



INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- a) El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- b) Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra W del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- c) Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de no dividir en dos lots (lletra E)
- d) Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI NO

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és definir les condicions per a la contractació del manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals enumerades a l'*annex I* del plec de prescripcions tècniques particulars (PPT).

En concret, l'objecte del contracte tindrà com a característiques generals el manteniment preventiu i normatiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars del PPT i el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.



El manteniment preventiu i normatiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels "temps de resposta" establerts en cada cas al PPT, segons el grau d'urgència o necessitat, essent aquesta una condició especial d'execució del contracte fixada en el Plec de clàusules administratives particulars als efectes de poder establir penalitats de conformitat amb el que disposa l'article 192.2 de la LCSP en cas d'incompliment.

Contracte mixt:

SI NO

Codi CPV: 50730000-1

Descripció CPV: "Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors"

Codi NUTS: ES511

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals. En aquest cas concret, la finalitat del contracte és garantir el correcte funcionament de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals mitjançant el correcte manteniment de les mateixes.

El contracte contempla el cost de les operacions de manteniment preventiu i normatiu així com una previsió del cost de manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi dels equipaments, així com de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Així mateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annexat s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següents **criteris de valoració mediambientals i social en l'adjudicació del contracte** :

- **Criteri mediambiental.** Per tal d'incentivar a la empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i alhora millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors; el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal.
- **Criteri mediambiental.** Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
- **Criteri social.** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit



al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient per dur terme el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte. Igualment, tampoc es disposa de contractes de subministrament de jocs i peces de reposició per duu a terme els manteniments abans esmentats.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

SI NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

El Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques obliga a que les instal·lacions frigorífiques estiguin mantingudes per una empresa mantenidora que haurà de seguir el que estableix aquest reglament. A banda, la divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment suposaria la manca de continuïtat per l'equip de treball previst per a aquest contracte amb el conseqüent perjudici per les urgències que es presentin durant la jornada laboral. En aquest mateix sentit, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per aquesta discontinuïtat i reducció del pressupost d'adjudicació.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

SI NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 46.132,01 €	Total 9.687,72 €	Total 55.819,73 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		18.766,40 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		20.000,00 €
TOTAL PEM		38.766,40 €
DESPESES GENERALS	13%	5.039,63 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	2.325,98 €
TOTAL PEC		46.132,01 €
IVA	21 %	9.687,72 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		55.819,73 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	46.132,01 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	9.226,40 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	46.132,01 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	101.490,42 €



Mètode de càlcul:

Estimació realitzada en base a l'inventari a mantenir, la planificació de les tasques a realitzar i els preus de mà d'obra i material actualitzats pel que respecta al manteniment preventiu u normatiu, en el cas del manteniment correctiu, sobre la despesa generada durant els anys anteriors sobre aquestes mateixes instal·lacions.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

Detall modalitats: El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a dos aspectes: Quant al manteniment preventiu i normatiu, s'ha arribat al pressupost establert tot considerant l'inventari dels equipaments a mantenir, la planificació de les tasques a executar, i els preus de mà d'obra establerts al PPT.

Quant al manteniment correctiu, sobre la despesa generada durant els anys anteriors sobre aquestes mateixes instal·lacions.

S'admet variació de preus per objectius:

SI NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	55.819,73 €			
Altres	%	€			
Tramitació anticipada					
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO					
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2023	401/9331/21300 o la que es determini				19.935,60 €
2023	215/3230/21300 o la que es determini				7.974,24 €
2023	TOTAL 2023				27.909,84 €
2024	401/9331/21300 o la que es determini				15.862,13 €
2024	215/3230/21300 o la que es determini				6.344,41 €
2024	TOTAL 2024				22.206,54 €
2025	401/9331/21300 o la que es determini				4.073,83 €
2025	215/3230/21300 o la que es determini				1.629,52 €
2025	TOTAL 2025				5.703,35 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys

Inici previst de la prestació contractual:

El dia 1 de desembre de 2022 o, en cas de ser posterior la formalització, el dia següent a la formalització del contracte.

Terminis parcials d'execució:

SI NO

Indicació terminis parcials:

Pròrrogues previstes:

SI NO

Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavis de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.



No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L. REVISIÓ DE PREUS

<input type="checkbox"/> SI	Fórmula:
<input checked="" type="checkbox"/> NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

N. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin la formació específica en manteniment de maquinaria frigorífica i experiència demostrable quatre anys en el manteniment fred industrial, més concretament en el manteniment de cambres frigorífiques. A més els oficials assignats al contracte, ja sigui de forma fixa o esporàdica, hauran de ser professionals habilitats d'acord amb el què estipula l'article 9 del Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.

O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Adscripció de la millora respecte del vehicle-taller que hagi ofert el contractista a la seva oferta s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.
3.	La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrit a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informará de cada nova contractació o substitució del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3.3.1 del plec de prescripcions tècniques.
5.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.



P. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<p>Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El personal assignat al contracte serà com a mínim d'una parella d'oficial i ajudant, caldrà que justifiquin la formació específica en manteniment de maquinaria frigorífica i experiència demostrable de quatre anys en el manteniment fred industrial, més concretament en el manteniment de cambres frigorífiques. <p>A més els oficials assignats al contracte, ja sigui de forma fixa o esporàdica, hauran de ser professionals habilitats d'acord amb el què estipula l'article 9 del Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat amb recursos per solucionar avaries urgents, d'acord amb els temps de resposta establerts al punt 3.3.1 del plec de prescripcions tècniques.
Admissió pagament directe a subcontractistes: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Q. PENALITATS

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 4 de les condicions especials d'execució del contracte.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5	Incompliment de presentació del justificant conforme l'equip de treball assignat al contracte disposa de formació específica en manteniment de jocs infantils	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida.
6	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el



			PPT.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

R. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000,00 €
 Segons l'article 1902 del Codi Civil: "El que per acció o omissió causi danys a un altre, intervenint culpa o negligència, està obligat a reparar el dany causat." Atesa la tipologia del contracte i considerant els possibles danys materials i/o personals que es puguin ocasionar a tercers, es considera que l'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol incidència durant la prestació del servei i s'ha considerat que el capital dalt referenciat és l'adequat per aquest contracte.

S. COMPOSICIÓ DE LA MESA -----

T. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------

U. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	
	Criteri de selecció
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.</p> <p>El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze.</p> <p>L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 25.372,61 €</p> <p>Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.</p>
	<p>Mitjà acreditació</p> <p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>



<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	Ratio mínim entre actius i passius a <input type="checkbox"/> l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 17.760,82 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
<input type="checkbox"/> b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
<input type="checkbox"/> e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a



<input type="checkbox"/> f)		l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Compromís d'adscripció de mitjans materials

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

V. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

<input checked="" type="checkbox"/> ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
<input type="checkbox"/> OBLIGATÒRIA		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1
Habilitació professional o empresarial:		Detall de l'habilitació: Les empreses licitadores han d'estar legalment establertes per l'exercici d'aquesta activitat com empreses frigoristes, d'acord amb l'article 10 del Reial Decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.			

W. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

<input type="checkbox"/> Exigida <input checked="" type="checkbox"/> No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	84 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
3	Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte. Aquesta figura NO CORRESPON a l'oficial	6 punts	Fórmula



adscrit al contracte, sinó al responsable de la gestió del contracte assignat pel licitador. El seu rol es troba detallat a diferents punts del PPT, essent les seves funcions , entre d'altres, comparèixer a les reunions periòdiques amb els tècnics municipals. Es tracta de la persona designada per la contractista com a representant davant l'Ajuntament.		
Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 84 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 55.819,73 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu, normatiu i sobre els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu i normatiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu, normatiu i control remot i, per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	27.021,73 €
Manteniment correctiu	28.798,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	55.819,73 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat dels preus unitaris d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$



Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria: pressupost base de licitació de manteniment correctiu (en que no s'aplica la baixa ja que és un límit de despesa), més pressupost base de licitació de manteniment preventiu i normatiu un cop aplicada la baixa de la oferta.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

2) Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Vehicle amb categoria Euro 6 | 2 punts |
| - Vehicle híbrid amb auto recàrrega: | 4 punts |
| - Vehicle híbrid amb endoll: | 7 punts |
| - Vehicle totalment elèctric: | 10 punts |

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

3) Idoneïtat formativa del perfil del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte (puntuació màxima 6 punts)

Acreditació documental de que disposa de la habilitació professional que detalla l'article 9 del vigent Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.



Es valorarà la idoneïtat formativa del responsable tècnic que designi l'adjudicatari per la gestió del contracte amb l'objectiu que aquesta persona física disposi dels coneixements teoricopràctics de la tecnologia de la indústria del fred i de la seva normativa, de tal forma que estigui capacitat per posar en marxa, mantenir, modificar i desmantellar instal·lacions frigorífiques. De tal forma que si el responsable tècnic del contracte acredita documentalment disposar de la habilitació professional que es detalla a l'article 9 del vigent Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementaries, se li atorgarà una puntuació de 6 punts. La documentació que s'haurà de presentar és la relacionada en l'article 9.1 de l'esmentat reglament i, en cas de dubte, la Mesa de contractació s'adreçarà a l'administració competent per tal de verificar si la documentació presentada habilita al responsable tècnic.

En cas de substitucions de personal durant l'execució del contracte, el responsable tècnic que s'assigni haurà de tenir la mateixa titulació en cas que s'hagués inclòs en la oferta inicial.

Motivació: Atès que el responsable tècnic designat per l'empresa serà el principal interlocutor amb els tècnics municipals durant l'execució del contracte, s'ha considerat una avantatge que disposi dels mateixos coneixements que els oficials que executaran les ordres de treball. S'espera que suposi una millora en les comunicacions amb els tècnics municipals, en la planificació de les tasques a executar i, en general, en el seguiment de l'execució del contracte, tant pel contractista com pels serveis tècnics municipals.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

- Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa de la seva oferta sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
- Si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes siguin inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes són inferiors a 10 unitats percentuals de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors a 10 punts percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

<input checked="" type="checkbox"/> Exigida <input type="checkbox"/> No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

BB. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Fco. Javier Ruiz Núñez, Cap de la Secció d'Equipaments Municipals



Ajuntament
de Sabadell

CC. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'**annex II del PTT** sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

DD. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la Secció d'Equipaments
Municipals

Francisco
Javier Ruiz
Nuñez - DNI
38452244Q
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Francisco Javier
Ruiz Nuñez - DNI
38452244Q (TCAT)
Fecha: 2022.03.25
11:30:50 +01'00'

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,
La cap del Servei d'Obres Públiques,
Parcs i Jardins i Manteniment

CRISTINA LÓPEZ
HERRERO - DNI
46044409L

Firmado digitalmente
por CRISTINA LÓPEZ
HERRERO - DNI
46044409L
Fecha: 2022.03.25
11:53:15 +01'00'

Cristina López Herrero

Vist i plau,
El coordinador adjunt
de Cohesió Territorial

Andres Barea
Sabate - DNI
47154464W
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Andres Barea
Sabate - DNI
47154464W (TCAT)
Fecha: 2022.03.28
09:00:45 +02'00'

Andreu Barea Sabaté