparcament de vehicles.
- Zona amb mobiliari urbà per a la pràctica esportiva (calistènia i Rocòdrom).
- Zona amb pistes d'educació vial de la mainada i per córrer.

Les instal·lacions descrites en el paràgraf anterior s'implanten sobre la plataforma de formigó que cobreix la Ronda oest, en la porció de l'àmbit qualificada com a sistema general viari (A-1). Per tant, s'estima que s'ajusten al planejament.

Conclusions

Per tot l'exposat, informo que el "**PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'USOS EN LA PLATAFORMA DE LA RONDA OEST C-58C**" és compatible amb el planejament vigent.

Per la qual cosa s'informa pel que s'estimi oportú.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Secció de planejament urbanístic