


CODI DE VERIFICACIÓ	 4119 2121 0M6M 2X5J 0N93				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02E9	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 11 de juliol de 2022 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme, ha adoptat el següent **ACORD**:

Aprovació de l'expedient de contractació de les obres d'adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional (Exp. OBM/2021/61).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió de 15 de novembre de 2021 va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal de reforma el projecte anomenat "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional"

2. L'edicte de l'aprovació inicial del projecte d'obres esmentat es va publicar al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al BOP de Barcelona en data 25 de novembre de 2021. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 11 de gener de 2022 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions, per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 12 de gener de 2022, tal i com certifica la Vicesecretària de la Corporació a data 4 de març de 2022, amb un pressupost d'execució material de 91.239,63 €, i un pressupost d'execució per contracta de 131.375,94 €, IVA inclòs.

3. La supervisió del projecte és innecessària atès que comprèn obres les quals no afecten l'estabilitat, seguretat ni estanquitat de l'actuació, ni tampoc el pressupost base de licitació és igual o superior a 300.000 € (IVA exclòs) (i conseqüentment no és igual o superior a 500.000 €). D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'Obra pública i l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta preceptiva la supervisió.

4. El Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments emeten, en data 21 d'abril de 2022, Informe Tècnic sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres anomenat "Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional", amb un valor estimat del contracte de 108.575,16 €, que amb el 21% IVA de 22.800,78 €, resulta un pressupost base de licitació de 131.375,94 €.

5. L'objecte del present contracte és l'adequació de l'edifici per a l'activitat educativa i esportiva de formació ocupacional (dinamització esportiva, horticultura i jardineria). Les actuacions són les compreses en el projecte tècnic d'execució i consisteixen en enderrocs i treballs previs, tancaments i divisòries, revestiments, paviments, fusteries i instal·lacions.

6. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte i que dels criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.

7. De conformitat amb l'Informe Tècnic de data 21 d'abril de 2022 emès pel Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals i la Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments, el termini d'execució del contracte està previst en 5 mesos.

8. El Coordinador de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme i el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i béns municipals han emès informe tècnic, en relació a la sostenibilitat financera d'aquest expedient de contractació.

9. La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement respecte el procediment relatiu a la tramitació de l'expedient, atès que aquest s'ajusta al règim jurídic aplicable a data 14 de juny de 2022.

10. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 18 i 19 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS), per la qual cosa s'ha elaborat la relació comptable Q que inclou les operacions comptables, projectes de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen, als efectes d'obtenir aquesta fiscalització:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920220006402	A	21/04/2022	22022005537	2021 2 AJSBD 30 1	2022 510 2410 63203	131.375,94€	OBM-2021-61_Inici licitació_Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional

Numero de Relació : Q/2022/2328

Descripció:-OBM/2021/61_Inici licitació_Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional.

11. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm.1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Fonaments de Dret


És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 13, 20, 99, 116, 117, 122, 124, 131, 135, 156 a 159 així com la disposició addicional tercera, apartat 3è i 8è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- El Decret de l'Alcaldia número 1071/2022, de 9 de febrer.
- El decret de l'Alcaldia número 6749/2019, de 25 de juny.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. L'article 13.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa llei.

2. L'article 13.3 de la LCSP disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible a ser entregada al ús general o al servei

CODI DE VERIFICACIÓ	 4119 2121 0M6M 2X5J 0N93				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02E9	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

corresponent i comprendrà tots i cada un dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra. Tanmateix, l'esmentat precepte preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cada una de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei.

3. Els articles 20, 131.2, i 159 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert simplificat que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 2.000.000 € i no hi ha criteris d'adjudicació previstos en el plec avaluable mitjançant judici de valor.

4. L'alcaldeessa, mitjançant decret núm. 1071/2022, de 9 de febrer, va aprovar un plec tipus per procedir a l'adjudicació de contractes d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que és el marc de referència que caldrà utilitzar per aprovar els plecs particulars tipus que regeixin l'adjudicació d'aquest contracte, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient, aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

7. Els articles 156 a 159 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les sol·licituds; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa, entenent com a tal la millor relació qualitat-preu.

8. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

9. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin.

10. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 3è, referent al compliment per l'Entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

11. La disposició addicional tercera, en el seu apartat 8è, de la LCSP, preveu la necessitat que el Secretari emeti informe preceptiu en relació, entre altres assumptes, a l'aprovació d'expedients de contractació.

12. La competència per aprovar aquest expedient és de la Junta de Govern Local per delegació del Decret d'Alcaldia núm. 6749/2019, de 25 de juny.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el quadre resum de característiques adjunt com Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat "**Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional**", amb el codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles i amb un termini d'execució de cinc (5) mesos.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra anomenada "**Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional**", la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, amb un valor estimat del contracte de 108.575,16 €, que amb el 21% IVA de 22.800,78 €, resulta un pressupost base de licitació de 131.375,94 €.

TERCER. Convocar el procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres anomenat "**Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional**", per dur a terme les actuacions incloses en el projecte de referència i establir un període de vint dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 159.3 de la LCSP.


QUART. Aprovar la proposta d'autorització de despesa per aquesta contractació per igual import al pressupost de licitació anteriorment aprovat, de conformitat amb la següent relació Q, el contingut de la qual es descriu en la part expositiva, subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada:

Numero de Relació : Q/2022/2328

Descripció:-OBM/2021/61_Inici licitació_Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional.

CINQUÈ. Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que assistiran a aquest òrgan de contractació, els noms i càrrecs els quals es descriuren i relacionen en l'apartat V del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) i que, de conformitat amb aquest Plec, aquesta mesa serà la competent per a la valoració de les ofertes que es presentin i formular, si s'escau, la proposta d'adjudicació.

SISÈ. Fer constar que, el servei municipal encarregat de la tramitació de l'expedient no disposa de suficient personal funcionari de carrera, i per tant formen part de la mesa de contractació personal funcionari interí.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4119 2121 0M6M 2X5J 0N93				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2022/159	DOCUMENT NÚM.	SEC16I02E9	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Presidència i Drets Socials				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	11/07/2022 - Junta de Govern Local				

SETÈ. Designar com a responsable del contracte, l'arquitecta Carlota Sanz Ortega, Cap de Secció d'Edificis d'Equipaments.

VUITÈ. Publicar l'anunci al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP.

NOVÈ. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Annex 1 Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional	OBM16I0192	4B3Z2E6N0U5X4J3C0FCC
2	PCAP Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional	OBM16I0139	2L203T2A1I376W5P0RIA

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.