


CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

Codis d'edifici: EEE026 / EEE024 / EEE025 / EEE023 / EEE021, respectivament
Expedients relacionats: OBM/2021/5, OBM/2022/14, OBM/2022/15, OBM/2022/16, OBM/2022/17 i OBM/2022/18

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE "MILLORA DE CONFORT TÈRMIC EN ESCOLES BRESSOL", DISTRIBUÏT EN 5 LOTS:

- Lot 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)**
- Lot 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)**
- Lot 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda**
- Lot 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells**
- Lot 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella**

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Les escoles bressol, degut al seu ple funcionament durant els mesos de juny i juliol, han de fer front a condicions climàtiques extremes de calor. Aquesta situació es veu agreujada pel fet que es tracta sempre d'equipaments que es desenvolupen en planta baixa. Els edificis no són capaços de donar una resposta eficient a les sol·licitacions i pateixen de sobreescalfament a les aules i espais comunitaris que en dificulten el normal funcionament.

Les actuacions que es plantegen a les diverses memòries tècniques pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de sistemes de bioclimatització ecològica de les aules, millores en la ventilació natural dels espais i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.

2. OBJECTE:

L'objecte d'aquest procediment és la contractació de diverses actuacions per tal de millorar el confort tèrmic de 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella



3. CODIS CPV:

- 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.
- 45350000-5. Instal·lacions mecàniques.

4. DIVISIÓ EN LOTS:

Es proposa distribuir aquest contracte en 5 lots:

LOT 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)

LOT 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)

LOT 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda

LOT 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells


LOT 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

Els licitadors podran participar a la licitació de tots els lots en què es divideix l'objecte d'aquest contracte, ofertant per a un o per a dos lots. No s'estableix limitació en l'adjudicació del nombre de lots a un mateix licitador.

LOT 1: Millores de confort tèrmic de l'Escola Bressol Can Llong (modificada)

Les actuacions incloses a la memòria tècnica consisteixen en les següents millores pel condicionament tèrmic de l'escola bressol Can Llong:

- Millorar l'aïllament tèrmic de la façana sud-est a la zona en contacte amb l'aula de 2-3 anys, anomenada aula Girafes. La intervenció consisteix en la realització d'un extradossat per l'interior del tancament existent amb plaques de guix laminat, situant a la nova cambra generada un aïllament de llana mineral.
- Millorar la protecció solar de l'obertura envidrada de l'aula de 2-3 anys situada a l'extrem de l'edifici sud-oest. La mesura consisteix en la instal·lació d'un para-sol vertical a l'exterior, perpendicular a la façana, en la projecció lateral del ràfec existent.
- Instal·lar sistema de bioclimatització consistent en refredar l'aire per un procés d'evaporació 100 % natural en els espais següents:
 - Tres aules de 2-3 anys i els seus respectius serveis, anomenades en aquest memòria coma a Aula 1, Aula 2 i Aula 3, situades en el volum confrontant amb la partió amb l'escola d'educació infantil i primària Can Llong i orientades a sud-oest.
 - Dues aules d'1-2 anys i 0-1 anys, situades en el volum que dona a la ronda d'Europa, amb orientació sud-oest i anomenades Aula 7 i Aula 8 en aquesta memòria.
 - L'espai polivalent situat en el volum confrontant amb la partió amb l'escola d'educació infantil i primària Can Llong i orientat a sud-oest.
- Instal·lació de sistema de climatització mitjançant bomba de calor, amb sistema 1x1 SPLIT de paret, per a les aules d'1-2 anys situades en el volum al límit oest del solar i anomenades Aules 4 i 5.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

LOT 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)

Les actuacions incloses a la memòria tècnica consisteixen en les següents millores pel condicionament tèrmic de l'escola bressol Arraona:

- Millorar la protecció solar de l'obertura envidrada del menjador i extrem del passadís, orientada a sud, mitjançant la formació d'un porxo amb una part de coberta i una part de tendals plegables donant continuïtat a la línia de porxo existent davant les aules de 0-1 i 1-2 anys.
- Instal·lar sistema de bioclimatització consistent en refredar l'aire per un procés d'evaporació 100 % natural en els espais següents:
 - Tres aules d'1-2 anys i els seus respectius serveis, anomenades en aquesta memòria com a Aula 1, Aula 2 i Aula 3.
 - Dues aules de 2-3 anys anomenades Aula 4, Aula 5 i Aula 6 en aquesta memòria.

LOT 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda

Les actuacions que es plantegen en aquesta memòria pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de solucions passives per tal d'afavorir la ventilació natural dels espais i el nivell de protecció solar de les obertures més exposades i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.

- Instal·lació sistema d'aire condicionat : mitjançant bomba de calor, amb sistema 1x2 SPLIT de paret, als espais següents:

- Aula 7 (2-3 anys).

- Instal·lació sistema d'aire condicionat : mitjançant bomba de calor, amb sistema 1x1 SPLIT de paret, als espais següents:

- Aula 1 (0-1 anys).

- Millora de la ventilació natural de les aules 2, 3, 4 i 5. Es motoritzaran les finestres situades en el passadís 2; existeixen 3 conjunts de finestres ,per tant cal motoritzar un total de 6 fulles.

- Millora de la protecció solar de l'obertura envidrada del passadís i l'espai polivalent, mitjançant la plantació d'una Morera, *Morus alba fruitless* amb una circumferència de 40/45 cm, subministrada amb el sistema AIR-POT.

- Millora de l'ombra del pati, mitjançant la plantació d'una Morera, *Morus alba fruitless* amb una circumferència de 40/45 cm, subministrada amb el sistema AIR-POT.

LOT 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells

Les actuacions que es plantegen en aquesta memòria pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de solucions passives per tal de millorar la transmitància tèrmica de l'envolvent i el nivell de protecció solar de les obertures a sud i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.

- Instal·lar sistema de bioclimatització consistent en refredar l'aire per un procés d'evaporació 100 % natural en els següents espais :

- Tres aules de 2-3 anys i espai polivalent
- Dues aules d'1-2 anys

- Millora de la ventilació natural creuada de les aules de 2-3 anys , mitjançant la motorització de les finestres altes situades a la orientació nord.

- Millora de la ventilació natural creuada de les aules d'1-2 anys , mitjançant la motorització de les finestres altes situades a la orientació oest.

- Instal·lació de sistema d'aire condicionat : mitjançant bomba de calor, amb sistema 1x1 SPLIT de paret, en els espais següents:

- Aula de matí, fruit de la reconversió de l'espai familiar.

LOT 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

Les actuacions que es plantegen en aquesta memòria pretenen solucionar el problema d'excés de calor descrits, mitjançant la implementació de sistemes de bioclimatització ecològica de les aules i mitjançant sistemes de refrigeració dels espais més necessitats.

- Instal·lar sistema de bioclimatització consistent en refredar l'aire per un procés d'evaporació 100 % natural en els espais següents:

- Dues aules de 2-3 anys
- Dues aules d'1-2 anys

- Formació de nova obertura practicable en façana despatx de direcció , que ha de permetre la il·luminació i ventilació natural i millorar les condicions de treball de l'espai.

- Instal·lació sistema d'aire condicionat : mitjançant bomba de calor, amb sistema 1x1 SPLIT de paret, en els espais següents:

- Despatx de direcció.

5. INNECESSARIETAT DE LA SUPERVISIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNiques ESMENTADES:

Segons la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, article 24.2, aquestes memòries tècniques d'obres no requereixen ser supervisades, donat que el pressupost base de licitació, abans IVA, no supera els 300.000,00 € ni constitueixen obres que afectin a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'actuació.

6. VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER ALS LOTS:

El pressupost total de l'actuació s'estima en 183.961,82 € que, amb el 21 % d'IVA, de 38.631,98 €, resulta un pressupost de licitació de 222.593,80 € (IVA inclòs).

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

LOT 1: Millores de confort tèrmic de l'Escola Bressol Can Llong (modificada)

El pressupost d'execució material és de 41.242,84 € que, amb el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, de 7.836,14 €, resulta un subtotal de 49.078,98 € que, amb el 21 % d'IVA, de 10.306,59 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 59.385,57 €. (IVA inclòs).

LOT 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)

El pressupost d'execució material és de 33.783,61 € que, amb el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, de 6.418,89 €, resulta un subtotal de 40.202,50 € que, amb el 21 % d'IVA, de 8.442,53 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 48.645,03 €. (IVA inclòs).

LOT 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda

El pressupost d'execució material és de 15.090,76 € que, amb el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, de 2.867,25 €, resulta un subtotal de 17.958,01 € que, amb el 21 % d'IVA, de 3.771,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 21.729,19 €. (IVA inclòs).

LOT 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells

El pressupost d'execució material és de 36.468,60 € que, amb el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, de 6.929,04 €, resulta un subtotal de 43.397,64 € que, amb el 21 % d'IVA, de 9.113,50 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 52.511,14 €. (IVA inclòs).

LOT 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

El pressupost d'execució material és de 28.003,94 € que, amb el 13 % de despeses generals i el 6 % de benefici industrial, de 5.320,75 €, resulta un subtotal de 33.324,69 € que, amb el 21 % d'IVA, de 6.998,18 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 40.322,87 €. (IVA inclòs).

7. TERMINI D'EXECUCIÓ PER ALS LOTS:

LOT 1, el termini de l'obra serà de 3 mesos.

LOT 2, el termini de l'obra serà de 3 mesos.

LOT 3, el termini de l'obra serà d'1 mes.

LOT 4, el termini de l'obra serà de 3 mesos.

LOT 5, el termini de l'obra serà de 3 mesos.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL ALTERNATIVA PER ALS LOTS 1,2,3,4,5:

Grup J, subgrup 2, categoria 1

9. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA PER ALS LOTS 1,2,3,4,5

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA PER ALS LOTS 1,2,3,4,5

- Es requerirà la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.

En el cas que un mateix licitador ofereixi per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents. Sent aquestes les següents:

Lots	Import base € (IVA no inclòs)	Solvència econòmica i financera
1	49.078,98	73.618,47
2	40.202,50	60.303,75
3	17.958,01	26.937,02
4	43.397,64	65.096,46
5	33.324,69	49.987,04
TOTAL	183.961,82	275.942,74

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA PER ALS LOTS 1,2,3,4,5

Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims deu anys (10) de similars característiques a l'objecte del contracte i/o pressupost del lot corresponent.

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra en millora de confort tèrmic per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

10. TRAMITACIÓ:

Ordinària.

11. FINANÇAMENT:

Existeix crèdit suficient per tal d'atendre les obligacions que per l'Ajuntament es deriven del compliment d'aquest contracte als projectes pressupostaris i aplicacions següents:

LOT	aplicació pressupostària	projecte pressupostari	anualitat	import € (IVA inclòs)
1	215/3231/62303	2021/2/AJSBD/32/1	2022	59.385,57
2	215/3231/62303	2021/2/AJSBD/32/1	2022	48.645,03
3	215/3230/63203	2018/2/AJSBD/9/1	2022	21.729,19
4	215/3231/62303	2021/2/AJSBD/32/1	2022	52.511,14
5	215/3231/62303	2021/2/AJSBD/32/1	2022	40.322,87

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

12. ALTA PATRIMONI:

De conformitat amb les Bases d'execució del Pressupost Municipal de 2022, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a:

- LOT 1: EB Can Llong, millora contra el bé 21454
- LOT 2: EB Arraona, millora contra el bé 14908
- LOT 3: EB Espronceda, millora contra el bé 15420
- LOT 4: EB Andreu Castells, millora contra el bé 26177
- LOT 5: EB Espronceda, millora contra el bé 15459

13. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa econòmica	Fórmula	100 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per tal d'ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

1. Baixa econòmica:

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçarà amb l'import total de la mateixa (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a

l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

Forma d'avaluació: Fórmula.

Puntuació màxima: 100 punts

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

<i>P_m</i>	<i>Puntuació mínima</i>
<i>P_M</i>	<i>Puntuació màxima</i>
<i>P_i</i>	<i>Puntuació oferta</i>
<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>B_m</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>O_i</i>	<i>Oferta licitador</i>

Veure l' ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals respecte de l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

14. TERMINI DE GARANTIA:

1 any.

15. MODIFICACIONS PREVISTES:

No se'n preveuen.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

Sanz Ortega, Carlota
CAP DE SECCIÓ D'EDIFICIS D'EQUIPAMENTS
07/04/2022 11:35

GRAUPERA I GONZALEZ, MARC
CAP DEL SERVEI D'OBRES D'EDIFICIS I BÉNS MUNICIPALS
07/04/2022 11:53

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Milliores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS CONTRACTES D'OBRES DE MILLORA DE CONFORT TÈRMIC A ESCOLES BRESSOL CORRESPONENTS A LES MEMÒRIES TÈCNIQUES ANOMENADES:

Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)
 Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)
 Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda
 Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells
 Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la fórmula següent que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

LOT 1: Milliores de confort tèrmic de l'Escola Bressol Can Llong (modificada)

El pressupost d'execució per contracta és de 59.385,57 €. (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 100 punts


		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	59.385,57	0,00	0,00	50,00
2	EMPRESA 2	56.416,31	5,00	2.969,28	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	56.416,31	5,00	2.969,28	75,00
2	EMPRESA 2	53.447,03	10,00	5.938,56	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	56.416,31	5,00	2.969,28	66,67
2	EMPRESA 2	53.447,03	10,00	5.938,56	83,33
3	EMPRESA 3	50.477,75	15,00	8.907,84	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	56.416,31	5,00	2.969,28	53,33
2	EMPRESA 2	53.447,03	10,00	5.938,56	65,00
3	EMPRESA 3	44.539,19	25,00	14.846,40	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	56.416,31	5,00	2.969,28	55,00
2	EMPRESA 2	53.447,03	10,00	5.938,56	66,25
3	EMPRESA 3	50.477,75	15,00	8.907,84	77,50
3	EMPRESA 3	44.539,19	25,00	14.846,40	100,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

LOT 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)

El pressupost d'execució per contracta és de 48.645,03 €. (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 100 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	48.645,03	0,00	0,00	50,00
2	EMPRESA 2	46.212,78	5,00	2.432,25	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	46.212,78	5,00	2.432,25	75,00
2	EMPRESA 2	43.780,53	10,00	4.864,50	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	46.212,78	5,00	2.432,25	66,67
2	EMPRESA 2	43.780,53	10,00	4.864,50	83,33
3	EMPRESA 3	41.348,28	15,00	7.296,75	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	46.212,78	5,00	2.432,25	53,33
2	EMPRESA 2	43.780,53	10,00	4.864,50	65,00
3	EMPRESA 3	36.483,77	25,00	12.161,26	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	46.212,78	5,00	2.432,25	55,00
2	EMPRESA 2	43.780,53	10,00	4.864,50	66,25
3	EMPRESA 3	41.348,28	15,00	7.296,75	77,50
3	EMPRESA 3	36.483,77	25,00	12.161,26	100,00

LOT 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda

El pressupost d'execució per contracta és de 21.729,19 €. (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 100 punts


		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	21.729,19	0,00	0,00	50,00
2	EMPRESA 2	20.642,73	5,00	1.086,46	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	20.642,73	5,00	1.086,46	75,00
2	EMPRESA 2	19.556,27	10,00	2.172,92	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	20.642,73	5,00	1.086,46	66,67
2	EMPRESA 2	19.556,27	10,00	2.172,92	83,33
3	EMPRESA 3	18.469,81	15,00	3.259,38	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	20.642,73	5,00	1.086,46	53,33
2	EMPRESA 2	19.556,27	10,00	2.172,92	65,00
3	EMPRESA 3	16.296,89	25,00	5.432,30	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	20.642,73	5,00	1.086,46	55,00
2	EMPRESA 2	19.556,27	10,00	2.172,92	66,25
3	EMPRESA 3	18.469,81	15,00	3.259,38	77,50
3	EMPRESA 3	16.296,89	25,00	5.432,30	100,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 1H4H 571B 2Y0C 3C6F 02HJ				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00NH	DATA	07-04-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

LOT 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells
El pressupost d'execució per contracta és de 52.511,14 €. (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 100 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	52.511,14	0,00	0,00	50,00
2	EMPRESA 2	49.885,58	5,00	2.625,56	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	49.885,58	5,00	2.625,56	75,00
2	EMPRESA 2	47.260,03	10,00	5.251,11	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	49.885,58	5,00	2.625,56	66,67
2	EMPRESA 2	47.260,03	10,00	5.251,11	83,33
3	EMPRESA 3	44.634,47	15,00	7.876,67	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	100,00
1	EMPRESA 1	49.885,58	5,00	2.625,56	53,33
2	EMPRESA 2	47.260,03	10,00	5.251,11	65,00
3	EMPRESA 3	39.383,36	25,00	13.127,79	100,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	49.885,58	5,00	2.625,56
2	EMPRESA 2	47.260,03	10,00	5.251,11
3	EMPRESA 3	44.634,47	15,00	7.876,67
3	EMPRESA 3	39.383,36	25,00	13.127,79

LOT 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella

El pressupost d'execució per contracta és de 40.322,87 €. (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 100 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	40.322,87	0,00	0,00
2	EMPRESA 2	38.306,73	5,00	2.016,14

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	38.306,73	5,00	2.016,14
2	EMPRESA 2	36.290,58	10,00	4.032,29

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	38.306,73	5,00	2.016,14
2	EMPRESA 2	36.290,58	10,00	4.032,29
3	EMPRESA 3	34.274,44	15,00	6.048,43

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	38.306,73	5,00	2.016,14
2	EMPRESA 2	36.290,58	10,00	4.032,29
3	EMPRESA 3	30.242,15	25,00	10.080,72

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)		
		CRITERI 1		PUNTS
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA
				100,00
1	EMPRESA 1	38.306,73	5,00	2.016,14
2	EMPRESA 2	36.290,58	10,00	4.032,29
3	EMPRESA 3	34.274,44	15,00	6.048,43
3	EMPRESA 3	30.242,15	25,00	10.080,72