

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Sud. Carrer Francesc Casañas 2 Baixos de Sabadell"

Als efectes d'aprovar l'inici de la licitació ordinària i per procediment obert simplificat i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa al respecte dels aspectes següents:

1. NECESSITAT I FINALITAT DEL CONTRACTE

El local està ubicat a la planta baixa de l'edifici emplaçat al Carrer Francesc Casañas 2 en cantonada amb el Passeig Almogàvers 52 i disposa de façanes a les dues vies.

Actualment el local es troba buit i no està condicionat. No disposa de particions interiors, fusteries interiors i manquen part de les exteriors. Els acabats es troben en mal estat per la manca d'ús. L'establiment disposa de les instal·lacions elèctriques mínimes i les necessàries per l'ús de la cambra higiènica existent.

A l'exterior del local es poden observar algunes patologies degut al pas del temps, l'afectació directa dels agents climàtics i la col·locació de rètols.

La necessitat del projecte recau en l'adequació del el local existent i poder fer ús del mateix garantint els aspectes funcionals bàsics per permetre la seva utilització amb les condicions requerides per la normativa actual en matèria d'accessibilitat, seguretat, habitabilitat, confort tèrmic i acústic.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquesta contractació és dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència, que comprenen els treballs per a la reforma del local ubicat a la planta baixa del carrer Francesc Casañas 2 per adequar-se a l'ús de Centre de Serveis Socials Bàsics.

Les actuacions recollides al projecte són les següents:

1. Enderrocs i treballs previs.
 - Enderroc de la cambra higiènica existent, eliminant envans, cel ras, acabats, portes i aparells sanitaris.
 - Enderroc del paviment de rajoles existent fins a suport ferm.
 - Desmuntatge de persianes i de tancament de forats de façanes.
 - Desmuntatge d'elements decoratius de fusta.
2. Actuacions sobre la estructura.

- Formació de subestructura amb perfils metàl·lics per a la col·locació de fusteries exteriors, incloent les platines i ancoratges necessaris per a la seva col·locació.
3. Actuacions en façanes.
- Reposició de peces de granit trencades a la façana o reparació de les mateixes.
 - Formació de paret d'obra a l'accés al local com tancament exterior a l'espai intermig entre les dues portes, amb revestiment de granit.
 - Formació d'extradossat de façanes amb estructura autoportant i plaques de guix laminat, aïllament de llana mineral de roca inclòs.
 - Formació de llindes de forats de façana amb estructura autoportant, aïllament de llana mineral i plaques de guix laminat amb revestiment exterior de reixes o panel metàl·lic en el mateix color que la resta de fusteries col·locat amb fixacions mecàniques.
 - Formació d'extradossat semidirecte amb el vestíbul i escala de l'edifici i l'habitatge unifamiliar adjacent, incloent l'aïllament tèrmic.
 - motorització de persianes existents i pintat i substitució d'algunes persianes actuals que no permeten la seva adaptació a la distribució de les noves fusteries.
 - col·locació de conjunts de fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre aïllant de baixa emissivitat, garantint la col·locació com mínim d'una fulla oscil·lo batent a cadascun dels conjunts, excepte a l'accés al local que es realitzarà la col·locació de doble porta corredissa automàtica amb les mateixes característiques tècniques que la resta de conjunts.
4. Actuacions en les particions interiors verticals.
- Col·locació d'extradossat directe de plaques de guix laminat fixades mecànicament al parament vertical dels nuclis d'escala i cares de pilars interiors, inclou l'aïllament.
 - Formació d'envans de estructura d'acer galvanitzat i plaques de guix laminat, inclòs aïllament i làmina acústica entre despatxos.
 - Aplicació de pintura plàstica als parament de plaques de guix.
 - Enrajolat de parament vertical de zones humides.
 - Formació i col·locació de conjunt format per una porta de fusta més fixe vidriat amb emmarcat de fusta i revestiment vertical amb tauler contraxapat de plaques de fusta enrasat amb la resta del conjunt. Emmarcat de fusta col·locat amb fixacions mecàniques sobre guia de fusta del conjunt de portes i fixes corresponent als despatxos cap al passadís. Envernissat de tots aquests elements de fusta.
 - Col·locació de portes de pas de una fulla batent de fusta i pintat amb esmalt sintètic.
 - Col·locació de portes corredisses i/o practicables de fusta i pintat amb esmalt sintètic i amb guies d'acer inoxidable.
 - Formació de cabines sanitàries d'envans de estructura d'acer galvanitzat i plaques de guix laminat, inclòs aïllament i làmina acústica, que inclouen portes corredisses i/o practicables de fusta i pintat amb esmalt sintètic i amb guies d'acer inoxidable.
5. Actuacions en les particions interiors horitzontals.
- Col·locació de cel ras enregistrable de plaques de guix laminat amb perforacions a les sales i despatxos, així com cel ras de guix laminat continu a l'envoltant del mateix, incloent l'aïllament amb llana de vidre.
 - Col·locació de sostre fals continu de plaques de guix laminat als passadissos i accés, així com als serveis higiènics, però en aquest cas les plaques seran hidròfugues per garantir la seva estanqueïtat. Inclou la formació de registres i l'aïllament amb llana de vidre.
 - Col·locació de planxes de poliestirè extruït com aïllament del forjat inferior existent, incloent la seva làmina de protecció.
 - Formació de solera de formigó armat de 4cm de gruix.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

- Col·locació de paviments, de granit amb perfils d'alumini encastats a l'accés, i paviment de terratzo a la resta del local amb tractament antilliscant, sòcol de 10cm d'alçada de material sintètic inclòs.
 - Acabat de junta de dilatació de paviment.
6. Actuacions sobre les instal·lacions
- Aïllament acústic d'instal·lacions existents.
 - Formació d'instal·lació elèctrica des del quadre de comptadors ubicat al vestíbul de l'edifici, prèvia col·locació de comptador, formació de quadre elèctric segons normativa vigent, i col·locació de mecanismes, interruptors, polsadors, sensors i llumeneres, així com tot el cablejat necessari pel seu ús. Tot distribuït pels fals sostres fins als envans o extradossats de façana.
 - Formació d'instal·lació de telecomunicacions, incloent tot el cablejat necessari, des del punt de subministrament exterior al rack interior ubicat al costat del quadre de subministrament elèctric a la recepció, i d'aquest als diferents llocs de treball.
 - Subministrament de màquina de climatització al fals sostre de reixeta metàl·lica de l'accés entre les dues portes automàtiques i connexió a les preses previstes a aquesta que arriben fins al vestíbul de l'edifici, connexió des d'aquest punt al local, integrant cablejat i conductes necessaris fins als cassetons interiors. Inclou els dispositius de control.
 - Formació d'instal·lació de subministrament d'aigua des de la bateria de comptadors ubicat al vestíbul de l'edifici, prèvia col·locació de comptador, formació de xarxa per conductes segons normativa vigent, i col·locació d'aïllament, vàlvules i aparells sanitaris, incloent l'aigüera de l'ofici, així com totes les canonades necessàries pel seu ús. Tot distribuït pels fals sostres fins als envans o extradossats de façana. S'inclou la col·locació de dos termes elèctrics per permetre el subministrament de l'aigua calenta fins a l'aigüera.
 - Formació de xarxa de sanejament pel sostre de la planta soterrani, inclou els sifons dels aparells així com les canonades necessàries pel seu desenvolupament, foradant el forjat per portar la instal·lació fins al col·lector penjat ubicat a la planta soterrani, amb els pendents necessaris per garantir la seva correcta evacuació.
 - Formació de xarxa de ventilació pel fals sostre del local amb dues màquines interiors, conductes de xarxa de impulsió i de retorn amb recuperadors de calor i reixes de subministrament i extracció d'aire a cadascuna de les estances i també a les façanes per garantir el seu correcta funcionament.
 - Col·locació de rètols de senyalització de recorregut d'evacuació, de sortida habitual i d'instal·lacions de protecció contra incendis, així com col·locació d'extintors segons la normativa vigent.
 - Formació d'instal·lació antifurt mitjançant detector volumètric d'infraroigs i central d'intrusió.
7. Actuacions sobre els equipaments.
- Col·locació de moble de recepció fabricat a mida i accessible.

- Col·locació de moble d'office tancat amb persiana i format per moble de cuina baix, amb taulell de pedra i aigüera.
- Col·locació d'altres elements de les cambres higièniques, com les barres d'accessibilitat, dispensadors, dosificadors, eixugamans i penjadors.

3. DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ACTA DE REPLANTEIG

El document "Projecte Bàsic i d'Execució Centre de Serveis Socials Bàsics Sud. Carrer Francesc Casañas 2 Baixos de Sabadell", es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de febrer de 2022. L'acord d'aprovació inicial es va publicar al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 de març de 2022. El projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 13 d'abril de 2022 sense que s'haguessin presentat al·legacions, en conseqüència va quedar aprovat definitivament amb efectes des del 14 de d'abril de 2022, tal i com va certificar el Secretari de la Corporació en data 28 d'abril de 2022.

L'acta de replanteig es va signar en data 2 de maig de 2022.

4. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'OBRA ESMENTAT

No és necessària la supervisió del projecte al ser el pressupost base de licitació, IVA exclòs, inferior a 300.000 euros i no afectar a l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat segons l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública.

5. CODIS CPV:

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

6. ALTA PATRIMONI

De conformitat amb l'article 59.2.f) de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal d'aquest any, en relació a la proposta d'alta de patrimoni, un cop acabats els treballs i prèviament a la tramitació de la factura, la incorporació a patrimoni es farà com a millora contra el bé número: 36230 – Local planta baixa . Pg. dels Almogàvers, 52 bx.

7. TRAMITACIÓ

Ordinària.

8. NO DIVISIÓ EN LOTS:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots. L'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als lots podria comportar greument el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost d'execució material és de 217.119,42 € i amb el 13 % de despeses generals, de 28.225,52 € i el 6 % de benefici industrial, de 13.027,17 €, resulta un subtotal de 258.372,11 € que, amb el 21 % d'IVA, de 54.258,14 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de **312.630,25 €** (IVA inclòs).

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

El banc de preus utilitzat per al càlcul del pressupost és del BEDEC 2019 de l'ITEC, d'edificació per a obres de PEM fins a 1,710M € a la província de Barcelona, realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, essent el coeficient de despeses indirectes del 5,0%.

10. FINANÇAMENT

Existeix crèdit suficient per a atendre les obligacions que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte a les aplicacions següents:

Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Anualitat	Import (IVA inclòs)
211/2310/63203	2021/2/AJSBD/75	2022	220.000,00 €
211/2310/63203	2021/2/AJSBD/75	2023	92.630,25 €
		TOTAL	312.630,25 €

11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 6 mesos, a partir de l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació de Replanteig.

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte "AS-BUILT" en un termini de temps no més enllà de l'aprovació de la liquidació econòmica de les obres.

12. CLASSIFICACIÓ POTESTATIVA DE L'EMPRESA

GRUP C: Edificacions
Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 1

GRUP C: Edificacions
Subgrup 6: Paviments, enllosats i enrajolats
Categoria 1

GRUP C: Edificacions
Subgrup 8: Fusteries
Categoria 1

GRUP J: Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització
Categoria 1

13. SOLVÈNCIA DE L'EMPRESA

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

Es requerirà la declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Aquest valor haurà de ser com a mínim de 387.558,00€.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comtes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

S'han triat aquests criteris de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA**

Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 150.000,00 € (IVA no inclòs). De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i van portar normalment a bon terme. Les obres efectuades podran acreditar-se: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.

Es requerirà, com a mínim, un cap d'obra tècnic mig o tècnic superior en enginyeria i/o arquitectura. S'acreditarà mitjançant una fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.

Es requerirà un encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, de 2 obres similars en els darrers 3 anys amb un import mínim de 150.000,00€ (IVA no inclòs).

Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicataris.

La Justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra, per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.

14. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Tenint en compte el que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius que es determinen a continuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	CRITERIS	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	70 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
				90 punts
4	Memòria i procés d'execució dels treballs	Judici de valor	7 punts	
5	Pla d'obres	Judici de valor	3 punts	
				10 punts
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Críteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 90 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 70 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs. La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
 PM Puntuació màxima
 P_i Puntuació oferta

<i>BM</i>	<i>Baixa màxima (oferta més econòmica)</i>
<i>Bm</i>	<i>Baixa mínima (oferta menys econòmica)</i>
\bar{B}	<i>Mitjana aritmètica baixes</i>
<i>OM</i>	<i>Oferta més alta</i>
<i>Om</i>	<i>Oferta més baixa</i>
<i>Oi</i>	<i>Oferta licitador</i>

Veure l' ANNEX 1 per a la justificació de l'elecció de la fórmula, en relació a la proporcionalitat de la mateixa.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
- Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia:	0 punts
Ampliació de garantia a 18 mesos:	2,5 punts
Ampliació de garantia a 24 mesos:	5,0 punts
Ampliació de garantia a 30 mesos:	7,5 punts
Ampliació de garantia a 36 mesos:	10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliiïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D50 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2 punts per cada treballadors fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 5 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

5 o més treballadors	10 punts
4 treballadors	8 punts
3 treballadors	6 punts
2 treballadors	4 punts
1 treballador	2 punts

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (fins a 10 punts)

4. Memòria i procés d'execució dels treballs.

Puntuació màxima 7 punts

Forma d'avaluació: Judici de valor

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament i el camí crític de les mateixes

Descripció tècnica acurada del procés constructiu de l'obra per a cada capítol de l'obra amb indicació dels mitjans materials, humans i auxiliars assignats; justificació de la seva idoneïtat i suficiència, i exposició d'hipotètiques mancances detectades en base a la documentació de projecte.

Pot incloure els apartats següents:

Descripció de l'obra a executar:

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i acopi de material:

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Caldrà incloure estudi de l'impacte físic i organitzatiu que tindrà el subministrament del nou material així com del material desmuntat i el seu acopi durant l'obra, valorant el mètode del transport de material fins l'obra.

Afeccions a tercers:

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats:

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Sistemes constructius:

Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i que es proposin avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc); la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra; que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra; l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

S'atorgarà la major puntuació a aquell licitador que presenti un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat. La resta es puntuarà proporcionalment.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Descripció deficient:	0 punts
Descripció genèrica:	fins a 2 punts
Descripció detallada:	fins a 4 punts
Descripció detallada i coherent:	fins a 7 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

La documentació lliurada en referència a aquest subapartat tindrà una extensió màxima de 4 fulls DIN-A4 per les dues cares amb lletra tipus Arial i cos 11. No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mostrin un acurat coneixement del projecte i l'entorn, així com d'optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

5. Justificació del pla d'obres i termini d'execució.

Puntuació màxima: 3 punts

Forma d'avaluació: Judici de valor

El licitador presentarà el pla dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres amb aportació del diagrama de Gantt per unitats d'obra i el diagrama Pert, d'acord amb el termini d'execució, amb indicació del camí crític i identificació dels equips adscrits a cada unitat de l'obra.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Diagrama de Gantt per unitats d'obra amb indicació del camí crític: fins a 2 punts

Diagrama Pert amb identificació dels equips adscrits a cada unitat d'obra i simultaneïtat: fins a 1 punts

En cap cas es valorarà la reducció de termini.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que a través d'un pla acurat dels treballs demostrin ser coneixedors dels camins crítics de l'obra de manera que es puguin preveure i adoptar en qualsevol moment accions correctores per reconduir els terminis parcials i, en conseqüència, el final, reduint d'aquets manera al màxim les afectacions a ciutadans i futurs usuaris.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és de dotze (12) mesos comptadors des de l'Acta de Recepció de les obres. Aquest termini podrà ser ampliat, segons s'estableix en el punt anterior sobre els criteris de valoració de les proposicions.

16. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions.

17. OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contractista s'ha de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP.

19. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRATISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTRACTADES

Implantació a l'obra:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi.

Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària.

Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació d'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.

Serveis provisionals:

El contractista haurà de preveure i assumir el cost de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per el subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres provisionals necessàries per a l'execució de les obres, així com les despeses de consum que se'n derivin.

Magatzem i aplec de material:

El contractista haurà d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec, els magatzems que calgui per tal d'assegurar la conservació dels materials, i per tal d'evitar la seva destrucció o deteriorament, complint les instruccions que a tal efecte rebí de la direcció. Igual criteri regirà en els magatzems que pugui establir pel seu compte.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la neteja de l'obra i a la retirada dels materials disseminats a tota la zona i que no hi facin servei o tinguin emprament en l'obra.

Quan el contractista ocupi temporalment edificis o d'altres béns immobles de l'administració municipal tindrà l'obligació de conservar-los i reparar-los, en el cas de deteriorament, per a fer-ne el lliurament, abans de la recepció de l'obra, en perfecte estat de conservació, sense dret a cap indemnització per això ni per les millores eventualment realitzades en els elements utilitzats.

Aniran a càrrec del contractista les despeses de protecció d'aplec, així com la restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.

Senyalització i protecció de l'obra:

Abans de l'inici de les obres el contractista haurà de procedir a la senyalització de la zona d'obres mitjançant elements adequats en cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés públic a la zona. Quan s'hagi de mantenir trànsit per la zona d'obres, es senyalitzaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

El contractista està obligat a instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, així com per qualsevol alteració en el trànsit general motivat per les obres amb indicació de possibles desviaments, punts perillosos, etc., tant en les pròpies obres com en la zona d'influència. La senyalització de punts especialment perillosos que afectin el trànsit, general o restringit, haurà de disposar d'enllumenat durant les hores nocturnes i sempre que el director de les obres i/o coordinador de seguretat i salut així ho ordeni.

Quan existeixin zones o punts especialment perillosos situats dins de la zona no accessible al trànsit, però amb possibilitats raonables d'accés eventual, tant per part de persones com de vehicles, es protegiran de la mateixa manera com si afectessin el trànsit general.

El contractista serà responsable del correcte compliment de tot allò que s'ha exposat. El director de les obres podrà ordenar la instal·lació de senyals complementaris o modificacions dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització i proteccions descrites, s'abonaran en la manera que s'estableixin en el projecte d'obres base del contracte o, si s'escau, Pla de seguretat i salut en el treball. En el seu defecte seran per compte del contractista. Així mateix, seran per compte del contractista les despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

Rètol/s indicatiu/s de l'obra:

L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades del cartell seran de 150x150cm. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

Aportació d'equip i maquinària:

El contractista queda obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució d'aquelles en el termini estipulat. Aquest equip també inclourà el tancament i la protecció de l'obra, així com les connexions de serveis provisionals que siguin necessàries per a la bona execució d'aquella en els terminis parcials i totals convinguts en el contracte i/o fixats pel Programa de treball.

Assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra:

La direcció pot ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com

després de la seva terminació a efectes de recepció, i determinar el numero, la forma, les dimensions i d'altres característiques que hagin de reunir els esmentats assajos, anàlisis i proves, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte ni vinguin determinats en el Plec de prescripcions tècniques del Projecte.

L'aprovació de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Arribat aquest cas, per tant, no es procedirà a aquesta aprovació i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assaigs i control de qualitat s'eleva fins el 1,5% de l'import del PEC.

Gestió de residus

El contractista haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, el document acreditatiu o contracte amb l'empresa que gestionarà els residus derivats de l'obra, tant de runa, terres o altres.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

Plànols as-built d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document as-built final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Documentació final d'obra:

El contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a l'ajuntament el document "As-built" de l'obra executada i també qualsevol document necessari per a la verificació geomètrica i de les qualitats posades en obra de tots els elements que formen part de l'obra. Els documents "as-built" es lliuraran en format editable (arxius dwg, word). L'empresa adjudicatària té l'obligació d'incorporar al "as-built" de fi d'obra tota la informació tècnica actualitzada de les instal·lacions i aquella relativa als equips instal·lats. S'inclourà: projectes de les instal·lacions, esquemes de principi, plànols, inventaris d'equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, certificats de conformitat, documents de legalització del EIC (certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i de la resta d'instal·lacions.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 5Z5Z 1269 5D5O 0L1L 0IYL				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/89	DOCUMENT NÚM.	OBM16I00W5	DATA	04-05-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Projecte Basic i d'Execucio del Centre de Serveis Socials Basics Sud				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'INICI DE LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES: "Reforma i adequació del local per acollir oficines com Centre de Serveis Socials Bàsics Centre"

ANNEX 1 – JUSTIFICACIÓ DE LA FÓRMULA

En relació a la valoració del criteri 1 - Baixa Econòmica avaluable de forma automàtica, es proposa la següent fórmula que es considera que dona unes puntuacions proporcionals entre les propostes dels licitadors:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m Puntuació mínima
P_M Puntuació màxima
P_i Puntuació oferta
B_M Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 \bar{B} Mitjana aritmètica baixes

OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
O_i Oferta licitador

El pressupost d'execució material és de 217.119,42 € i amb el 13 % de despeses generals, de 28.225,52 € i el 6 % de benefici industrial, de 13.027,17 €, resulta un subtotal de 258.372,11 € que, amb el 21 % d'IVA, de 54.258,14 €, resulta un pressupost d'execució per contracta de **312.630,25 €** (IVA inclòs).

Puntuació màxima: 70 punts

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70,00
1	EMPRESA 1	312.630,25	0,00	0,00	35,00
2	EMPRESA 2	296.998,74	5,00	15.631,51	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70,00
1	EMPRESA 1	296.998,74	5,00	15.631,51	52,50
2	EMPRESA 2	281.367,23	10,00	31.263,03	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70,00
1	EMPRESA 1	296.998,74	5,00	15.631,51	46,67
2	EMPRESA 2	281.367,23	10,00	31.263,03	58,33
3	EMPRESA 3	265.735,72	15,00	46.894,54	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70,00
1	EMPRESA 1	296.998,74	5,00	15.631,51	37,33
2	EMPRESA 2	281.367,23	10,00	31.263,03	45,50
3	EMPRESA 3	234.472,69	25,00	78.157,56	70,00

		BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)			
		CRITERI 1			PUNTS
		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	70,00
1	EMPRESA 1	296.998,74	5,00	15.631,51	38,50
2	EMPRESA 2	281.367,23	10,00	31.263,03	46,38
3	EMPRESA 3	265.735,72	15,00	46.894,54	54,25
4	EMPRESA 4	234.472,69	25,00	78.157,56	70,00