

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U52 2W2V 053T 1N6Q 0IB0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01HF	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

ANUNCI DE LICITACIÓ GENERAL ADAPTAT A L'ANNEX III (SECCIÓ 4) DE LA LLEI DE CONTRACTES 9/2017.

1.- PODER ADJUDICADOR

- Administració Contractant: Ajuntament de Sabadell
- Número d'Identificació: P0818600I
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=28279948
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de Sant Roc, nº1.

2.- OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Servei Gestor que tramita l'expedient: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Marisa Martos Cerrillo
- Telèfon: 93 745 31 87
- Fax: 93 745 31 88
- Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

3.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Obres
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent
- Procediment: Obert simplificat.
- Data d'aprovació de la licitació: 11 de juliol de 2022
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

4.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és l'adequació de l'edifici per a l'activitat educativa i esportiva de formació ocupacional (dinamització esportiva, horticultura i jardineria).
Les actuacions són les compreses en el projecte tècnic d'execució i consisteixen en enderrocs i treballs previs, tancaments i divisòries, revestiments, paviments, fusteries i instal·lacions.
- Codi CPV: 45210000-2. Treballs de construcció d'immobles
- Codi NUTS: ES511
- Lloc d'execució: Camí de Can Quadres, núm 183. Sabadell.

5.- DIVISIÓ EN LOTS

- Divisió en lots: No

- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: Es justifica pel fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Les diferents partides de l'obra no poden de cap manera executar-se independentment les unes de les altres. Ans al contrari, les diferents prestacions depenen intrínsecament les unes de les altres i resulta impossible executar-les les unes sense les altres. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.
- c) Descripció del lot i CPV de cada lot: -
- d) Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta: No existeix limitació
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: No existeix limitació
- f) S'admet reserva de lots: -
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball: -
- h) Lots reservats a empreses de inserció: -
- i) Lots reservats a altres organitzacions: -

6.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements: -
- c) Condicions: -

7.- ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:-
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:-
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:-
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:-

8.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 108.575,16 euros
- b) Import de licitació (IVA inclòs): 131.375,94 euros

9.- DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 5 mesos.
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:-
- c) Inici previst: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: -

10.- GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:-

11.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO OBLIGATÒRIA <input type="checkbox"/> ALTERNATIVA <input checked="" type="checkbox"/>	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
		C	4	Feines de paletaria, estucats i revestiments	1

12.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U52 2W2V 053T 1N6Q 0IB0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01HF	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMpte	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclusos. Volum anual de negocis mínim exigít: 162.862,00€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
<input type="checkbox"/> b)	<input type="checkbox"/> Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ <input type="checkbox"/> Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
<input type="checkbox"/> c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.</p> <p>Es requerirà l'acreditació, com a mínim, de tres obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les quals són objecte d'aquesta licitació i per un import mínim de 60.000,00 € (IVA no inclòs).</p> <p>De totes les obres que s'acreditin, caldrà indicar el seu import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.</p>	<p>Les obres efectuades podran acreditar-se: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat; mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació; o bé mitjançant qualsevol altre mitjà acreditatiu.</p> <p>Aquesta acreditació s'haurà de fer en cas d'haver estat proposats com a adjudicataris</p> <p>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjança del contracte.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	<p>Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> c)	<p>Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.</p>	<p>Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.</p>
<input type="checkbox"/> d)	<p>Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.</p>	<p>Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.</p>
<input type="checkbox"/> e)	<p>Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.</p>	<p>Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.</p>

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:


En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un llindar inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

Quan a la solvència tècnica: quan al criteri a) la justificació de l'expertesa de les empreses licitadores ve donada per la naturalesa i especificitat de la prestació per tal de garantir una correcta execució del contracte des del punt de tècnic dels treballs .

Quan als criteris b) i c) es justifica a fi de garantir que el personal tècnic que executi el contracte disposi de la qualificació tècnica i professional necessària per a la correcta execució del contracte.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'indicat als apartats b) i c) anteriors	L'indicat als apartats b) i c) anteriors

13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U52 2W2V 053T 1N6Q 0IB0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01HF	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPTE	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS				
	Críteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)	SISTEMA D'AVALUACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	TOTAL
1	Baixa Econòmica	Fórmula	80 punts	
2	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10 punts	
3	Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial	Fórmula	10 punts	
Total				100 punts

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

Críteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

1. Baixa Econòmica:

Puntuació màxima: 80 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçalarà amb l'import total de la mateixa. (Les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa ofertada pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
B_M	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
\bar{B}	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

2. Ampliació del termini de garantia:

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 18 mesos en total: 2,5 punts
- Ampliació de garantia a 24 mesos en total: 5 punts
- Ampliació de garantia a 30 mesos en total: 7,5 punts
- Ampliació de garantia a 36 mesos en total: 10 punts

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

3. Personal propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució de les obres i en presencial

Puntuació màxima: 10 punts

Forma d'avaluació: Fórmula

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'esperança que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també, aquelles empreses que volen crear una zona de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'encarregat, oficial i/o manobre. La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

4 o més treballadors	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

1	Si es presenta un licitador, quan el percentatge de baixa ofertat sobre el pressupost base de licitació sigui superior a 25 unitats percentuals.
2	Si es presenten dos licitadors, la oferta que presenti un percentatge de baixa superior en més de 20 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte l'altre oferta.
3	Si es presenten tres licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la oferta que presenti un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació superior a 25 unitats percentuals.
4	Si es presenten quatre o més licitadors, quan determinada o determinades ofertes presentin un percentatge de baixa superior a 10 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, respecte la mitja aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitja aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte de la superior a 10 unitats percentuals de la mitja, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitja.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3U52 2W2V 053T 1N6Q 0IB0				
EXPEDIENT NÚM.	OBM/2021/61	DOCUMENT NÚM.	OBM16I01HF	DATA	12-07-2022
ÀREA	Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme				
UNITAT	Obres d'Edificis i Béns Municipals				
ASSUMPT	Adequació del Molí de Sant Oleguer per a l'ús de formació ocupacional				

14.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.
- Lloc de presentació presencial: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>
- S'admet presentació electrònica: SI
- S'utilitzen comandes electròniques: NO
- S'accepta facturació electrònica: SI
- S'utilitza pagament electrònic: SI

15.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
 - Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.
- Termini de presentació del recurs:
 - Recurs de reposició: 1 mes
 - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
 - Recurs alçada: 1 mes
- Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Obres d'Edificis i Béns Municipals
- Telèfon: 93 745 31 87
- Fax: 93 745 31 88
- Adreça de correu electrònic: obmcontractacio@ajsabadell.cat

16.- PUBLICITAT

- Dates i referències al DOUE a publicacions anteriors rellevants:-
- Data enviament de l'anunci al DOUE:-
- Indicació de si és aplicable l'ACP (Agència de certificació professional):-

17.- ALTRES INFORMACIONS:

Consultar obligacions del contractista establertes en els apartats O, P i Q del quadre resum (Annex 1 del plec de clàusules administratives particulars).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme
Jesús Rodríguez Padilla