


CODI DE VERIFICACIÓ	 346Q 2W1T 596S 3A4L 0Q12				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/156	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02A6	DATA	05-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 04 de juliol de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de millora de confort tèrmic a cinc escoles bressol (Exp. OBM/2022/19).

Antecedents de fet

1. El Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3862/2022 de data 6 d'abril de 2022 va aprovar la modificació de la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong", amb un pressupost d'execució material de 41.242,84 €, i un pressupost d'execució per contracta de 59.385,57 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3861/2022 de data 6 d'abril de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada), amb un pressupost d'execució material de 33.783,61 €, i un pressupost d'execució per contracta de 48.645,03 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3072/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", amb un pressupost d'execució material de 15.090,76 €, i un pressupost d'execució per contracta de 21.729,19 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3073/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells", amb un pressupost d'execució material de 36.468,60 €, i un pressupost d'execució per contracta de 52.511,14 €, IVA inclòs.

El Tinent d'Alcaldesa de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, mitjançant decret número 3074/2022 de data 22 de març de 2022 va aprovar la "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella", amb un pressupost d'execució material de 28.003,94 €, i un pressupost d'execució per contracta de 40.322,87 €, IVA inclòs.

2. La supervisió de les Memòries "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol de Can Llonch (modificada)", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", "Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l'Escola

Bressol Andreu Castells” i “Memòria tècnica de Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Calvet d’Estrella”, és innecessària, atès que les memòries tècniques de cadascun dels lots esmentats comprenen obres les quals no afecten l’estabilitat, seguretat ni estancitat de l’obra, ni tampoc el pressupost base de licitació dels contractes d’obres de cadascun dels lots esmentats és igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs) (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €). D’acord amb el que estableix l’article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d’Obra pública i l’article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta preceptiva la supervisió.

3. El Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d’Edificis d’Equipaments emeten, en data 7 d’abril de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte de les obres contemplades en les memòries esmentades, contracte d’obres anomenat “**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**”, amb un valor estimat del contracte de 183.961,82 €, que amb el 21% IVA de 38.631,98 €, resulta un pressupost base de licitació de 222.593,80 €, el qual es distribuirà en els lots següents:

LOT 1: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Can Llong (modificada)”, amb un valor estimat del contracte de 49.078,98 €, que amb el 21% IVA de 10.306,59 €, resulta un pressupost base de licitació de 59.385,57 €.

LOT 2: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Arraona (modificada)”, amb un valor estimat del contracte de 40.202,50 €, que amb el 21% IVA de 8.442,53 €, resulta un pressupost base de licitació de 48.645,03 €.

LOT 3: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Espronceda”, amb un valor estimat del contracte de 17.958,01 €, que amb el 21% IVA de 3.771,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 21.729,19 €.

LOT 4: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Andreu Castells”, amb un valor estimat del contracte de 43.397,64 €, que amb el 21% IVA de 9.113,50 €, resulta un pressupost base de licitació de 52.511,14 €.

LOT 5: “Millores de confort tèrmic a l’Escola Bressol Calvet d’Estrella”, amb un valor estimat del contracte de 33.324,69 €, que amb el 21% IVA de 6.998,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 40.322,87 €.

4. L’objecte del present contracte és la contractació de diverses actuacions per tal de millorar el confort tèrmic de 5 escoles bressol: Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells i Calvet d’Estrella. Les actuacions, detallades en cadascuna de les corresponents memòries, consisteixen en el millorament de l’aïllament tèrmic i la protecció solar així com instal·lació de sistema de bioclimatització, sistema de climatització i sistema d’aire condicionat.

5. De conformitat amb l’Informe Tècnic de data 7 d’abril de 2022 emès pel Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals i la Cap de Secció d’Edificis d’equipaments, estan previstos els següents terminis d’execució del contracte, per a cadascun dels lots:

LOT 1: El termini serà de 3 mesos.

LOT 2: El termini serà de 3 mesos.


LOT 3: El termini serà de 1 mes.

LOT 4: El termini serà de 3 mesos.

LOT 5: El termini serà de 3 mesos.

6. El Coordinador de l’Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d’Obres d’Edificis i Béns Municipals han emès informes tècnics, en relació a la sostenibilitat financera d’aquest expedient de contractació.

7. La responsable jurídica de l’expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l’expedient, atès que aquest s’ajusta al règim jurídic aplicable a data 15 de juny de 2022.

CODI DE VERIFICACIÓ	 346Q 2W1T 596S 3A4L 0Q12				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/156	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02A6	DATA	05-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/07/2022 - Junta de Govern Local				

8. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220005806	A	07/04/2022	22022005273	2021 2 AJSBD 32 1	2022 215 3231 62303
Import	Text lliure				
59.385,57 €	OBM-2022-19_licit 5 lots_lot 1_Millora conf tèrmic EB Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet d'Estrella				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220005807	A	07/04/2022	22022005274	2021 2 AJSBD 32 1	2022 215 3231 62303
Import	Text lliure				
48.645,03 €	OBM-2022-19_licit 5 lots_lot 2_Millora conf tèrmic EB Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet d'Estrella				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220005809	A	07/04/2022	22022005275	2018 2 AJSBD 9 1	2022 215 3230 63203
Import	Text lliure				
21.729,19 €	OBM-2022-19_licit 5 lots_lot 3_Millora conf tèrmic EB Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet d'Estrella				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
920220005810	A	07/04/2022	22022005276	2021 2 AJSBD 32 1	2022 215 3231 62303
Import	Text lliure				
52.511,14 €	OBM-2022-19_licit 5 lots_lot 4_Millora conf tèrmic EB Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet d'Estrella				

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació
-------------	------	------	------------	----------	-----------

920220005811	A	07/04/2022	22022005277	2021 2 AJSBD 32 1	2022 215 3231 62303
Import	Text lliure				
40.322,87 €	OBM-2022-19_licit 5 lots_lot 5_Millora conf tèrmic EB Can Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet d'Estrella				

Numero de Relació : Q/2022/2132

Descripció:-OBM2022/19_Inici licitació_Millora confort tèrmic EB Cann Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet Estrella

9. L'alcaldesa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- b) El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- c) El decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.


D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i no hi ha criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor.

4. L'alcaldesa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CODI DE VERIFICACIÓ	 346Q 2W1T 596S 3A4L 0Q12				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/156	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02A6	DATA	05-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/07/2022 - Junta de Govern Local				

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**", el qual es distribuirà en els lots següents:

LOT 1: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)"

LOT 2: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)"

LOT 3: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda"

LOT 4: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells"

LOT 5: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella"

Amb el codis CPV 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles i 45350000-5 Instal·lacions mecàniques per a tots els Lots.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**", amb un valor estimat del contracte de 183.961,82 €, que amb el 21% IVA de 38.631,98 €, resulta un pressupost base de licitació de 222.593,80 €, l'adjudicació del qual es substanciarà mitjançant procediment obert simplificat, el qual es distribuirà en els lots següents:

LOT 1: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Can Llong (modificada)", amb un valor estimat del contracte de 49.078,98 €, que amb el 21% IVA de 10.306,59 €, resulta un pressupost base de licitació de 59.385,57 €, i amb un termini d'execució de 3 mesos.

LOT 2: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Arraona (modificada)", amb un valor estimat del contracte de 40.202,50 €, que amb el 21% IVA de 8.442,53 €, resulta un pressupost base de licitació de 48.645,03 €, i amb un termini d'execució de 3 mesos.

LOT 3: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Espronceda", amb un valor estimat del contracte de 17.958,01 €, que amb el 21% IVA de 3.771,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 21.729,19 €, i amb un termini d'execució de 1 mes.

LOT 4: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Andreu Castells", amb un valor estimat del contracte de 43.397,64 €, que amb el 21% IVA de 9.113,50 €, resulta un pressupost base de licitació de 52.511,14 €, i amb un termini d'execució de 3 mesos.

LOT 5: "Milliores de confort tèrmic a l'Escola Bressol Calvet d'Estrella", amb un valor estimat del contracte de 33.324,69 €, que amb el 21% IVA de 6.998,18 €, resulta un pressupost base de licitació de 40.322,87 €, i amb un termini d'execució de 3 mesos.


TERCER. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Millora de confort tèrmic a escoles bressol**", distribuït en cinc lots, per dur a terme les actuacions incloses en les memòries de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.

QUART. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada:

Numero de Relació : Q/2022/2132

Descripció:-OBM2022/19_Inici licitació_Millora confort tèrmic EB Cann Llong, Arraona, Espronceda, Andreu Castells, Calvet Estrella

CINQUÈ. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuen i relacionen en l'apartat V del

CODI DE VERIFICACIÓ	 346Q 2W1T 596S 3A4L 0Q12				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/156	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02A6	DATA	05-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	04/07/2022 - Junta de Govern Local				

Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

SISÈ. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

SETÈ. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

VUITÈ. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

NOVÈ. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex 1 Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol	OBM16I0109	641E2261284T1L4A01N5
2	PCAP Millores de confort tèrmic a 5 escoles bressol	OBM16I011K	472H656A5213415Y00I2

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.