


CODI DE VERIFICACIÓ	 0348 6604 6Y2J 4O36 OTMR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I018S	DATA	14-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

INFORME JURÍDIC

Referent al procediment obert simplificat per a la licitació del adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional.

I. Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 15 de novembre de 2021 va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal de reforma el projecte anomenat "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional"

2. L'edicte de l'aprovació inicial del projecte d'obres esmentat es va publicar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOP de Barcelona en data 25 de novembre de 2021. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de gener de 2022 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de gener de 2022, tal i com certifica la Vicesecretària de la Corporació a data 4 de març de 2022, amb un pressupost d'execució material de 91.239,63 €, i un pressupost d'execució per contracta de 131.375,94 €, IVA inclòs.

3. La supervisió del projecte és innecessària atès que comprèn obres les quals no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'actuació, ni tampoc el pressupost base de licitació és igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs) (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €). D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra pública i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta preceptiva la supervisió.

4. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments emeten, en data 21 d'abril de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional", amb un valor estimat del contracte de 108.575,16 €, que amb el 21% IVA de 22.800,78 €, resulta un pressupost base de licitació de 131.375,94 €.

5. L'objecte del present contracte és l'adequació de l'edifici per a l'activitat educativa i esportiva de formació ocupacional (dinamització esportiva, horticultura i jardineria). Les actuacions són les compreses en el projecte tècnic d'execució i consisteixen en enderrocs i treballs previs, tancaments i divisòries, revestiments, paviments, fusteries i instal·lacions.

6. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.

7. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 21 d'abril de 2022 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, el termini d'execució del contracte està previst en 5 mesos.

8. El present contracte està previst que s'adjudiqui al mes de juliol del 2022. La data d'inici d'execució material del contracte estaria prevista pel mes de juliol del 2022. En conseqüència la data prevista d'inici d'execució pressupostària seria el mes d'agost del 2022. Quan a la data final d'execució pressupostària estaria prevista pel mes de desembre del 2022.

9. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals han emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS)

Fonaments de Dret

Es d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.


D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i no hi ha criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor.

4. L'alcaldesa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 0348 6604 6Y2J 4O36 0TMR				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I018S	DATA	14-06-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Conclusions

El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el Contracte d'obres anomenat **"Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional"**, amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

i amb un termini d'execució de cinc (5) mesos, s'adapta al plec de clàusules administratives particulars tipus aprovat mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer de 2022, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

1. La licitació del contracte d'obres, tenint en compte que el valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 € i no hi ha ponderació dels criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives avaluable mitjançant judici de valor s'ha de substanciar mitjançant procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, els plecs de condicions administratives particulars i tècniques, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de l'òrgan de contractació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.
 - El termini de presentació de les proposicions no podrà ser inferior a vint (20) dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
2. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.
3. La Mesa de contractació requerirà a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal de que aquesta constitueixi la garantia definitiva, així com aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 de la LCSP.
4. El licitador amb major puntuació ha de presentar la documentació requerida en el termini de set (7) dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la comunicació.
5. Presentada la documentació, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.
6. El contracte s'ha de formalitzar en el termini de quinze (15) dies hàbils des d'aquell en que es produeixi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.
7. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.