

CODI DE VERIFICACIÓ	 OT3W 384J 6A1K 6F5M 0EP7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/120	DOCUMENT NÚM.	OTU16I052W	DATA	04-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POS SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS EQM				

1. ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

Procediment obert simplificat:

Contracte de serveis anomenat: "Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals"

1.- PODER ADJUDICADOR

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Adreça de l'òrgan de contractació: c. del Sol, 1, 08201 Sabadell

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Serveis Jurídics
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cinto Torres
- Telèfon: 937453293
- Fax: 937453232
- Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Serveis
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent:--
- Procediment: Obert simplificat
- Data d'aprovació de la licitació:27/06/2022
- S'aplica subhasta electrònica: NO
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO
- Contracte reservat: NO

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte:
L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions per a la contractació del manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals enumerades a l'annex I del plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).
En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu i normatiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars del PPT i el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.
El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas al PPT, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial

d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

b) Codi CPV:

Codi CPV: 50730000-1	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
-----------------------------	--

- c) Codi NUTS: ES511
d) Lloc d'execució: Sabadell

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: NO
b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

El Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques obliga a que les instal·lacions frigorífiques estiguin mantingudes per una empresa mantenidora que haurà de seguir el que estableix aquest reglament. A banda, la divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment suposaria la manca de continuïtat per l'equip de treball previst per a aquest contracte amb el conseqüent perjudici per les urgències que es presentin durant la jornada laboral. En aquest mateix sentit, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per aquesta discontinuïtat i reducció del pressupost d'adjudicació.

- c) Descripció del lot i CPV de cada lot:--
d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots: --
e) Limitació per l'adjudicació de lots: --
f) S'admet reserva de lots: --
g) Lots reservats a centres Especials de Treball: --
h) Lots reservats a empreses de inserció: --
i) Lots reservats a altres organitzacions: --

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: NO
b) Elements:--
c) Condicions:--

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: NO
b) Durada prevista:--
c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:--
d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:--
e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:--


8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 101.490,42 €
b) Import de licitació (IVA inclòs): 55.819,73 €

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 2 anys
b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:--
c) Inici previst: 1/12/2022
d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: SI. La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins un màxim de dos anys.

10.- GARANTIES EXIGIDES

CODI DE VERIFICACIÓ	 0T3W 384J 6A1K 6F5M 0EP7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/120	DOCUMENT NÚM.	OTU16I052W	DATA	04-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POS SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS EQM				

- a) Garantia provisional: NO
- b) Garantia definitiva: Sí, 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:--

11.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

- a) Solvència econòmica i financera:

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis import superior: 25.372,61 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
--	---	---

- b) Solvència tècnica:

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: 17.760,82 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la d'Justificació

- c) Classificació:

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/>		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1
ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>					

- d) Disposició legal, reglamentària o administrativa per reserva de la prestació del servei a una professió determinada:--

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/ criteris d'adjudicació

a) Veure apartat "AA" del quadre resum del contracte (annex I del PCAP)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa Econòmica	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P _i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	84 punts
2. Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	Vehicle amb categoria Euro 6: 2 punts -Vehicle híbrid amb auto recàrrega: 4 punts -Vehicle híbrid amb endoll: 7 punts -Vehicle totalment elèctric: 10 punts	10 punts
3. Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte. Aquesta figura NO CORRESPON a l'oficial adscrit al contracte, sinó al responsable de la gestió del contracte assignat pel licitador. El seu rol es troba detallat a diferents punts del PPT, essent les seves funcions, entre d'altres, comparèixer a les reunions periòdiques amb els tècnics municipals. Es tracta de la persona designada per la contractista com a representant davant l'Ajuntament.	Responsable tècnic amb la condició de professional habilitat d'acord amb el què estipula l'article 9 del Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions complementaries: - No disposar d'habilitació.....0 punts - Habilitació des de fa 2 anys.....2 punts - Habilitació des de fa 4 anys.....4 punts - Habilitació des de fa 6 o més anys.....6 punts	6 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A) --		Ponderació
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):		
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 84 punts)		

CODI DE VERIFICACIÓ	 OT3W 384J 6A1K 6F5M 0EP7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/120	DOCUMENT NÚM.	OTU16I052W	DATA	04-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POS SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS EQM				

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs), el percentatge s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Aquest percentatge s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten en el PPT, als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la previsió corresponent al manteniment correctiu, que té consideració de límit de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica i afavorir el major número d'actuacions correctives possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

Manteniment preventiu 27.021,73 €

Manteniment correctiu 28.798,00 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) 55.819,73

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu i normatiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2. Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia.

A aquest criteri només es valorarà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

3. Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte

Acreditació documental de que disposa de la habilitació professional que detalla l'article 9 del vigent Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.

Es valorarà la idoneïtat formativa del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte amb l'objectiu que aquesta persona física disposi dels coneixements teòricopràctics de la tecnologia de la indústria del fred i de la seva normativa, de tal forma que estigui capacitat per posar en marxa, mantenir, modificar i desmantellar instal·lacions frigorífiques. De tal forma que si el responsable tècnic del contracte acredita documentalment disposar de la habilitació professional que es detalla a l'article 9 del vigent Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries, se li atorgarà una puntuació de fins a 6 punts. **La documentació que s'haurà de presentar és la relacionada en l'article 9.1 de l'esmentat reglament i, en cas de dubte,**

la Mesa de contractació s'adreçarà a l'administració competent per tal de verificar si la documentació presentada habilita al responsable tècnic.
Es prendrà com a data d'inici pel còmput d'aquest termini la data d'emissió del certificat d'habilitació o bé la data en que l'administració competent verifiqui que va resultar habilitat el responsable tècnic, i com a data final, l'últim dia de presentació d'ofertes.
En cas de substitucions de personal durant l'execució del contracte, el responsable tècnic que s'assigni haurà de tenir la mateixa titulació en cas que s'hagués inclòs en la oferta inicial.
En l'annex 5 del PCAP; corresponent a la declaració d'adscripció de mitjans, s'haurà d'indicar l'adscripció d'un responsable tècnic amb o sense la condició valorable com a criteri d'adjudicació, d'acord amb la proposta realitzada.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE A): --

b) Condicions particulars per l'execució del contracte:

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17 PCAP)

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin la formació específica en manteniment de maquinaria frigorífica i experiència demostrable quatre anys en el manteniment fred industrial, més concretament en el manteniment de cambres frigorífiques. A més els oficials assignats al contracte, ja sigui de forma fixa o esporàdica, hauran de ser professionals habilitats d'acord amb el que estipula l'article 9 del Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.


CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18 PCAP)

1.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
2.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
3.	Adscripció d'un responsable tècnic amb la formació corresponent al que hagi ofert el contractista a la seva oferta. S'haurà de mantenir un responsable tècnic amb el mateix perfil d'idoneïtat formativa durant tota la vigència del contracte.

13.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.
- Lloc de presentació presencial: NO
- S'admet presentació electrònica: SÍ

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

CODI DE VERIFICACIÓ	 OT3W 384J 6A1K 6F5M 0EP7				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2022/120	DOCUMENT NÚM.	OTU16I052W	DATA	04-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica Obres Públiques, Parcs i Jardins i Manteniments				
ASSUMpte	POS SERVEIS MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS EQM				

- d) S'utilitzen comandes electròniques: NO
- e) S'accepta facturació electrònica: SI
- f) S'utilitza pagament electrònic: SI

14.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- b) Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies àbils
Recurs de reposició 1 mes; Recurs contenciós administratiu 2 mesos; Recurs alçada 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Secció jurídica d'Espai Públic
- d) Telèfon: 937453293
- e) Fax: 937453232
- f) Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

15.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:--
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:--
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):--

16.- ALTRES INFORMACIONS

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial,
Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme

Rodríguez Padilla, Jesús
TINENT D'ALCALDESSA DE L'ÀREA DE
COHESIÓ TERRITORIAL,
DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME
04-07-2022 13:04

Jesús Rodríguez Padilla