


| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMpte | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional"

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE

La necessitat del projecte aprovat recau en adequar els espais de l'actual alberg juvenil del Molí de Sant Oleguer, per a l'activitat educativa i esportiva de formació ocupacional (dinamització esportiva, horticultura i jardineria). Les actuacions descrites al projecte són necessàries per adequar els espais i poder fer-ne ús garantint les condicions requerides en matèria de funcionalitat i confort.

2. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'adequació de l'edifici per a l'activitat educativa i esportiva de formació ocupacional (dinamització esportiva, horticultura i jardineria).

L'edifici del Molí de Sant Oleguer està catalogat amb un nivell de protecció volumètric, d'acord amb el Pla Especial de Protecció de Sabadell vigent PEPBAMAS, i també segons el Pla Especial de Protecció pendent d'aprovació definitiva PEPS. Atès que la intervenció proposada no afecta a cap element de la volumetria de l'edifici, perquè es limita a intervencions en l'interior d'aquest sense afectar la composició de les façanes ni elements estructurals, aquesta és compatible amb el nivell de protecció de l'edifici.

Les actuacions són aquelles compreses en el projecte tècnic d'execució, les quals es resumeixen a continuació:

1. Enderrocs i treballs previs.

- Enderroc dels envans separadors de les habitacions de la planta primera i aplec de portes de fusta per a la posterior reutilització.
- Arrencada de paviment laminar vinílic en planta primera, en zona habitacions i zona banys.

2. Tancaments i divisòries

- Formació de noves divisòries formades per doble placa de cartró guix a cada cara, amb ànima d'estructura d'acer galvanitzat amb llana de roca.

3. Revestiments

- Col·locació de revestiment de panells de virutes de fusta encolats sobre placa de guix en noves divisòries.
- Pintat amb pintura plàstica de parets i sostres i façanes, segons amidaments.
- Aplicació de protecció contra el radó, en juntes de paviment de planta baixa
- Envernissat de fusteries de fusta actuals i noves.
- Subministrament i col·locació de cel ras enregistrable al lavabo exterior del pati de planta segona

4. Paviments

- Aplicació de capa de microciment d'acabat de paviment, previ rebaix per augmentar la porositat de la base d'aplicació.
- Aplicació paviment vinílic antilliscant en serveis planta primera.

5. Fusteries

- Subministrament i col·locació de fusteries interiors per tancaments de aules de planta baixa.
- Col·locació de portes de fusta prèviament desmuntades.
- Reparació de fusteries de fusta de les 2 portes d'accés de la planta baixa de l'edifici.
- Reparació i lacat de la marquesina de la porta d'accés principal a l'edifici.

6. Instal·lacions

- Modificació de la instal·lació elèctrica, telecomunicacions i d'enllumenat actual, segons detalls en plànols i amidaments de projecte.
- Repàs i posta a punt de la instal·lació de calefacció de l'edifici i de la instal·lació de climatització per bomba de calor de les aules de la planta segona
- Instal·lació de sistema de renovació d'aire mitjançant recuperadors de calor en les aules climatitzades de la planta segona.

3. DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ACTA DE REPLANTEIG


El document "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional" es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de novembre de 2021. L'acord d'aprovació inicial es va publicar al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 25 de novembre de 2021. La vicesecretària general de l'Ajuntament va certificar en data 4 de març de 2022 que durant el termini d'exposició al públic, finalitzat en data 11 de gener de 2022, no s'havia presentat cap al·legació.

El projecte es considera aprovat definitivament amb efectes des del 12 de gener de 2022.

L'acta de replanteig s'ha signat en data 19 d'abril de 2022.

4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ESMENTAT

Segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública, article 24.4, aquest projecte d'obres no requereix ser supervisat, donat que el pressupost base de licitació (IVA exclòs), de 108.575,16 €, no supera els 300.000,00€ ni constitueixen obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'actuació.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMpte | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

5. CODIS CPV

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

6. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número: 22271 – Edifici Molí de Sant Oleguer – Camí de Can Quadres, 49-179.

7. TRAMITACIÓ

Ordinària.

8. NO DIVISIÓ EN LOTS

Es justifica pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres. Ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost d'execució material és de 91.239,63 € i amb el 13 % de despeses generals, de 11.861,15 € i el 6 % de benefici industrial, de 5.474,38 €, resulta un subtotal de 108.575,16 € que, amb el 21 % d'IVA, de 22.800,78 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 131.375,94 €.

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és del BEDEC 2021 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 0,402M € a la província de Barcelona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

10. FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

| Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari | Anualitat | Import (IVA inclòs) |
|--------------------------|------------------------|--------------|---------------------|
| 510/2410/63203 | 2021/2/AJSBD/30 | 2022 | 131.375,94 € |
| | | TOTAL | 131.375,94 € |

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de cinc (5) mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig.

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

12. CLASSIFICACIÓ POTESTATIVA DE L'EMPRESA

GRUP C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1

En cas que no s'acrediti la classificació, alternativament el licitador podrà justificar la seva solvència mitjançant els criteris establerts a la solvència d'aquest informe tècnic.

13. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Es requerirà la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Aquest valor haurà de ser com a mínim de 162.862,00€

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comtes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA**

Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 60.000,00 € (IVA no inclòs).

De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se: mitjançant certificats expedits o

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat; mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.

Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicataris.

La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

14. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

| CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|------------------|
| | CRITERIS | SISTEMA D'AVUACIÓ | PUNTUACIÓ MÀXIMA | TOTAL |
| 1 | Baixa Econòmica | Fórmula | 80 punts | |
| 2 | Ampliació del termini de garantia | Fórmula | 10 punts | |
| 3 | Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial | Fórmula | 10 punts | |
| Total | | | | 100 punts |

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 80 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.
La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

| | |
|----------------------|--|
| <i>P_m</i> | <i>Puntuació mínima</i> |
| <i>PM</i> | <i>Puntuació màxima</i> |
| <i>P_i</i> | <i>Puntuació oferta</i> |
| <i>BM</i> | <i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i> |
| <i>B_m</i> | <i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i> |
| \bar{B} | <i>Mitjana aritmètica baixes</i> |
| <i>OM</i> | <i>Oferta més alta</i> |
| <i>Om</i> | <i>Oferta més baixa</i> |
| <i>O_i</i> | <i>Oferta licitador</i> |

Veure l' ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 2,5 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 5 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 7,5 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

| | |
|----------------------|-----------|
| 4 o més treballadors | 10 punts |
| 3 treballadors | 7,5 punts |
| 2 treballadors | 5 punts |
| 1 treballador | 2,5 punts |

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt anterior sobre els criteris de valoració de les proposicions.

16. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

17. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMpte | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que advertixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el número, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assajos) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.

Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

Acta notarial


En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols as-buït d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tancar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-buït final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-buït" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-buït" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar a l'"as-buït" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional"

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,


P_m Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost d'execució material és de 91.239,63 € i amb el 13 % de despeses generals, de 11.861,15 € i el 6 % de benefici industrial, de 5.474,38 €, resulta un subtotal de 108.575,16 € que, amb el 21 % d'IVA, de 22.800,78 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de 131.375,94 €.

Puntuació màxima: 80 punts

| BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) | | | |
|----------------------------------|---------|-----------------|--------------|
| CRITERI 1 | | | PUNTS |
| OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | 80,00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |  6S00 001N 6750 3917 0NRQ | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OBM/2021/61 | DOCUMENT NÚM. | OBM16I00QP | DATA | 21-04-2022 |
| ÀREA | Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme | | | | |
| UNITAT | Obres d'Edificis i Béns Municipals | | | | |
| ASSUMPTE | Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional. | | | | |

| | | | | | |
|---|-----------|-------------------|------|-----------------|--------------|
| 1 | EMPRESA 1 | 131.375,94 | 0,00 | 0,00 | 40,00 |
| 2 | EMPRESA 2 | 124.807,15 | 5,00 | 6.568,80 | 80,00 |

| BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) | | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|--------------|
| CRITERI 1 | | | | | |
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | PUNTS |
| | | | | | 80,00 |
| 1 | EMPRESA 1 | 124.807,15 | 5,00 | 6.568,80 | 60,00 |
| 2 | EMPRESA 2 | 118.238,35 | 10,00 | 13.137,59 | 80,00 |

| BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) | | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|--------------|
| CRITERI 1 | | | | | |
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | PUNTS |
| | | | | | 80,00 |
| 1 | EMPRESA 1 | 124.807,15 | 5,00 | 6.568,80 | 53,33 |
| 2 | EMPRESA 2 | 118.238,35 | 10,00 | 13.137,59 | 66,67 |
| 3 | EMPRESA 3 | 111.669,55 | 15,00 | 19.706,39 | 80,00 |

| BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) | | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|--------------|
| CRITERI 1 | | | | | |
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | PUNTS |
| | | | | | 80,00 |
| 1 | EMPRESA 1 | 124.807,15 | 5,00 | 6.568,80 | 42,67 |
| 2 | EMPRESA 2 | 118.238,35 | 10,00 | 13.137,59 | 52,00 |
| 3 | EMPRESA 3 | 98.531,96 | 25,00 | 32.843,99 | 80,00 |

| BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS) | | | | | |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---------|------------------|--------------|
| CRITERI 1 | | | | | |
| | | OFERTA ECONOMICA | % BAIXA | BAIXA ECONOMICA | PUNTS |
| | | | | | 80,00 |
| 1 | EMPRESA 1 | 124.807,15 | 5,00 | 6.568,80 | 44,00 |
| 2 | EMPRESA 2 | 118.238,35 | 10,00 | 13.137,59 | 53,00 |
| 3 | EMPRESA 3 | 111.669,55 | 15,00 | 19.706,39 | 62,00 |
| 4 | EMPRESA 4 | 98.531,96 | 25,00 | 32.843,99 | 80,00 |