


CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

**CONTRACTE D'OBRES
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “MILLORA DE CONFORT TÈRMIC A ESCOLES BRESSOL” distribuït en 5 lots:

- Lot 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)
- Lot 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)
- Lot 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda
- Lot 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells
- Lot 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

Tramitació ordinària Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Obres d'Edificis i Béns Municipals	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carrer del Sol, n° 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic del servei gestor: obmcontractacio@ajsabadell.cat	

B.- PROJECTE D'OBRES o MEMÒRIES

Redactor de les memòries: Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals

<p>Data d'aprovació de les memòries:</p> <p>Lot 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada): Memòria aprovada mitjançant Decret de Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme número 3862/2021 de data 6 d'abril de 2022.</p> <p>Lot 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada): Memòria aprovada mitjançant Decret de Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme número 3861/2022 de data 6 d'abril de 2022.</p> <p>Lot 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda: Memòria aprovada mitjançant Decret de Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme número 3072/2022 de data 22 de març de 2022.</p> <p>Lot 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells: Memòria aprovada mitjançant Decret de Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme número 3073/2022 de data 22 de març de 2022.</p> <p>Lot 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella: Memòria aprovada mitjançant Decret de Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme número 3074/2022 de data 22 de març de 2022.</p>	<p>Data de supervisió de les memòries:</p> <p>La supervisió de les memòries és innecessària atès que les memòries tècniques de cadascun dels lots esmentats comprenen obres les quals no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, ni tampoc el pressupost base de licitació dels contractes d'obres de cadascun dels lots esmentats és igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs) (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €). D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra pública i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta preceptiva la supervisió.</p>	<p>Data de replantejament de les memòries: Lot 1, 2, 3, 4 i 5: 6 d'abril de 2022.</p>
---	--	---

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del present contracte és la contractació de diverses actuacions per tal de millorar el confort tèrmic de 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella. Les actuacions, detallades en cadascuna de les corresponents memòries, consisteixen en el millorament de l'aïllament tèrmic i la protecció solar així com instal·lació de sistema de bioclimatització, sistema de climatització i sistema d'aire condicionat.	
Contracte mixt:	
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Tipologia de contracte mixt:	
Codi CPV: Per a tots els Lots: - 45210000-2 45350000-5	Descripció CPV: Treballs de construcció d'immobles Instal·lacions mecàniques
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

<p>Les escoles bressol, degut al seu ple funcionament durant els mesos de juny i juliol, han de fer front a condicions climàtiques extremes de calor. Aquesta situació es veu agreujada pel fet que es tracta sempre d'equipaments que es desenvolupen en planta baixa. Els edificis no són capaços de donar una resposta eficient a les sol·licitacions i pateixen de sobreescalfament a les aules i espais comunitaris que en dificulten el normal funcionament.</p> <p>Les actuacions que es plantegen a les diverses memòries tècniques pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de sistemes de bioclimatització ecològica de les</p>

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

aules, millores en la ventilació natural dels espais i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:
Aquest contracte millorarà les condicions de confort per als usuaris de les escoles bressol.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:			
LOT 1	Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles 45350000-5. Instal·lacions mecàniques
LOT 2	Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles 45350000-5. Instal·lacions mecàniques
LOT 3	Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles 45350000-5. Instal·lacions mecàniques
LOT 4	Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles 45350000-5. Instal·lacions mecàniques
LOT 5	Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella	CPV	45210000-2. Treballs de construcció d'immobles 45350000-5. Instal·lacions mecàniques
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: NO			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador: NO			
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):			
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:			
1.			
S'admet la reserva de lots: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball: NO			
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció: NO			
S'admeten ofertes integradores: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			
Condicions i combinació de lots: NO			

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	49.078,98 €	LOT 1	10.306,59 €	LOT 1	59.385,57 €
LOT 2	40.202,50 €	LOT 2	8.442,53 €	LOT 2	48.645,03 €
LOT 3	17.958,01 €	LOT 3	3.771,18 €	LOT 3	21.729,19 €
LOT 4	43.397,64 €	LOT 4	9.113,50 €	LOT 4	52.511,14 €
LOT 5	33.324,69 €	LOT 5	6.998,18 €	LOT 5	40.322,87 €
Total	183.961,82 €	Total	38.631,98 €	Total	222.593,80 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	183.961,82 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	183.961,82 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

El desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)


Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	49.078,98 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	49.078,98 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

Lot 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	40.202,50 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	40.202,50 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

Lot 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	17.958,01 €
--	-------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	17.958,01 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

Lot 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells.

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	43.397,64 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	43.397,64 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

Lot 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	33.324,69 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	33.324,69 €
Per als preus dels materials i de les unitats d'obra s'ha pres com a referència els Bancs de preus BEDEC 2022 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM inferior a 0,400 M €, realitzat amb els costos, maquinària i materials de mercat.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat
S'admet variació de preus per objectius:
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	222.593,80 €			
Tramitació anticipada	Contracte pluriennal:				
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO				
Lot	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
1	215 3231 62303	2021 2 AJSBD 32 1	920220005806	22022005273	59.385,57 €
2	215 3231 62303	2021 2 AJSBD 32 1	920220005807	22022005274	48.645,03 €

3	215 3231 62303	2021 2 AJSBD 32 1	920220005809	22022005275	21.729,19 €
4	215 3231 62303	2021 2 AJSBD 32 1	920220005810	22022005276	52.511,14 €
5	215 3231 62303	2021 2 AJSBD 32 1	920220005811	22022005277	40.322,87 €

Forma de pagament: Per a tots els Lots: Certificacions mensuals

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Interventor Municipal	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Serveis d'Obres d'Edificis i Béns Municipals	CODI DIR 3	LO1081878

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

<p>Termini:</p> <p>LOT 1: El termini serà de 3 mesos.</p> <p>LOT 2: El termini serà de 3 mesos.</p> <p>LOT 3: El termini serà de 1 mes.</p> <p>LOT 4: El termini serà de 3 mesos.</p> <p>LOT 5: El termini serà de 3 mesos.</p>
<p>Inici previst de les obres: Per a tots els lots: L'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.</p>
<p>Terminis parcials d'execució:</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Indicació terminis parcials:</p>

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
1.
2.
3.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>FÒRMULA:</p>
--	------------------------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

<p>Obligació de subrogar-se en contractes de treball :</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>
<p>Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:</p>
<p>Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:</p> <p>- Annex _____</p>

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16) Per a tots els Lots.

1

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17) Per a tots els Lots.

1.	El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients com una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.
----	---

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.
----	---

S.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Admissió pagament directe a subcontractistes <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) per les consecutives
2 La falta de diligència deguda als requeriments efectuats per l'Administració, d'acord amb les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins al 1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3 La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als provistos en la memòria, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable..
4 Paralització de les obres per motius imputables i no justificats del contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5 L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6 Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en

	9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.		els casos previstos per la legislació aplicable.
7	La reiteració de la falta lleu.	Greu	Se sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	La reiteració d'una falta greu.	Molt greu	Se sancionarà amb multes des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 8% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Per la demora en l'execució dels contractes així com l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà a allò que preveuen els articles 193 i 195 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

<p>Import mínim assegurat: LOT 1: 100.000,00 € LOT 2: 100.000,00 € LOT 3: 50.000,00 € LOT 4: 100.000,00 € LOT 5: 100.000,00 € SUMA LOTS TOTAL: 450.000,00€ Pel cas que s'adjudiquin al mateix licitador dos o més lots, l'import de l'assegurança haurà de ser com a mínim el de la suma dels imports requerits per cada lot.</p>
--

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Marc Graupera González, Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.	Tomàs de Castro Borregan, Cap del Servei de Planificació Urbanística
Vocal	Miquel Garcia Sanjuan, Cap de Serveis jurídics.	Estel Puig Betriu, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal	Elena Galera Puyal, Cap de la Secció d'Edificis de Serveis.	Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments.
Vocal de Secretaria	David Cabezuelo Valencia, Secretari general	Marisa Martos Cerrillo, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme o Estel Puig Betriu, Tècnica Superior en Dret de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Vocal d' Intervenció	Jesús Francisco Sierra, Interventor general	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer o Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret o Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia o Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió.
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Detall de l'habilitació:	
<input type="checkbox"/>	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
<input type="checkbox"/>	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

X.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

Per a tots els Lots.

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26) (Per a tots els Lots)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (per a tots els Lots)		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>En el cas que un mateix licitador ofereixi per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents. Sent aquestes les següents:</p> <p>Volum anual de negocis d'import que no excedeixi de :</p> <p>LOT 1: 73.618,47 € LOT 2: 60.303,75 € LOT 3: 26.937,02 € LOT 4: 65.096,46 € LOT 5: 49.987,04 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p>	

	<p>Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA. Per a tots els Lots		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims deu anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres de millora energètica en il·luminació en el curs dels últims deu anys (10) de similars característiques i/o pressupost a l'objecte del contracte del lot corresponent.</p>	<p>S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Quan a la solvència financera: S'han triat aquests criteris de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa. Quan a la solvència tècnica: La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra en millora de confort tèrmic per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'indicat a l'apartat b) anterior	L'indicat a l'apartat b) anterior

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: obmcontractacio@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant. Si el termini de presentació acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins al dilluns o dia hàbil següent.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El tercer dia hàbil a la finalització del termini de presentació de proposicions, excepte causa justificada.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33) (Per a tots els Lots)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		100 punts
TOTAL		100 punts

S'ha atribuït al criteri de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La ponderació del criteri d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):

1.- Baixa econòmica

Puntuació màxima: 100 punts

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total d'aquesta.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{O_M - O_i}{O_M - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{B_M}$$

On,
P_m Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
B_M Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes
O_M Oferta més alta
O_m Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

BB.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34) (Per a tots els Lots)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53) (Per a tots els Lots)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució mitjançant retenció preu <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Per a tots els Lots: El termini de garantia de les obres és de 1 any a partir de l'Acta de Recepció de les obres.	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Carlota Sanz Ortega, Cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments

CODI DE VERIFICACIÓ	 641E 2261 284T 1L4A 01N5				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I0109	DATA	17-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50) (Per a tots els Lots)

No es preveuen modificacions.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51) (Per a tots els Lots)

<input checked="" type="checkbox"/> Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.
<input type="checkbox"/> No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 59)

Òrgan competent en els procediments de recurs: - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona. - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs: Recurs de reposició: 1 mes Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Adreça: Carrer del Sol, nº 1, planta 6ª 08201 Sabadell	
Telèfon: 93 745 31 89	Fax: : 93 745 31 88
Adreça de correu electrònic: : obmcontractacio@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Signat: