

CODI DE VERIFICACIÓ	 355G 0Z0W 100U 3I4X 0SHU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01G2	DATA	06-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

### 1.- PODER ADJUDICADOR

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948)
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, nº1.

### 2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Marisa Martos Cerrillo
- Telèfon: 93 745 31 87
- Fax: 93 745 31 88
- Adreça de correu electrònic: [obmcontractacio@ajsabadell.cat](mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat)

### 3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Obres
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent
- Procediment: Obert simplificat
- Data d'aprovació de la licitació: 4 de juliol de 2022
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

### 4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte: L'objecte del present contracte és la contractació de diverses actuacions per tal de millorar el confort tèrmic de 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella.  
Les actuacions, detallades en cadascuna de les corresponents memòries, consisteixen en el millorament de l'aïllament tèrmic i la protecció solar així com instal·lació de sistema de bioclimatització, sistema de climatització i sistema d'aire condicionat.
- Codi CPV: 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles / 45350000-5. Instal·lacions mecàniques.
- Codi NUTS: ES511
- Lloc d'execució: escoles bressol Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella. Sabadell

## 5.- DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: Sí.
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: -
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot:
  - Lot 1: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong
  - Lot 2: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona
  - Lot 3: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda
  - Lot 4: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells
  - Lot 5: Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella
- d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No existeix limitació
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: No existeix limitació
- f) S'admet reserva de lots: -
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -
- h) Lots reservats a empreses de inserció: -
- i) Lots reservats a altres organitzacions: -

## 6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements: -
- c) Condicions: -

## 7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:-
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

## 8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 183.961,82 euros.
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 222.593,80 €

## 9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada:
  - LOT 1: El termini serà de 3 mesos.
  - LOT 2: El termini serà de 3 mesos.
  - LOT 3: El termini serà de 1 mes.
  - LOT 4: El termini serà de 3 mesos.
  - LOT 5: El termini serà de 3 mesos.
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-
- c) Inici previst:  
A comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra a la que fa referència per a tots els lots.
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

## 10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

## 11.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Per a tots els Lots)

<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
--	-----------------------------	---------------	------	---------	--------------	-----------

CODI DE VERIFICACIÓ	 355G 0Z0W 100U 3I4X 0SHU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01G2	DATA	06-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Licitació en lots de les obres de Milliores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

OBLIGATÒRIA	<input type="checkbox"/>		J	2		1
ALTERNATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>					

## 12.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Per a tots els Lots)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (per a tots els Lots)		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos.</p> <p>En el cas que un mateix licitador ofereixi per més d'un lot a la vegada, la solvència econòmica i financera serà la suma dels lots corresponents. Sent aquestes les següents:</p> <p>Volum anual de negocis d'import que no excedeixi de :</p> <p>LOT 1: 73.618,47 €  LOT 2: 60.303,75 €  LOT 3: 26.937,02 €  LOT 4: 65.096,46 €  LOT 5: 49.987,04 €</p>	<p>S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:</p> <p>Import: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:</p> <p>Import: _____</p>	
<input type="checkbox"/> c)	<p>Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.</p>	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA. Per a tots els Lots		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims deu anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.  Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres de millora energètica en il·luminació en el curs dels últims deu anys (10) de similars característiques i/o pressupost a l'objecte del contracte del lot corresponent.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
<input type="checkbox"/> c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
<input type="checkbox"/> d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
<input type="checkbox"/> e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.
<p>Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:            Quan a la solvència financera: S'han triat aquests criteris de solvència a fi de garantir la fiabilitat i estructura econòmica de l'empresa.            Quan a la solvència tècnica: La justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de l'obra en millora de confort tèrmic per tal de garantir la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic dels treballs.</p>		

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'indicat a l'apartat b) anterior	L'indicat a l'apartat b) anterior

### 13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica		100 punts
TOTAL		100 punts

S'ha atribuït al criteri de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La ponderació del criteri d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor.

**Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:**

**Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC):**

#### 1.- Baixa econòmica

**Puntuació màxima: 100 punts**

CODI DE VERIFICACIÓ	 355G 0Z0W 100U 3I4X 0SHU				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2022/19	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01G2	DATA	06-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Licitació en lots de les obres de Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d'Estrella				

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total d'aquesta.

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

*On,*  
*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*PM* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
*OM* Oferta més alta  
*Om* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

#### PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Per a tots els Lots)

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP i al Real Decreto 1098/2001 de 12 d'octubre, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals
2	Si es presenten dos licitadors, l'oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, respecte l'altra oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana.

#### 14.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- a) Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

- b) Lloc de presentació : La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>
- c) S'admet presentació electrònica: SI
- d) S'utilitzen comandes electròniques: NO
- e) S'accepta facturació electrònica: SI
- f) S'utilitza pagament electrònic: SI

#### 15.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs:
  - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
  - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- b) Termini de presentació del recurs:
  - Recurs de reposició: 1 mes
  - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
  - Recurs alçada: 1 mes
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- d) Telèfon: 93 745 31 87
- e) Fax: 93 745 31 88
- f) Adreça de correu electrònic: [obmcontractacio@ajsabadell.cat](mailto:obmcontractacio@ajsabadell.cat)

#### 16.- PUBLICITAT

- a) Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- b) Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- c) Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

#### 17.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats O, P i Q del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme  
Jesús Rodríguez Padilla