


CODI DE VERIFICACIÓ	 632E 4Q39 2X1J 1F6S 0UPZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM1610193	DATA	14-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

INFORME JURÍDIC

Referent al procediment obert simplificat per a la licitació del Contracte d'obres de Millora energètica dels equipaments municipals de Sabadell, distribuït en lots.

I. Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3862/2022 de data 6 d'abril de 2022 va aprovar la modificació de la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong", amb un pressupost d'execució material de 41.242,84 €, i un pressupost d'execució per contracta de 59.385,57 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3861/2022 de data 6 d'abril de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", amb un pressupost d'execució material de 33.783,61 €, i un pressupost d'execució per contracta de 48.645,03 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3072/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", amb un pressupost d'execució material de 15.090,76 €, i un pressupost d'execució per contracta de 21.729,19 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3073/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells", amb un pressupost d'execució material de 36.468,60 €, i un pressupost d'execució per contracta de 52.511,14 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3074/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella", amb un pressupost d'execució material de 28.003,94 €, i un pressupost d'execució per contracta de 40.322,87 €, IVA inclòs.

2. La supervisió de les Memòries "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol de Can Llonch (modificada)", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells" i "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella", és innecessària, atès que les memòries tècniques de cadascun

dels lots esmentats comprenen obres les quals no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'obra, ni tampoc el pressupost base de licitació dels contractes d'obres de cadascun dels lots esmentats és igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs) (i consegüentment no és igual o superior a 500.000 €). D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra pública i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta preceptiva la supervisió.

3. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments emeten, en data 7 d'abril de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres contemplades en les memòries esmentades, contracte d'obres anomenat "**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**", amb un valor estimat del contracte de 183.961,82 €, que amb el 21% IVA de 38.631,98 €, resulta un pressupost base de licitació de 222.593,80 €, el qual es distribuirà en els lots següents:

LOT 1: "Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)", amb un valor estimat del contracte de 49.078,98 €, que amb el 21% IVA de 10.306,59 €, resulta un pressupost base de licitació de 59.385,57 €.

LOT 2: "Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", amb un valor estimat del contracte de 40.202,50 €, que amb el 21% IVA de 8.442,53 €, resulta un pressupost base de licitació de 48.645,03 €.

LOT 3: "Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", amb un valor estimat del contracte de 17.958,01 €, que amb el 21% IVA de 3.771,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 21.729,19 €.

LOT 4: "Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells", amb un valor estimat del contracte de 43.397,64 €, que amb el 21% IVA de 9.113,50 €, resulta un pressupost base de licitació de 52.511,14 €.

LOT 5: "Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella", amb un valor estimat del contracte de 33.324,69 €, que amb el 21% IVA de 6.998,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 40.322,87 €.

4. L'objecte del present contracte és la contractació de diverses actuacions per tal de millorar el confort tèrmic de 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella. Les actuacions, detallades en cadascuna de les corresponents memòries, consisteixen en el millorament de l'aïllament tèrmic i la protecció solar així com instal·lació de sistema de bioclimatització, sistema de climatització i sistema d'aire condicionat.

5. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 7 d'abril de 2022 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'equipaments, estan previstos els següents terminis d'execució del contracte, per a cadascun dels lots:

LOT 1: El termini serà de 3 mesos.

LOT 2: El termini serà de 3 mesos.


LOT 3: El termini serà de 1 mes.

LOT 4: El termini serà de 3 mesos.

LOT 5: El termini serà de 3 mesos.

6. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals han emès informes tècnics, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

7. D'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic i els terminis habituals de tramitació administrativa dels expedients de contractació i en compliment de la Circular de la Intervenció General 1/2022 relativa a la despesa pluriennal i tramitació anticipada, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació

CODI DE VERIFICACIÓ	 632E 4Q39 2X1J 1F6S 0UPZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM1610193	DATA	14-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Milliores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals, entre d'altres motius, per l'actual complexitat dels circuits de tramitació, les esmenes i correccions que calgui introduir, les dificultats que es puguin produir durant la licitació, la disponibilitat i consolidació pressupostària, a més de les incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte. En aquest sentit, el present contracte, està previst que s'adjudiqui, tots cinc lots, al mes de juliol del 2022. La data d'inici d'execució material del contracte de tots cinc lots estaria prevista pel mes juliol del 2022. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària per tots tres lots seria el mes d'agost del 2022. Quan a la data final d'execució pressupostària per tots tres lots estaria prevista pel mes d'octubre del 2022.

8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

Es d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i no hi ha criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluables mitjançant judici de valor.

4. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.


10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Conclusions

El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte d'obres anomenat "**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**" distribuït en cinc lots: LOT 1: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)", LOT 2: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", LOT 3:

CODI DE VERIFICACIÓ	 632E 4Q39 2X1J 1F6S 0UPZ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM1610193	DATA	14-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

“Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Espronceda”, LOT 4: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Andreu Castells” i LOT 5: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Calvet d’Estrella”, amb el codis CPV 45210000-2. Treballs de construcció d’immobles i 45350000-5 Instal·lacions mecàniques per a tots els Lots i amb un termini d’execució de LOT 1: 3 mesos, LOT 2: 3 mesos, LOT 3: 1 mes, LOT 4: 3 mesos i LOT 5: 3 mesos, s’adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l’adjudicació d’aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

- La licitació del contracte d’obres, tenint en compte que el valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 € i no hi ha ponderació dels criteris d’adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives avaluable mitjançant judici de valor s’ha de substanciar mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, d’acord amb les fases següents:
 - L’expedient, els plecs de condicions administratives particulars i tècniques, així com l’obertura del procediment han de ser objecte d’aprovació per part de l’òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini de presentació de les proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals des de l’endemà de la publicació de l’anunci de licitació al perfil del contractant.
- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d’adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
- La Mesa de contractació requerirà a l’empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal de que aquesta constitueixi la garantia definitiva, així com aporti el compromís a què es refereix l’article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s’hagi compromès a dedicar o adscriure a l’execució del contracte conforme l’article 76.2 de la LCSP.
- El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l’enviament de la comunicació.
- Presentada la documentació, l’òrgan de contractació adoptarà la resolució d’adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
7. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.